



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10258/04.06.2018

Referitor dosar 6015/28.03.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

SB 41/04.06.2018

Ca urmare a notificării depuse de **SC MANGALITZA FOOD ART SRL** din **Sighișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 10A, județul Mureș**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6015** din **28.03.2018** și a completărilor ulterioare în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2018, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire punct sacrificare și prelucrare carne, amenajări și împrejurimi**, propus a fi implementat în **comuna Brădeni, sat Retiș, nr. 94, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectivul Planului Urbanistic de Detaliu propus este:

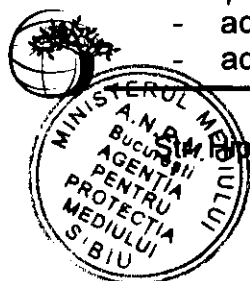
- reglementarea terenului generator al Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unui punct de sacrificare și prelucrare carne, amenajări și împrejurimi;
  - determinarea zonei edificabile prin aliniamente și retrageri față de limitele parcelei;
- Terenul în suprafață de 5236 mp, este situat în intravilanul comunei Brădeni, sat Retiș, situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare conform C.F. Brădeni nr. 100797, nr. top 100797, în prezent funcțiunea este de sediu fermă, șoproane, cotețe, teren arabil și fâneată. Parcela propusă are font la stradă de aproximativ 120 m, pe latura principală dinspre partea de vest a terenului se va realiza accesul carosabil. Planul creează cadru pentru un viitor proiect compus din: punct de sacrificare și prelucrare carne, unitatea de abatorizare va avea o capacitate maximă de 853 porci sacrificați/an, adică maxim 3 porci/zi, la o greutate de 110-120 kg. În vederea eliminării deșeurilor de origine animalieră se va amplasa un incinerator poziționat în partea de nord a parcelei, cu următoarele caracteristici: capacitatea de încărcare pe sarjă: 170-220 kg, volum cameră: 0,45-0,65 mc, combustibil: motorină.

În prezent pe terenul care face obiectul planului există fond construit :

- șopron – 49 mp;
- șopron – 111 mp;
- adăpost - 13 mp;
- șopron deschis - 26 mp;
- adăpost coteț – 13 mp;
- adăpost – 28 mp;

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

București, Buzdromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- adăpost -17 mp;
  - adăpost – 15 mp.
- Conform planului de încadrare în zonă, vecinătățile amplasamentului sunt :
- pe latura de N – teren liber de construcții;
  - pe latura NV și V – drum comunal și locuințe;
  - pe latura SV – drum comunal de acces și construcții;
  - pe latura S și SE – construcții de locuit.
- Alimentarea cu apă va fi asigurată prin punerea în funcțiune a unui puț forat;  
Evacuarea apelor uzate:
- ape uzate menajere: vor fi colectate printr - o canalizare internă și evacuate într –o stație de epurare mecano –biologică, efluentul fiind evacuat în cursul de apă necadastrat, de la limita incintei, printr - o gură de evacuare, cu următoarele coordonate Stereo 70 : X = 488039.10; Y = 505195.60.
  - apele uzate tehnologice: apele rezultate din activitatea de abatorizare vor fi evacuate prin intermediul unei conducte colectoare, care va direcționa gravitațional apele uzate spre un sistem de epurare compus din: filtrare mecanică; separator de grăsimi;
  - apele pluviale: pentru drenarea apelor pluviale de pe amplasament, este propusă execuția unui sistem de canalizare și șanțuri de gardă la limitele exterioare ale acestuia;

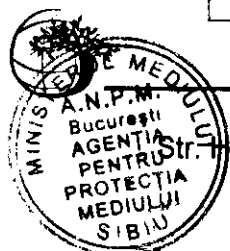
**Bilanț teritorial:**

- Zonă ocupată de construcții 529 mp;
- Zonă ocupată de drumuri și platforme 529 mp;
- Zonă verde 265 mp;
- Regim de înălțime S+P+3+M; S+terasă;
- POT existent 6%, propus 40%;
- CUT existent 0.06, propus 1,6.

**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

- caracteristicile construcțiilor propuse aferente unității de scarificare și prelucrare carne:
- funcțiunea: punct de sacrificare și prelucrare;
- deschidere: 3 deschideri (2,40 m + 5.30 m + 4.20 m);
- travei: 8 travei cu dimensiunea între 1,5 m și 6 m;
- dimensiunile maxime la teren 1260x3180m;
- regim de înălțime: PARTER;
- Hmax cornișă – 3.35 m;
- Hmaxcoamă: - 9.35 m;
- suprafața construită – 400.70 mp;
- suprafața utilă totală – 400.700mp;
- înălțime utilă:3.90m.

Bilanț teritorial al parcelei generatoare PUD			
Suprafața construită	Existent	Propus	%
Suprafața totală	225	628	12
Teren reglementat urbanistic în vederea propunerii de cedare către domeniul public	0	0	0
Suprafața cu destinația de cale de acces auto și pietonal	0	1222	23,3
Edificabil	0	2267	43
Spații verzi	5011	3386	64.7



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

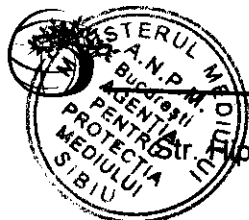
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: conform notificării nr. 317/03.04.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu și studiului de impact asupra sănătății populației, întocmit de Centrul Regional de Sănătate Publică Cluj, se desprind următoarele concluzii:
  - estimărilor efectuate, amplasare și funcționarea punctului de sacrificare suine, prelucrare carne din localitatea Retiș, nr. 94, județul Sibiu, aparținând SC Mangalizta Food Art SRL, nu eliberează substanțe periculoase (amoniac, Compuși Organici Volatili, pulberi în suspensie) în concentrații în care să depășească valorile maxim admise pentru aer în zone protejate;
  - indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor estimate ale amoniacului și par inhalate PM<sub>10</sub> care ar putea rezulta din funcționarea punctului de sacrificare suine cu toate componentele sale s-au situat sub valoarea 1, ceea ce arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale de vecinătate;
  - rezultatele evaluărilor de mediu și sănătate permit conturarea distanțelor minime de protecție sanitară, distanțe delimitate între limita de proprietate a punctului de sacrificare suine aparținând SC MANGALITZA FOOD ART SRL și primele locuințe situate pe direcțiile NV, V, SV, S și SE, obiectivul putând fi construit pe terenul intravilan identificat cu CF 100797 în satul Retiș, nr. 94, comuna Brădeni, jud. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- aviz de gospodărire a apelor nr. SB 31/20.04.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- respectarea notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 317/03.04.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea măsurilor prezentate în studiul de impact asupra sănătății populației, întocmit Centrul Regional de Sănătate Publică Cluj.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.03.2018, 26.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicat în presa locală la data de 23.05.2018 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 16.05.2018).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI AUTORIZAȚII,  
ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>