



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.027/29.05.2018

Referitor dosar 1556/30.01.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 40 din 29.05.2018

Ca urmare a notificării depuse de **MARINCU SORIN** și **MARINCU ELENA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Școala de Înot, nr. 22, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1556/30.01.2018**, a completărilor înregistrate la nr. **8495** din **04.05.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2018, că **Planul Urbanistic de Detaliu– Construire vulcanizare, spălătorie, locuință de serviciu, depozit anvelope, împrejmuire și bransamente utilități** propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, FN, CF nr. 109948, nr. cad. 109948, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- pe terenul proprietate privată, în suprafață de 2000 mp, situat în localitatea Șelimbăr, se propune construirea unui ansamblu de servicii tehnice alcătuit din: vulcanizare, spălătorie, locuință de serviciu, depozit de anvelope, spațiu de vânzare, parcare.

Vecinătăți: pe latura estică se află un teren proprietate privată, în vest – DN 1, în nord – drum de exploatare De 419, iar în sud cursul de apă Valea Șopa.

Bilanț teritorial pentru întreaga zonă reglementată prin PUZ:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	Procente
Suprafața construită	0	505,0	25,3%
Suprafață parcaje/circulații	0	935,1	46,8%
Suprafață spații libere, verzi	0	559,9	27,9%
<b>TOTAL</b>	<b>2000,0</b>		<b>100%</b>

POT propus = 70,00%

CUT propus = 2.4.

Pentru plan a fost emis Avizul nr. 3818 din 06.03.2018, de către S.C. APĂ CANAL S.A și Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 32 din 23.04.2018.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și gaz metan ale localității Șelimbăr. Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare internă și dirijate spre stația de epurare cu descărcare finală în cursul de apă Șopa. Apele uzate tehnologice vor fi colectate și dirijate spre separatorul de produse petroliere cu descărcarea în microstația de epurare cu evacuare în cursul de apă Valea Șopa.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere provenite de pe suprafața platformelor de parcare și a acceselor auto, vor fi colectate prin intermediul rigolelor carosabile tip PURATOR și dirijate spre un separator de produse petroliere. Efluentul epurat va fi evacuat în cursul de apă Valea Șopa prin intermediul unei singure guri de vărsare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor);

- integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente;
- echiparea cu utilități;
- circulația pietonală și a parcajelor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 32 din 23.04.2018;
- respectarea avizului nr. 3818 din 06.03.2018, emis de S.C. APA-CANAL S.A.;
- respectarea avizului nr. 82 din 06.02.2018, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.01.2018 și 01.02.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 18.05.2018 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 16.05.2018).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Ioan FRĂȚICL



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI AUTORIZAȚII,**  
Ing. MITEA Livia

**Întocmit,**  
**Biolog Mariana SUCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>