



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11903/02.07.2018.

Referitor dosar nr. 10479/07.06.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 46 din 02.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de **NICOARĂ ANCA** din municipiul **Sibiu**, str. **Independenței, nr. 1A, bloc. 1, scara. A, etaj. 5, ap.83** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10479** din **07.06.2018** și a completărilor înregistrate cu nr. **11332/21.06.2018** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2018 că **Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță"** propus a fi amplasat în **Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF 104003, nr. top 894/1/2/4/3695/1/8, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ – ul are o suprafață de 807 mp, iar zona studiată are o suprafață totală de 6.419 mp. Amplasamentul planului propus este situat în partea nordică a localității Cisnădioara, fiind delimitat de strada Cireșilor la nord, iar la sud, est și vest de parcelele private. Accesul pe parcele se face de pe strada Cireșilor. Folosința actuală a terenului este livadă, cu destinația curții construcții, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Cisnădie.

Bilanțul teritorial

Indice	Suprafața propusă	
	mp	%
1. Suprafață teren	6.419 mp	100,00%
2. Suprafața construită	3.468 mp	54,03%
3. Circulații	634 mp	9,87%
4. Zona verde	2.317 mp	36,10%
<b>Total zonă PUZ</b>	<b>6.419 mp</b>	<b>100,00%</b>

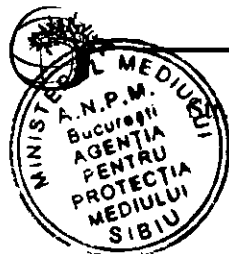
Se va ceda suprafața necesară realizării drumului de acces conform propunerilor primăriei Cisnădiei.

Indicatori urbanistici propuși: **POT max. = 25%, CUT max. = 1,20.**

Regimul de înălțime propus va fi de: **P+M, P+1E, P+1E+M**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis de către Primăria orașului Cisnădie Avizul de oportunitate nr. 14535 din 20.11.2017.



#### AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul studiat, nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă și evacuare ape menajere, se propune alimentarea cu apă din fântână, iar apele menajere uzate vor fi colectate în bazine vidanjabil, până la realizarea și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă și canalizare a localității Cisnădioara.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism și a verificării documentației de către geogr. Cosmina Nicolescu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 31.05.2018 și 04.06.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna 21.06.2018) și pe site A.P.M Sibiu 20.06.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**

**-1 ex. pentru solicitant 2 ex de arhiveaza la A.P.M Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂTICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia Mitea**

**Întocmit,  
Geogr. Cosmina Nicolescu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>