



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8916/10.05.2018
Referitor dosar 1005/22.01.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 34 din 10.05.2018

Ca urmare a notificării depuse de **FUNDAȚIA PETRAS**, cu sediul județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Frații Grachi**, nr. 3, înregistrată cu nr. 1005 din 22.01.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2018, că planul "Plan Urbanistic Zonal – Constituie zonă de agrement - turistic, recreere, tabără copii, centru social, pensiune agroturistică, cămin de bătrâni, bransamente și extindere drum" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Porumbacu de Sus, extravilan, zona turistică, Fn, diferite C.F., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul creează cadrul pentru construirea unui complex pentru agrement și recreere format din:
- corp principal cu suprafața desfășurată 2500 mp, regim de înălțime P+2E+M, cu 30 camere cazare, restaurant cu 180 locuri, sală de conferințe cu 90 locuri, grupuri sanitare, spații tehnice, locuință personal administrativ;
 - 5 căsuțe cu suprafață construită 130 mp fiecare, cu regim de înălțime P, capacitate cazare 90 locuri;
 - sala multifuncțională (capelă și sală întâlniri), suprafață construită 400 mp, cu capacitate 300 locuri;
 - spații de joacă pentru copii, terenuri de sport, zonă foc de tabără;
 - cămin de bătrâni, cu regim de înălțime P+1E, capacitate 200 locuri, suprafață desfășurată 3800 mp;
 - pensiune agroturistică cu regim înălțime Sp+P+1E+M, suprafață construită 563 mp, cu 10 camere cazare;
 - amenajare drumuri și parcări auto.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

București, Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Terenul, care a generat PUZ în suprafață de 48564 mp este proprietatea titularului și alții, fiind situat în extravilanul localității Porumbacu de Sus, zona turistică, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Porumbacu de Jos, folosința actuală fiind teren arabil. Accesul pe amplasamentul planului se face pe un drum de exploatare din drumul DJ 105J - Porumbacu de Jos – cabana Negoiu.

Amplasamentul este situat în ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș,

Nr. crt.	X	Y
1.	460716,17	466591,94
2.	460724,84	466596,04

Pentru plan a fost obținut Avizul Favorabil 26/05.04.2018 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 – Munții Făgăraș – Piemontul Făgăraș.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	9712,0â80	20,00
Suprafață drumuri, alei, parcaje, trotuare	0	12141,00	25,00
Suprafață zone verzi	0	26710,20	55,00
Suprafață totală	48564,00	48564,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare al terenului, POT max. = 20%, coeficientul de utilizare al terenului, CUT max. = 1,4.

Pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 28/17.04.2018 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu sunt propuse următoarele soluții:

Alimentare cu apă prin branșament la extinderea rețelei centralizate din zonă și din 2 puțuri forate.

Canalizare menajeră prin colectare într-o rețea internă și 2 stații de epurare mecano – biologice cu descărcare în cursul de apă Porumbacu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1943/26.09.2017 emis de către Primăria Porumbacu de Jos.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.
 - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
 - c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
 - nu este cazul.
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului adoptat
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 28/17.04.2018 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea Avizului Favorabil fără condiții, nr. 26/05.04.2018 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 – Munții Făgăraș – Piemontul Făgăraș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 05.01.2018 și 08.01.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 27.04.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 04.05.2018).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și stampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>