Nr. ………….

Referitor dosar 13395/25.07.2018

**AUTORIZATIE DE MEDIU**

**DRAFT**

Ca urmare a cererii adresate de **SC** **IMOBILIARE ROYAL SRL** cu sediul în municipiul **Sibiu**, str. **Oituz**, nr. **35D**, jud. **Sibiu**, înregistrată cu nr. 13395/25.07.2018 în urma analizării documentelor transmise, a analizării în cadrul ședinței CIA din 08.08.2018 şi a verificării efectuate de către geograf Cosmina Nicolescu

**în baza H.G. nr. 19/2017 privind organizare și funcționarea Ministerul Mediului, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei de mediu, cu completările şi modificările ulterioare, se emite:**

AUTORIZAŢIA DE MEDIU

**pentru:** Hotel

**situat în municipiul** Sibiu, str. Oituz, nr. 35D, jud**.** Sibiu

**care prevede**: spațiu cu suprafață utilă de 2513.09 mp, subsol cu o suprafaţă utilă de 1614,06 mp

**în scopul desfăşurării următoarelor activităţi (conform cod CAEN):**

* 5510 - Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare

**Documentaţia conţine:** cerere; fişa de prezentare şi declaraţie; piese desenate; chitanța nr. 23281/25.07.2018 – 500 lei; dovada mediatizare ziar Tribuna din 19.07.2018; Proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului din 02.08.2018; Clasarea notificării nr. 12361/02.06.2016

**elaborată de: Marcu Maria** – reprezentant

**şi următoarele acte de reglementare emise de alte autorităţi:**.

Certificat de înregistrare seria B nr.3619114, J32/1202/2005, CUI 17888418/2005, emis de O.R.C.Sibiu; Certificat Constatator nr. 6198/22.02.2018 emis de O.R.C. Sibiu; Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi decanalizare nr. 815/19.02.2018, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu; Notificare - certificarea conformității nr. 367/26.04.2018, emisă de D.S.P. Sibiu; Declarație de impunere înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 163,363/17.04.2018; Contract furnizare energie electrică nr. 2838/05.10.2017, încheiat cu SC A ENERGY IND SRL; Contract de furnizare a gazelor naturale nr. 3012442123, încheiat cu E.ON GAZ Standard.

**Prezenta autorizaţie se emite cu următoarele condiţii speciale impuse:**

* respectarea prevederilor O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* respectarea prevederilor O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată şi aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* respectarea prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase;
* respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011(r1) privind regimul deşeurilor, cu modificarile şi completările ulterioare. Producătorii şi deţinătorii de deşeuri au obligaţia valorificării acestora cu respectarea ierarhiei deşeurilor. Deşeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operaţiuni de eliminare în condiţii de siguranţă. Gestionarea deşeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană şi fără a dăuna mediului. Producătorul de deşeuri are obligaţia de a desemna o persoană din rândul angajaţilor proprii care să urmărească şi să asigure îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de lege sau să delege această obligaţie unei terţe persoane, care trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deşeurilor, inclusiv a deşeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate. Conform art. 14, alin (1) din Legea nr. 211/2011(r1) privind regimul deşeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deşeuri şi deţinătorii de deşeuri sunt obligaţi să colecteze separat cel puţin următoarele categorii de deşeuri: hârtie, metal, plastic şi sticlă;
* titularul autorizaţiei este obligat să deţină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deşeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizaţiei de mediu;
* respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;
* se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările şi completările ulterioare;
* în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activităţii suportă costul pentru repararea prejudiciului şi înlătură urmările produse de acesta, restabilind condiţiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plăteşte”.

**În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.**

**Titularul autorizaţiei este obligat să respecte legislaţia de mediu în vigoare, cu toate modificările/completările intervenite ulterior emiterii actului de reglementare, până la expirarea valabilităţii acestuia.**

**Conform art. 16, alin** **(4)** **din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare, autorizaţia de mediu se revizuieşte ori de câte ori apar elemente noi cu impact asupra mediului, necunoscute la data emiterii.**

**Prezenta autorizație de mediu îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obţine viza anuală (conform art. I, alin 2 din O.U.G. nr. 75/19.07.2018).**

**Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.**

**Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**I. Activitatea autorizată**

**1. Dotări (instalaţii, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

**Dotări:**

* 33 apartamente spațioase cu băi și bucătării complet echipate (situate la etajele 4-8) ;
* la etajul 4 se află recepția hotelului, lobby recepție, cameră pentru bagaje, grup sanitar;
* casa scării;
* două ascensoare;
* birouri administrative;
* parcare subterană;

Dotările specifice:

spațiu cu suprafață utilă de 2513.09 mp subsol cu o suprafaţă utilă de 1614,06 mp

* Etaj 4 - 428,27 mp
* Etaj 5 – 428,27 mp
* Etaj 6 – 406,63 mp
* Etaj 7 – 334,91 mp
* Etaj 8 – 178,77 mp.

Locația oferă sevicii de cazare în apartamente mobilate și utilate pentru șederi de scurtă sau lungă durată, în regim hotelier. Unitatea dispune de o parcare subterană cu 32 locuri parcare pe două niveluri.

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantităţi:**

Bilanț de materiale:

- produse igienico-sanitare folosite la curătire camerelor;

Produsele vor fi furnizate de socetatea distribuitoare ECOROM, cea care asigură și mentenanța

**3. Utilităţi - apă, canalizare, energie (surse, cantităţi, volume):**

- alimentarea cu energie electrică s-a realizat prin branșament la rețeaua electrică a municipiului Sibiu.

- alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu și evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea existentă a municipiului Sibiu.

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activităţii:**

* rezervare
* recepție
* cazare

**5. Produsele și subprodusele obţinute** –Nu e cazul

**6.Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizaţi (compoziţie, cantităţi):**

- Încalzirea spațiilor se vor face cu 3 centrale termice, ce funcționează cu gaz metan, cu putere de 50 KV, tip HOVAL; diametru coş – 110 mm şi înălţimea – 5 m;.

- Sistemul de exhaustare locală – hota pentru evacuarea gazelor arse**.**

**7. Alte date specifice activităţii (cod-uri CAEN care se desfăşoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):**

6280 – Închiriere și subânchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**8. Program de funcţionare** : 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

**II. Instalaţiile, măsurile și condiţiile de protecţie a mediului**

**1. Staţiile și instalaţiile pentru reţinerea, evacuarea și dispersia poluanţilor în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

- Spațiile de lucru şi parcarea subterană sunt betonate

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecţia mediului:**

* Nu este cazul

**3. Concentraţiile și debitele masice de poluanţi, nivelul de zgomot, de radiaţii admise la evacuarea în mediul înconjurător, depăşiri permise şi în ce condiţii:**

- Sursele de zgomot si vibrații: se va respecta prevederile Ordinului nr.119/2014

- Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

- Protecția mediului înconjurător: nu este cazul

**III. Monitorizarea mediului**

**1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emişi, imisiile poluanţilor, frecvenţa, modul de valorificare a rezultatelor:**

* Nu este cazul

**2. Datele ce vor fi raportate autorităţii teritoriale pentru protecţia mediului şi periodicitate:**

**Raportări aplicaţii SIM:** Nu este cazul

NOTĂ:

 A.P.M. Sibiu – Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu

 G.N.M.- C.J. Sibiu – Garda Naţională de Mediu - Comisariatul Judeţean Sibiu

1. **Modul de gospodărire a deşeurilor și ambalajelor**
	1. **Deşeurile produse (tipuri, compoziţie, cantităţi):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip deșeu**  | **Cod deșeu conform HG 865/2002** | **Cantități medii pe an** | **Cod operațiune** |
| Deșeu municipal amestecat | 20 03 01 | 50 mc/an | D5 |
| Ambalaj material plastic | 15 01 02 | 120 kg/an | R12 |
| Ambalaj metalic | 15 01 04 | 80 kg/an | R12 |
| Ambalaj hârtie-carton | 15 01 01 | 100 kg/an | R12 |
| Ambalaje de sticlă | 15 01 07 | 50 kg/an | R12 |

**2. Deşeurile colectate (tipuri, compoziţie, cantităţi, frecvența):** Nu este cazul

**3. Deşeurile stocate temporar (tipuri, compoziţie, cantităţi, mod de stocare):**

Nu este cazul

**4. Deşeurile valorificate (tipuri, compoziţie, cantităţi, destinaţie):**

* toate categoriile (excepție deșeurile menajere) – prin firme autorizate;

**5. Modul de transport al deşeurilor și măsurile pentru protecţia mediului:**

* transportul deşeurilor se va realiza cu respectarea dispoziţiilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor prevăzute în Anexele 1, 2 şi 3 ale hotărârii de guvern, funcţie de categoria deşeurilor şi destinaţia acestora.

**6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):**

* deșeurile menajere – se vor stoca temporar în pubele amplasate pe suprafață betonată;

**7. Monitorizarea gestiunii deşeurilor:**

* se va ţine evidenţa gestiunii deşeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002;
* gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană şi fără a dăuna mediului, în special:
1. fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
2. fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
3. fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

**8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantităţi:** Nu este cazul.

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):**

Ambalajele rezultate vor fi preluate de societatea cu care s-a încheiat contract.

**V. Modul de gospodărire a substanţelor și preparatelor periculoase:**

**1. Substanţele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantităţi):**

Detergenți, soluții de curățare/dezinfectare vor fi folosiți la curățarea unității; soluțiile vor fi aduse în recipienți originali ai producătorului

**2. Modul de gospodărire:**

* **ambalare:** nu este cazul
* **transport:** nu este cazul
* **depozitare:** nu etse cazul
* **folosire/comercializare:** nu este cazul

**3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanţele şi preparatele periculoase:** prin firme autorizate

**4. Instalaţiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecţia factorilor de mediu și pentru intervenţie în caz de accident:** nu este cazul.

**5. Monitorizarea gospodăririi substanţelor și preparatelor periculoase:**

- nu este cazul.

**VI. Programul de conformare – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităţilor :** Nu este cazul

**Prezenta autorizație de mediu conține 6 (şase) pagini și a fost eliberată în 3 (trei) exemplare:** **1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**p. DIRECTOR EXECUTIV, p. ŞEF SERVICIU AVIZE,**

 **Ec. Ioan FRĂTICI ACORDURI, AUTORIZAŢII,**

 **Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,**

 **Geogr.Cosmina NICOLESCU**