



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9017/11.05.2018
Referitor dosar nr. 6762/04.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 36 din 11.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de SC OCTANO DOWNSTREAM SRL cu sediul în București, sect.1, str. Tipografilor, nr. 31A, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire stație de distribuție carburanți numai după aprobare PUZ și RUL pentru schimbare de destinație de zonă, din zonă de protecție în zonă de servicii, în baza Avizului de Oportunitate, avizat și aprobat conform legii, situat intravilan sat Saroș pe Târnavă, FN, CF 102970, oraș Dumbrăveni, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6762/04.04.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2018
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire stație de distribuție carburanți numai după aprobare PUZ și RUL pentru schimbare de destinație de zonă, din zonă de protecție în zonă de servicii, în baza Avizului de Oportunitate, avizat și aprobat conform legii, titular SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

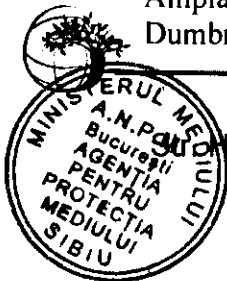
1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul ce face obiectul PUZ - ului este situat în intravilanul loc. Saroș pe Târnavă, oraș Dumbrăveni, jud. Sibiu, pe terenul identificat cu CF 102970 cu suprafața totală de 2800 mp. la o

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podpodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



distanță de 300 m de malul drept al pârâului Biertan, pe terasa înaltă a râului Târnava Mare. Terenul este închiriat de SC OCTANO DOWNSTREAM SRL, având categoria de folosință teren aflat în subzona protecție în care sunt permise numai plantări de pomi tineri în scopul creării unei zone de protecție spre căile de comunicație rutiere sau feroviare. Se propune schimbarea de destinație din zonă, de protecție în zonă de servicii pentru amplasarea unei stații de distribuție carburanți cu o capacitate estimată de deservire de 180000 l/ lună. Obiectivul va avea următoarele dotări: clădire cabină stație cu magazine, copertină, pompă distribuție benzină/motorină, Skid GPL, platform descărcare GPL, gură descărcare produse petroliere, gură aerisire, rezervor subteran, platform descărcare cisternă, punct alimentare current electric autovehicule electrice/hybrid, totem prețuri, platform depozitare deșeuri, separator de hidrocarburi, bazin de retenție cu rezervor de incendiu(V=50mc), hydrant exterior, drumuri de incintă, trotuare pietonale, parcaje și racorduri drum acces, semnalistică, indicatoare de incintă, zona verde, rigole scurgere ape pluviale și împrejmuire standard. Accesul la zonă se face din DN 14 Mediaș – Sighișoara care mărginește terenul pe limita sud-est pe o lungime de aprox. 64 m. Se va amenaja accesul și ieșirea din incintă precum și spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20 %.

Vecinătăți:

- SV – parcele pp cu funcțiuni de locuințe individuale,
- SE – DN14, (zonă căi de comunicație rutieră)
- N – parcele pp cu funcțiune de zonă de protecție..

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Teren propus pentru construcții	178,55	6,37
Circulații auto, pietonale și parcări	1077,45	38,48
Suprafețe spații verzi	1544	55,14
Total	2800	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare propuse, se prezintă astfel:

- POT 30%
- CUT 06.

Alimentarea cu apă menajeră pentru instalațiile sanitare interioare se va face din puț forat prevăzut cu pompă submersibilă cu debit $Q=1,5\text{mc/s}$ și $H=4$ bar și vas hidrofor cu pernă de aer cu vol. 80 l. Alimentarea cu apă potabilă se va asigura cu peturi. Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș cu volum de 10 ms. Evacuarea apelor pluviale de pe carosabil se va face prir rigole prevăzute cu separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și apoi colectată într-un bazin de retenție de 50 mc unde vor fi colectate și apele meteorice conventional curate. Această apă va fi folosită la spălarea suprafețelor betonate și udarea spațiilor verzi. Pentru plan s-a obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 70/16.03/2018 emis de către ABA Mureș, Notificare nr. 173/02.03.2018 emisă de către DSP Sibiu, adresa nr. 15/20.02.2018 emisă de către ANIF Sibiu, Referat Geotehnic, planșe cu plan de încadrare în zonă și reglementări urbanistice, Încheiere notarială de înțelegere între proprietarii Cosma Virgil și Cosma Elena și SC OCTANO DOWNSTREAM SRL pentru construirea stației de distribuție carburanți.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis avizul de oportunitate nr. 10155/27.11.2017 emis de Primăria Orașului Dumbrăveni,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție fiind intens circulată,
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, conform CU emis de Primăria Orașului Dumbrăveni și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belascu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor emis cu nr. 70/16.03.2018 de către A.B.A Mureș,
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.04.2018 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

04.04.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 30.04.2018 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 25.04.2018.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Mitea".

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Belășcu".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>