



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 8695/08.05.2018  
Referitor dosar 5044/15.03.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 33 din 08.05.2018**

Ca urmare a notificării depuse de **DANCU IOAN ȘI GICĂ IOAN ADRIAN** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Tâlmaciu, str. Cîbinului nr. 36, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5044 din 15.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 25.04.2018, că Planul Urbanistic Zonal: **“Elaborare PUZ în baza unui aviz prealabil de oportunitate pentru dezvoltare rezidențială str. 22 Decembrie 1989”** propus a fi amplasat în localitatea Tâlmaciu, 22 Decembrie 1989, CF 103486, 103484, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru parcelarea unui teren cu suprafață de 4580 mp în 16 parcele, pe care se vor construi locuințe individuale, cu regim de înălțime P+E. Terenurile sunt situate în intravilanul localității Tâlmaciu, înscrise în C.F. nr. 103486, 103484.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenurilor	4580	100
Suprafața edificabilă	1656,5	36,17
Zona circulație, pietonal	734,3	16,03
Zona verde	2047	44,7
Suprafața propusă pentru cedare în vederea lărgirii străzii	141,32	3,09

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor menajere uzate va fi asigurată prin extinderea rețelelor existente din zonă.

Pentru acest plan s-a emis avizul pentru alimentarea cu apă nr. 18/28.03.2018, de către SC Acstal SA și avizul pentru racord canalizare nr. 7/12.03.2018, de către SC Apa – Canal Tâlmaciu SRL.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1/18.01.2018 privind propunerea de avizare PUZ, de către Primăria Orașului Tâlmaciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



(publicații ziar: 12.03.2018 și 15.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 27.04.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 25.04.2018.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Mitea", written over a faint rectangular stamp.

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Vulcan", written below the printed name.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>