



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12/801/16.07.2018
Referitor dosar 10.485/07.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 49 din 16.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de **PREDA IOAN**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, str. **Negoveanu, nr. 12, sc. C, ap. 54**, înregistrată cu nr. **10485** din **07.06.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.06.2018** că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuință unifamilială P+E și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șelimbăr, str. Unirii, nr.-, CF nr. 109813**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic amplasarea unei case de locuit și împrejmuire, regim maxim de înălțime S+P+IE, teren situat în extravilanul comunei Șelimbăr, folosința actuală arabil, destinația curți, construcții, suprafața 830 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafața construită	0	282,72	34,06
Suprafață circulații auto și pietonale	0	110	13,25
Suprafață platformă pubele	0	4	0,48
Suprafață zonă verde	0	433,15	52,19
Suprafața generatoare PUZ	830	830	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,70

Utilități: pe parcela generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, canalizare, gaz și energie electrică prin extindere la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Certificat de urbanism de către Primăria Comunei Șelimbăr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelelor edilitare existente, conform Avizului nr. 15427/21.06.2018 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului nr. 15427/21.06.2018 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 29.05.2018 și 04.06.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 03.07.2018) și pe site - ul APM Sibiu în data de 20.06.2018.

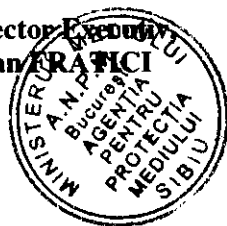
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 2 (două) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. Director
Ec. Ioan



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145