



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12542/11.07.2018
Referitor dosar nr. 6449/02.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 48 din 10.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de SC AL COMSIB SA din municipiul Sibiu, str. Piața Tâlmăciu, nr. 1-3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6449 din 02.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2018 și 27.06.2018, că planul: "Elaborare PUZ în baza avizului de oportunitate nr. 48/18.12.2015 pentru Zonă de urbanizare – Locuințe cu regim redus de înălțime" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Gutuilor, nr. 35, (CF 112666, nr. top 4994/5002/15/7/1), nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat are suprafața totală de 20.763 mp, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, are folosință actuală teren cu construcții și destinația UL1 – Locuințe cu regim redus de înălțime.

Planul creează cadrul pentru realizarea a 9 imobile de locuințe colective care însumează 172 apartamente. Imobilele 1-8 vor avea regim de înălțime S+P+1E+Er, suprafața la parter 637,17 mp fiecare, suprafața desfășurată 1656,64 mp și garaje la subsol. Imobilul nr. 9 va avea regim de înălțime P+1E+Er, suprafața la parter 637,17 mp, suprafața desfășurată 1656,64 mp, iar la parter este prevăzut un spațiu comercial. Construcțiile vor beneficia de 263 parcări, dintre care 96 locuri vor fi subterane și 167 supraterane. Suprafața de teren care urmează să fie cedată pentru realizarea drumurilor de acces este 1630 mp. Planul prevede și un loc de joacă cu suprafața 363 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Serviciul Autorizări nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus	
	mp	%
Suprafață zonă studiată	20.763,0	100
Suprafață construită	5735,0	28,00
Suprafață circulații (carosabil și pietonal)	5605,00	27,00
Suprafață zonă verde	9344,0	45,00

Pentru bilanțul zonei studiate valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus
POT	0,00 %	28,00 %
CUT	0,00	0,7

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Gutuilor. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unor colectoare care să deverseze apele uzate în rețeaua de canalizare de pe strada Gutuilor. Apele pluviale convențional curate de pe acoperișurile imobilelor vor fi colectate printr-un sistem de burlane și jgheaburi și direcționate pe spațiile verzi. Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, de pe suprafața parcarilor auto și suprafața carosabilă vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, cu filtru coalescent. Efluentul preepurat se va evacua în cursul de apă Valea Plopilor, prin intermediul unei guri de vărsare Dn 500 mm.

Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice de apartament.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 48/18.12.2015 de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru realizarea unor imobile de locuințe colective;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniușiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoselei Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 44 din 08.06.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul PUZ nr. 9882/25.04.2018 emis de SC APĂ CANAL SA SIBIU.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (28.03.2018 și 02.04.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (29.06.2018).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNFOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

