



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7827/23.04.2018.

Referitor dosar 5812/26.03.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 30 din 23.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **CROITORU CIPRIAN CORNEL**, cu domiciliul în municipiul **Sibiu**, Str. **Ogorului nr. 28**, bl. **12**, ap. **23**, jud. **Sibiu**, privind **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire service auto, împrejmuire și bransamente utilități** – în localitatea **Șelimbăr str. Mihai Viteazu nr. 149**, jud. **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5948/27.03.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2018, a completărilor depuse la documentație cu nr. 7072/12.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUD – Construire service auto, împrejmuire și bransamente utilități** - titular Croitoru Ciprian Cornel, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu CF 108060, nr. Top 34/1, 35/1, nr. Cad. C1 în suprafață de 759 mp, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Șelimbăr, terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Zone funcționale	Propus (mp)	%
Locuințe și funcțiuni complementare, servicii	303,6	40
Platforme pietonale și auto	265,65	35
Spații verzi	189,75	25
Total	759	100

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, curți construcții. Se propune construirea unui service auto cu un regim de înălțime P+E. Sunt propuse 6 locuri de parcare auto în incinta proprie.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,8

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan și la rețeaua de canalizare ale localității Șelimbăr. Apa va fi utilizată numai în scop menajer.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planului Urbanistic de Detaliu nu modifică planul ierarhic superior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui service auto.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 885 din 27.11.2017 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

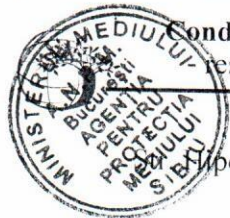
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000

### Condițiile de realizare a planului:

respectarea prevederilor planului aprobat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna, 20.03.2018 și 23.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna, 12.04.2018) și pe site A.P.M. în data de 11.04.2018.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>