



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 884/19.01.2018

Referitor dosar nr. 13936/20.07.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 07 din 19.01.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TOP SERVICE CONCEPT S.R.L.** din municipiul Sibiu, str. Aleea El Greco, nr. 4, jud. Sibiu, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 13936 din 20.07.2017 și completărilor înregistrate la nr. 19477 din 17.10.2017 și la nr. 23105 din 19.12.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2017 și 10.01.2018, a completărilor ulterioare, că proiectul „**Construire hală depozitare și sediu logistic, împrejmuire, bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona **Străzii Barcelona**, nr. FN, jud. Sibiu, CF nr. 110532, (Nr. CF vechi 570151), nr. top/cad 5755, nr. parcelă 227/33, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 – pct. 10, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

**1. Caracteristicile proiectului**

a) **mărimea proiectului** - pe un teren cu suprafața totală de 8000 mp este propusă construirea unei hale de depozitare și sediu logistic pentru firme de curierat ,având regimul de înălțime parter +E (parțial). Se vor asigura 14 locuri de parcare în interiorul parcelei. Accesul se va realiza din DJ 7H, prin strada Barcelona.

Bilanțul teritorial propus a se realiza:

- Suprafață construită – 2066.30 mp
- Suprafață desfășurată – 2232.11 mp;
- Suprafață utilă – 2170.94 mp;
- Suprafață alei, platforme betonate și parcări – 5133.7 mp;
- Suprafață spații verzi – 800 mp.

Se va monta o stația de epurare, tip TOPAS ECT 10, cu următoarele caracteristici:

- Qzi max= 2 mc/zi;
- Nr. indivizi echivalenți: 8-12;
- Încărcare poluantă zilnică: 0,6 kg CBO5/zi;
- Dimensiuni constructive L=2,10 m, l=1,14 m, h=2,35 m

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform avizului nr. 18420 din 10.10.2017, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu:

- alimentarea cu apă în scop potabil și menajer a obiectivului se va realiza prin racord/branșament de la rețeaua de apă potabilă centralizată a zonei.

**b) cumularea cu alte proiecte** – zonă industrială vest;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ;

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 99 din 18.12.2017, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu – ABA Olt:

- apele uzate menajere, vor fi colectate printr-o rețea internă și vor fi conduse spre stația de epurare. Efluentul epurat se va descărca în rețeaua pluvială gravitațională din incintă și evacuat prin pompă în canalul ANIF Cc 106, conform Avizului nr. 77 din 27.11.2017;

- apele pluviale convențional curate de pe învelitorile clădirii vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, cu descărcare prin pompă în canalul ANIF;

- apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere, provenite de pe suprafața parcarii, zonelor carosabile și acceselor auto, vor fi colectate prin guri de scurgere ce vor fi montate la fiecare 400-600 mp, cât și rigole cu grătar trafic, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi de tip Oleopator C NS, cu filtru coalescent, agrementat tehnic. Vidanjarea separatorului de hidrocarburi se va face numai cu societăți acreditate, pe bază de contract.

- Apele pluviale vor fi evacuate într-o stație de pompă  $Q_{max}=352$  mc/h prin separatorul de produse petroliere. Efluentul preepurat va fi evacuat în canalul ANIF cu descărcare finală în cursul de apă Rusciori.

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere și indicatorii de calitate ai efluentului separatorului de hidrocarburi ,evacuați în canalul de desecare ANIF se vor încadra în limitele, fără depășirea indicatorilor de calitate prevăzuți de H.G. nr. 352/2005, pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002, normativul NTPA 001/2005

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, folosință actuală teren arabil. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

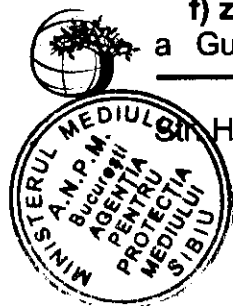
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu, Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

**a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

**b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

**d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu;
- respectarea prevederilor avizelor emise de alte autorități;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 99 din 18.12.2017, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu -ABA Olt;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 18420 din 10.10.2017, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu;
- deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea pensiunii, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la firme autorizate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Strada Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



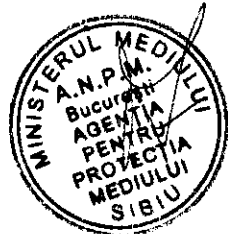
Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate:  
1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>