



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9015/11.05.2018
Referitor dosar nr. 22308/06.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 35 din 11.05.2018

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. MINO R S.R.L.** din localitatea **Sibiu, str. Șoimului, bl. 12, sc. C, ap. 34**, înregistrată cu nr. 22308/06.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Speciale Constituite din data de 07.03.2018 și 25.04.2018 că planul: **“PUZ – Construire locuințe colective și locuri de parcare”** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Ion Andreescu, FN, CF 105152, CF 105025, 105151, 105150, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în extravilanul localității Șelimbăr, are o suprafață de 5533 mp, este identificată prin CF nr. 105152 (538 mp), CF 105025 (3833 mp), 105151 (566 mp), 105150 (596 mp) și are categoria de folosință actuală arabil. Lotul cu suprafața 3833 mp (CF 105025) este amplasat în capătul străzii Ion Andreescu, celelalte trei loturi fiind amplasate pe partea dreaptă a străzii Horia Bernea. Planului Urbanistic Zonal propune construirea a 4 corpuri de clădire identice, cu regim de înălțime P+2E+ER, cu suprafața construită (amprenta la sol) de 390 mp, având destinația de locuințe colective, dintre care două cu spații comerciale la nivelul parterului. De asemenea PUZ –ul propune și construirea unor alei carosabile, a unor alei pietonale și amenajarea a 89 de locuri de parcare auto. Accesul pe amplasament se face din strada Nicolae Brana, printr-un punct de acces către aleile auto propuse pe teren și din strada Ion Andreescu, situată pe latura de sud a zonei studiate, printr-un alt punct.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	5533,00	100,00
Suprafață construită	1560,00	28,20
Suprafață parcaje	1023,00	18,49
Suprafață alei carosabile	2019,00	36,49
Suprafață spații libere de folosință comună: alei pietonale	317,00	5,72
Suprafață spații libere de folosință comună: zona verde	614,00	11,10

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00 %
CUT	1,5

Racordul la energia electrică și la gazul natural se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității Șelimbăr și evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua localității Șelimbăr.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 27520 din 19.09.2017 de către Primăria comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea a 4 corpuri de clădire identice, cu regim de înălțime P+2E+ER.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea condițiilor impuse prin avizul emis de S.C. APĂ-CANAL S.R.L. nr. 6359/20.03.2018;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – ”Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.11.2017 și 24.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 30.04.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 25.04.2018.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

