



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11071/1806.2018
Referitor dosar 8013/26.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

SB nr. 44/18.06.2018

Ca urmare a notificării depuse de **DUDĂU ȘTEFAN LIVIU** din Județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, bl. 23, sc. A, ap. 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8013/26.04.2018** și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2018, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe individuale și cuplat P+E+M** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Unirii, FN, județul Sibiu, CF Șelimbăr nr. 102020, nr. 2807/1/1, nr. parcelă 192/28/1/1, CF Șelimbăr nr. 108215, nr. 2807/1/2, nr. parcelă 192/28/1/2, CF Șelimbăr nr. 102992, nr. 840/2, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, situată în extravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, având destinația actuală de teren arabil, conform prevederilor Certificatului de urbanism, emis de Primăria Șelimbăr, constă în constituirea unui trup intravilan cu destinația construire de locuințe cu regim de înălțime P+E+M. Suprafața de teren care a generat PUZ – ul are o suprafață de 11000 mp pe care se propune realizarea a maxim 40 unități locative; nr. locuri de parcare /unitate locativă – 2 locuri de parcare/unitate locativă.

Alimentare cu apă: prelungirea cu același diametru a rețelei, existentă pe str. Unirii de la intersecția cu str. Azurului până în dreptul ultimei alei din cadrul PUZ –ului.

Evacuarea apelor se va realiza obligatoriu în sistem separativ:

Canalizarea menajeră: prelungirea în amonte cu același diametru al rețelei de canalizare existentă pe strada Măgurii de la intersecția cu Alea Iasomiei până în dreptul ultimei alei din cadrul PUZ – ului, care se vor descărca în colectorul menajer proiectat pe str. Măgurii.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanț teritorial:

Suprafață teren - 11.000 mp;

Teren propus pentru construcții – 3073 mp = 35%;

Teren propus pentru circulație auto, parcuri și circulație pietonală – 1650 mp = 15%;

Teren propus pentru zonă verde – 6277 mp = 50%.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Unități și subunități funcționale

P+E+M – locuințe unifamiliale și cuplate – 21 imobile – maxim 40 unități locative;

POT maxim admis = 35 %;

CUT maxim admis = 0,8

Nr. locuri de parcare – 2 locuri de parcare/unitate locativă;

Spații plantate 50% din suprafața totală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și avizul de oportunitate nr. 14873 din 23.05.2017 emis de Primăria Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul urbanistic propus se află la o distanță de 502 m, față de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major, conform prevederilor Legii 59/2006 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificări și completările ulterioare, conform primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal, întocmită de arh. Minea Alexandra.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

respectarea prevederilor planului aprobat;

respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.04.2018, 26.04.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 07.06.2018 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 06.06.2018).

Amplasamentul proiectului este situat în zona de atenție pentru cazuri de accidente majore – scenariu cu raza cea mai mare, față de S.C. EUROFOM S.R.L., stabilită prin Raportul de securitate întocmit pentru acest obiectiv SEVESO cu risc major, dar în afara razei maxime a zonei letale și cu efecte ireversibile asupra sănătății.

Raportul de securitate și date relevante privind activitatea SC EUROFOAM SRL se regăsesc pe pagina web a societății www.eurofoam.ro

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂTECU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>