



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13422 / 30.07.2018
Referitor dosar nr. 10535/08.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 30.07.2018

Ca urmare a notificării depuse de **PRESECAN LIVIA, PRESECAN CLAUDIU și PRESECAN CARMEN** din localitatea **Sibiu, str. Reșița, nr. 10**, înregistrată cu nr. 10535/08.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Speciale Constituite din data de 27.06.2018, 04.07.2018 și 18.07.2018 că planul: **PUZ - Întocmire documentație PUZ în baza avizului de oportunitate nr. 4 din 16.03.2017 pentru construire locuință parter + etaj** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Reșița, FN, CF 124959, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, are suprafața de 300 mp și se propune construirea a unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter și etaj. Zona studiată are o suprafață totală de 2490,50 mp și este delimitată astfel: la nord strada Viitorului, la est și vest proprietăți private și la sud strada Reșița și strada Vulcan. Terenul are folosința actuală fâneață și destinația L3 – locuințe cu regim mediu de înălțime. Accesul principal pe terenul care a generat PUZ - ul și pentru alte patru parcele învecinate, situate pe limita de nord a zonei studiate, se realizează din strada Viitorului. Pentru parcela localizată în colțul sudic al zonei studiate accesul se va realiza din strada Reșița. Regimul de înălțime pentru parcelele situate pe latura de nord a zonei studiate va fi de P+1E+M și pentru colțul sudic al zonei studiate va fi de P+3E+R.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	2490,50	100,00
Suprafață construcții	772,10	31,00
Suprafață circulației și parcaje	821,90	33,00
Suprafață spații libere și spații plantate	896,50	36,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Parcela generatoare PUZ - CF 124959	Propus (mp)	%
Suprafață teren	300,00	100,00
Suprafață construcții	105,00	35,00
Suprafață circulații și parcaje	45,00	15,00
Suprafață spații libere și spații plantate	150,00	50,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus pentru clădirile cu regim maxim de înălțime S+P+1E+M	Propus pentru clădirile cu regim de înălțime mai mare de S+P+1E+M
POT	35,00 %	25,00 %
CUT	0,7	0,9

Racordul la energia electrică și la gazul natural se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua localității Sibiu și evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua localității Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-au emis Avizul de inițiere nr. 4 din 03.05.2018 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor imobile cu regim de înălțime maxim de înălțime S+P+1E+M la latura de nord a zonei studiate și regim de înălțime mai mare de S+P+1E+M pentru colțul sudic al zonei studiate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea condițiilor din avizul nr. 17579/04.07.2018 emis de S.C. APĂ-CANAL SIBIU S.A.;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.06.2018 și 07.06.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.07.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 18.07.2018.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

