



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11523 / 25.06.2018

Referitor dosar 14117/24.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 45 din 25.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SIMA ALEXANDRU RĂZVAN** din comuna Șelimbăr, str. **Mihai Viteazu**, nr. **110**, județul Sibiu privind planul **PUZ – Construire hală producție și împrejmuire gard** în comuna **Șelimbăr**, extravilan, nr. FN, înscris în CF Șelimbăr nr. **108873**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14117/24.07.2017 în baza:

HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 22512/08.12.2017, 3168/19.02.2018, 6154/29.03.2018, 10683/12.06.2018 și a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru construire hală producție și împrejmuire gard”, titular Sima Alexandru Răzvan, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Șelimbăr și este delimitată la sud - est de drumul județean DJ106D, la nord de linia de cale ferată 209 Șelimbăr - Cisnădie.

Suprafața de teren cuprinsă în PUZ constituie o parte componentă a unei zone de locuințe de maxim P+2E și servicii.

Bilanț teritorial pentru întreaga zonă reglementată prin PUZ:

Zone de urbanizare	Suprafața propusă mp	%
Suprafață construită propusă	5465	45,70
Circulații, parcări	2617	21,88
Zonă verde	3876	32,42
TOTAL	11958	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

POT max: 50%

CUT max: 1,2

H max: 12 m la coamă

Se propune următoarea utilizare pentru parcela generatoare de PUZ (CF 108873, în suprafață de 2934 mp):

- suprafața construită: 1610 mp
- suprafața ocupată cu circulații, parcări: 360 mp
- suprafața ocupată de spații verzi: 964 mp
- POT max propus: 70%
- CUT max propus (imobil P+2): 2,4

Zona nu dispune de rețele de canalizare, alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale.

Canalizarea se va realiza prin conectare la o fosă vidanjabilă.

Apele meteorice vor fi colectate prin canale de conducere a apelor pluviale, la rigole de suprafață.

Inițiatorul își va asuma responsabilitatea soluționării pe cheltuială proprie a asigurării utilităților pentru proiectul propus, realizarea de bransamente individuale, prin extinderea rețelelor de edilități existente în vecinătate.

Colectarea deșeurilor menajere se va face controlat, pe bază de contract cu societate comercială specializată, prin dotarea cu pubele de capacități 80 – 120 l.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru eventualele documentații de autorizare pentru funcțiunea propusă. Propunerea planului este în corelare cu prevederile programului de dezvoltare a PUG- ului precum și ale documentațiilor PUZ și PUD elaborate în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Categoria principală de intervenție care susține materializarea planului de dezvoltare zonal este mobilarea și reglementările urbanistice în scopul facilității accesului la zona studiată și pentru realizarea de construcții durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; - se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Șelimbăr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Certificatului de Urbanism emis de Primăria Șelimbăr;
- respectarea Avizului nr.173/07.05.2018, emis de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., sucursala Regională de Căi Ferate Brașov;
- respectarea Avizului nr. DT/2759 din 07.06.2018, emis de Statul Major al Apărării, Unitatea Militară 02515 „D” București;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 45/11.06.2018, emis de S.G.A. Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 18.07.2017 și 21.07.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 14.06.2018) și pe site A.P.M. Sibiu (14.06.2018).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145