



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12/2016, 06.07.2018  
Referitor dosar 6729/04.04.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 47 din 05.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**, cu sediul în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, înregistrată cu nr. 6729 din 04.04.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 10671 din 12.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2018 că Planul Urbanistic Zonal: **PUZ introducere teren în intravilan pentru construire remiză P.S.I.**, propus a fi amplasat în Cisnădie, str. -, CF 106346, nr. cadastral 7939/3/2, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic amplasarea unei remize PSI pentru asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor în orașul Cisnădie. Planul prevede organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 6048 mp, aflate în extravilanul orașului Cisnădie, la drumul județean DJ 106 C Cisnădie Sadu și cuprinde delimitarea zonelor funcționale, asigurarea infrastructurii terenului.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Zonă construcții P+1E	0	2.721	45
Zonă circulație auto și pietonală, parcuri	0	1.209	20
Spații verzi	0	2.118	35
Suprafață totală PUZ	6.048	6.048	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim
POT	0 %	70%
CUT	0	1,4

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Utilități: Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Cisnădie, evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare se va realiza în rețeaua de canalizare a orașului Cisnădie, rețele administrate de SC Apă Canal Sibiu SA, conform Avizului PUZ nr. 8375 din 11.04.2018. Evacuarea apelor pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, de pe suprafața parcărilor, a zonelor carosabile și de pe platforma tehnologică, vor fi colectate și conduse gravitațional spre separatorul de produse petroliere, cu descărcare în rețeaua hidrografică zonală, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 39 din 31.05.2018, emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul a fost inițiat prin Avizul de oportunitate nr. 2219 din 12.02.2018.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizelor de specialitate, emise de S.G.A. Sibiu și Apă Canal Sibiu SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că planul nu va avea efecte semnificative asupra mediului ; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: planul nu generează potențiale efecte semnificative asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului PUZ favorabil, nr. 8375 din 11.04.2018, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 39 din 31.05.2018, emis de S.G.A. Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 21.03.2018 și 26.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 25.06.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 13.06.2018.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

Director Executiv,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Livia MITEA

Întocmit,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145

