



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13243 / 23.04.2018

Referitor dosar 11340/21.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 51 din 23.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de **TRIHENEA LUCICA ELENA**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, str. **C. Nottara**, nr. **24**, înregistrată cu nr. **11340** din **21.06.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **04.07.2018** că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Elaborare PUD pentru ansamblu rezidențial locuințe colective cu dotări complementare, rețele edilitare, parcelare, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 98/2017”** propus a se implementa în municipiul **Sibiu**, str. **Ogorului**, nr. -, CF **109825**, nr. topografic al parcelei **893/4/3/2**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul reglementează urbanistic amplasarea unor corpuri de clădire: C1 – locuințe colective cu dotări complementare și spații comerciale la parter și C2, C3, C4, C5, C6, C7 – Locuințe colective cu dotări complementare, regim de înălțime S+P+3E+R, cu parcaje supraterane și subterane, 299 locuri pentru 198 de apartamente, pe un teren situat în intravilanul localității Sibiu, folosința actuală curți, construcții, destinația zonei UL3 – locuințe cu regim mediu de înălțime, suprafața totală 18.300 mp. În urma cedării de teren, în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică, prevăzute prin PUZ, terenul identificat prin CF nr. 109825 are o suprafață de 17.710 mp, suprafața cedată 590 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafața edificabilă – construcții	0	4 117	22,50
Suprafață circulației pietonale, parcări, alei carosabile	0	6 679	36,50
Suprafață circulației auto	0	2 030	11,10
Spații libere și plantate:	18 300	4 884	26,68
Spații verzi plantate		2 063	11,27
Gazon (sub culoarul LEA 110V)		2296	12,55
Locuri de joacă		525	2,86
Suprafață totală	18 300	17 710	96,78
Suprafață cedată domeniului public		590	3,22



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU



Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145

Valorile maxime privind procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25%
CUT	0	0,9

Utilități: Rețelele de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică sunt situate în vecinătatea terenului. Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 04/03.02.2017, emis de SGA Sibiu pentru PUZ –ul din care face parte planul urbanistic de detaliu și prevederile Avizului de amplasament nr. 12557/06.06.2018, emis de SC Apă Canal Sibiu SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul urbanistic de detaliu face parte integrantă din Planul urbanistic zonal, adoptat prin Hotărârea nr. 98 din 30.03.2017, de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu. Pentru planul urbanistic de detaliu s-a emis Certificat de urbanism de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, loturile fiind situate între alte parcele reglementate prin PUZ-uri succesive.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

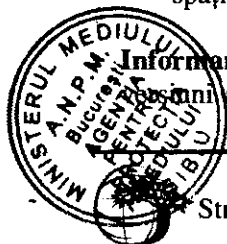
– respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

– respectarea prevederilor avizului emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu nr. 12557/06.06.2018;

– respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 04/03.02.207, emis de SGA Sibiu;

– spațiile verzi vor constitui minim 20% din suprafața totală deținută de titular.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 17.05.2018 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145

22.05.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 10.07.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 05.07.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și stampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚIȚ



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145