



65

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Strada Hipodromului, nr. 2 A, cod 550360 Sibiu



Nr.1456/24.04.2008

Către,
SC „TELEFERIC CINDREL”S.R.L.
Sibiu, str. Cetății nr. 34, jud. Sibiu
Fax. 0269-213866

ACC
959
M.M.D.D.
A.P.M. - SIBIU
INTRARE 3003
DATA 25.04.2008

Spre știință,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Sibiu, str. Hipodromului nr. 2A, cod 550360
Tel.: 0269/422653, Fax: 0269/446758

30.04.2008
Otoiu
H.

Prin prezenta va transmitem decizia de emitere a avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – „Amenajare pârtie schi”- zona Platoș – Poiana Poplăcii, jud. Sibiu**, decizie luată în cadrul Comisiei Interne de Analiză a ARPM Sibiu, ca urmare a analizei efectuate în cadrul Comitetului Special Constituit la APM Sibiu în data de 22.04.2008

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

pentru

**Plan Urbanistic Zonal care crează cadrul pentru „Amenajare pârtie schi”
pe amplasamentul : zona Platoș – Poiana Poplăcii, jud. Sibiu
Titular de plan – SC „TELEFERIC CINDREL”S.R.L.**

Decizia s-a luat avându-se în vedere prevederile:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal – pentru „Amenajare pârtie schi” pe amplasamentul : zona Platoș – Poiana Poplăcii, jud. Sibiu, titular de plan – SC „TELEFERIC CINDREL”S.R.L.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004, a informării și consultării

publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale comitetului special constituit, cât și a analizării raportului de mediu.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia.

Planul Urbanistic Zonal – „Amenajare pârtie schi” pe amplasamentul zona Platoș – Poiana Poplăcii, jud. Sibiu, crează cadrul pentru amenajare ansamblu de pârtii pentru schi, instalații aferente acestora (instalații de transport pe cablu, instalații pentru producerea zăpezii artificiale) și a spațiilor de cazare, pe o suprafață totală de 257.268 mp. Ansamblul propus este format din :

- cabană – spații de cazare – grupuri sanitare	200 paturi
- scoală de schi - grupuri sanitare	50 elevi
- telescaun - grupuri sanitare	100 schiori
- birouri	80 salariați
- tunuri de zăpadă	8 buc/pârtie
- pârtii de schi	3 buc.
- pârtie de sanie și karting	1 buc.
- lac de acumulare de dimensiuni: 80 x 45 x 6 m	1 buc
- bazin colector de cca 5 mc cu stație de pompare	1 buc.
- stație de epurare MONOBLOK	1 buc.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal sunt:

- zonificarea funcțională a terenului aferent PUZ
- sistematizarea incintelor propuse, având în vedere funcțiunile ce urmează a se realiza, deservirea funcțiunilor cu drumuri de acces
- stabilirea regulilor de construire pe acest teren în așa fel încât să se respecte prevederile Codului Civil și legislația specifică în domeniu
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică
- stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltările viitoare prin „procent de ocupare a terenului”, respectiv „coeficient de utilizare a terenului”, regim de înălțime, etc
- proiectarea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzătoare funcțiunilor preconizate

Considerațiile care au stat la baza luării deciziei:

- suprafața de teren pe care se propune realizarea ansamblului se află în proprietatea Primăriei Comunei Poplaca, fiind concesionată de către investitor
- accesibilitate mare – drumul județean 106A fiind în imediata vecinătate
- poziția bună avută în teren din punct de vedere al apropierii față de rețeaua de energie electrică și izvorul pentru alimentarea cu apă
- existența unui emisar cu debit capabil să preia apele uzate epurate evacuate de pe amplasament
- morfologia și topografia locală zonei ce se pretează pentru activitatea de schi
- planul nu implică lucrări de defrișare, zona amplasamentului are aspect de gol alpin

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunturi în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul A.P.M. Sibiu și A.R.P.M. Sibiu, pe durata derulării procedurii.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu www.arpm7c.ro, se va publica în mass-media de către titularul de proiect și se va afișa la sediul A.P.M Sibiu, la sediul Primăriei comunei Poplaca, și la sediul Primăriei comunei Rașinari.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către A.R.P.M. Sibiu pe internet, printr-un anunț în mass-media cu următorul conținut, urmând a transmite către A.R.P.M. Sibiu documente doveditoare privind mediatizarea anunțului:

“Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu anunță publicul interesat asupra deciziei de emiteră a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal - „Amenajare pârtie schi” pe amplasamentul : zona Platoș – Poiana Poplăcii, jud. Sibiu titular de plan – SC „TELEFERIC CINDREL” S.R.L., conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004. Decizia de emiteră a avizului de mediu a fost luată în sesiunea Comitetului Special Constituit care s-a desfășurat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 22.04.2008, în urma analizării documentației și a desfășurării consultărilor publice, potrivit reglementărilor în vigoare.

Decizia de emiteră a avizului de mediu se va afișa la sediul A.R.P.M. Sibiu, str. Hipodromului nr. 2A și pe pagina de internet a A.R.P.M. Sibiu www.arpm7c.ro. “

De asemenea, vă solicităm să achitați următoarele taxe și tarife, stabilite conform H.G. nr. 1076/2004, aferent parcurgerii procedurii de evaluare a planului:

- suma de 500 RON reprezentând tariful pentru plan local în contul RO 07 TREZ 5765032XXX000362 Trezoreria Sibiu, cod fiscal 5798567, beneficiar ARPM Sibiu;
- suma de 25 RON reprezentând taxa pentru emiteră avizului de mediu în contul (IBAN) RO 92 TREZ 7065017XXX000155 deschis la Trezoreria sector 6 Bucuresti, cod fiscal 14715650.

Copiile ordinelor de plată și ziarul cu anunțul se vor transmite către A.R.P.M. Sibiu.

Achitarea taxelor și tarifelor precum și transmiterea către A.R.P.M. Sibiu a copiilor ordinelor de plată este condiție obligatorie pentru emiteră avizului de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ING. DUMITRU UNGUREANU**



**ȘEF SERVICIU A.C.C.,
ING. LUCIA POPOVICI**

**INTOCMIT
ING. ISPAS IOAN**