

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**Nr. *11070/18.06.2018*
Referitor dosar 4843/13.03.2018**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr.43 din 18.06.2018**

Ca urmare a notificării depuse de **MIRON ADRIAN LUCIAN** din municipiul Sibiu, str. Lalelelor, nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4843/13.03.2018, și a completărilor înregistrate cu nr. 9864/25.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2018, că **Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuințe cuplate/înșiruite semicolective”**, propus a se implementa în loc. **Șelimbăr**, str. **Trifoiului**, f.n., CF 102930, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, în suprafață de 7200 mp este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul loc. Șelimbăr, categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Șelimbăr.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe cuplate, cu regim mic de înălțime P+E/M (H maxim la coamă = 11,0 m, Hmaxim la cornișă = 7 m), locuri de parcare, spații libere de folosință comună (spații verzi, alei pietonale), drumuri de acces: DE193 (lățime 9,4 m), str. Trifoiului, str. Fragilor (lățime 9,4 m).

Bilanțul teritorial al parcelei

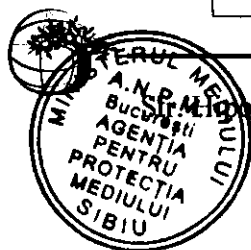
Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		
	Existent	Propus	%
Suprafață construită	0	2070,5	28,76
Zonă parcaje	0	720,5	10,01
Suprafață alei carosabile	0	1535,1	21,32
Suprafață alei pietonale	0	1478,3	20,53
Suprafețe spații verzi	0	1395,6	19,38
Suprafață parcelă	7200	7200	100

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,0%
CUT	0,0	1,2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hologromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru plan a fost emis Avizului nr. 5756/14.03.2018, de către SC APĂ – CANAL SA Sibiu și Notificarea nr. 408/14.05.2018, emisă de D.S.P. Sibiu, cu condiții.

Conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 38/24.05.2018, emis de S.G.A. Sibiu, alimentarea cu apă se va realiza prin bransament dimensionat corespunzător, cu prelungirea rețelei de apă PEHD 110 Pn 10 existentă a loc. Șelimbăr; pentru canalizarea menajeră se va realiza un racord, dimensionat corespunzător, la colectorul PVC KG cu Dn250 mm a localității Șelimbăr; apele pluviale convențional curate de se vor colecta prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces, cu deversare în rigola stradală; apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere de pe suprafețele de circulație auto vor fi colectate prin rețea de canalizare pluvială și dirijate la separatorul de produse petroliere agrementat tehnic, cu evacuare în rigola stradală, cu descărcare la rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 4680/12.02.2018, emis de Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire – locuințe cuplate cu nivel redus de înălțime, cu dotările (parcare, spații verzi) și utilitățile aferente, în vecinătatea unor zone cu locuințe colective mici.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor Conform declarației pe propria răspundere, amplasamentul planului se află la distanța de 972 m de obiectivul EUROFOAM SRL - obiectiv SEVESO de risc major;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

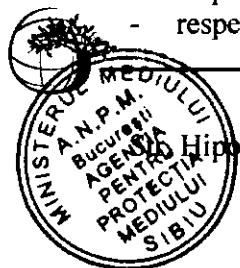
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- respectarea condițiilor din avizul de gospodărire a apelor nr. 38/24.05.2018 emis de SGA Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.03.2018 și 09.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 08.06.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în data 06.06.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Livia Mitea'.

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simona Zambori'.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>