



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13342 / 24.04.2018

Referitor dosar 9386/18.05.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 52 din 23.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de, S.C. LIDL ROMÂNIA SCS cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, camera E05, județul Ilfov, privind planul PUZ – **Construire imobil spațiu expozițional și de vânzare, comerț, servicii, depozitare**, în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, nr. 12-22, înscris în CF nr. 102507, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9386/18.05.2018 în baza:

*HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

*OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

*HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

*Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 9587/23.05.2018 și a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru construire imobil spațiu expozițional și de vânzare, comerț, servicii, depozitare”, titular S.C. LIDL ROMÂNIA SCS, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul, în suprafață de 20 408 mp, se află în intravilanului localității Șelimbăr, în partea de nord-vestică a acestuia, între zona delimitată prin documentația PUG aprobată prin HCL Șelimbăr nr. 11, 12/2000 - "Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public" și limita intravilanului, în vecinătatea acestuia cu intravilanul municipiului Sibiu. Pe parcela generatoare de PUZ se intenționează construirea a două imobile destinate spațiilor expoziționale și de vânzare, comerțului, serviciilor și depozitării precum și a dotărilor aferente acestora. În momentul de față, pe terenul ce a generat PUZ - ul există o construcție de tip centru comercial precum și anexe ale acesteia ce urmează a fi demolate. Restul parcelelor de pe amplasament sunt ocupate cu construcții destinate centrelor comerciale, prestări de servicii tehnice, showroom-uri auto, restaurante.

Accesul carosabil și pietonal la parcela generatoare de PUZ se face direct din Șoseaua Sibiului, strada Octavian Goga și strada Mihai Eminescu.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Construcții	5.275,38	5.841,20	28,6
Circulații și parcaje	14.220,46	11.170,28	54,7
Teren liber de construcții (spații libere și spații plantate)	912,16	3.396,52	16,7
<b>TOTAL</b>	<b>20.408</b>	<b>20.408</b>	<b>100</b>

Conform PUG Șelimbăr, se admite un POT maxim de 85% și un CUT maxim de 2,4.

Zona este echipată complet din punct de vedere edilitar, în zonă existând rețele de canalizare, alimentare cu apă, distribuție energie electrică, gaze naturale și rețele de telecomunicații.

Alimentarea cu apă se va asigura prin bransamente noi la rețeaua de apă a localității Șelimbăr.

Racordurile de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere se vor face la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordul existent la rețeaua de distribuție a energiei electrice din zonă.

Alimentare cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă completează prevederile PUG al localității Șelimbăr, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pe zona studiată.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin poziție, accesibilitate și posibilitate de cooperare în domeniul edilitar, precum și prin localizarea în zona limitrofă municipiului Sibiu, zona prezintă posibilități de dezvoltare a funcțiunii comerciale, instituții și servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 18.05.2018 și 21.05.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.07.2018) și pe site A.P.M. Sibiu (11.07.2018).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII

Ing. Livia MIHA

Întocmit,  
Ing. Ruxanda FLORIAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145