



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3140/19.02.2018  
Referitor dosar nr. 10425/24.05.2017

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 19 din 16.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC NSB CREATIVE STUDIO SRL din București, B-dul Pache Protopopescu, nr. 42, ap. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10425 din 24.05.2017 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2017, că proiectul „Inființare agropensiune Dealul Verde, bransament și împrejmuire” propus a fi amplasat în comuna Porumbacu de Jos, satul Porumbacu de Sus, CF nr. 102969, nr. cad 102969, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 – pct. 12, lit. c) sate de vacanțe și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

#### 1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

##### a) mărimea proiectului

Zona studiată este situată în intravilanul localității Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, fiind vorba de un teren cu suprafața 5000 mp, cu folosința actuală – teren fâneată și destinația – teren construcții-servicii turistice și agrement. Pe terenul destinat amplasării obiectivului de investiție, se propune construcția a două corpuri de clădire destinate cazării, un pavilion recepție, o seră, amenajarea zonei de parcare, foisoare de agrement și relaxare, împrejmuire, puț forat și microstație de epurare.

Bilanțul teritorial pe zona studiată se prezintă astfel:

Suprafața construită maximă propusă	584,00 mp
Suprafața desfășurată maximă propusă	584,00 mp
Suprafața totală teren	5000,00 mp



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Din punct de vedere funcțional se propun următoarele construcții în incintă:

Nr. crt.	Denumire construcție	Suprafață construită	Suprafața desfășurată
1.	Corp A – cazare (4 camere)	104,00 mp	104,00 mp
2.	Corp B – cazare (4 camere)	104,00 mp	104,00 mp
3.	Pavilion recepție	226,00 mp	226,00 mp
4.	Seră	150,00 mp	150,00 mp

De asemenea pentru circulația auto din incintă se va amenaja un acces auto din drumul adiacent laturii de vest și parcare auto pentru 10 autoturisme.

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza prin intermediul unui puț forat amplasat în incintă. Apele uzate menajere rezultate de pe amplasament vor fi dirijate către o ministație de epurare mecano-biologică amplasată în incintă, efluentul epurat fiind evacuat în pr. Valea Tunsu. Pentru proiect s-a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 03 din 02.02.2018 de către Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**b) cumularea cu alte proiecte** – proiectul se va desfășura în zona turistică a localității Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu;

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Porumbacu de Sus, zona turistică, CF 102969, nr. cad 102969, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu;

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul este situat în sit Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;

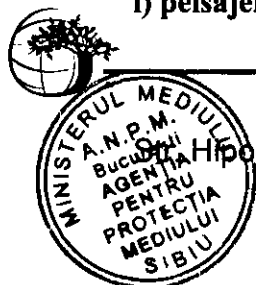
g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului** – impact ne semnificativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului** – impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

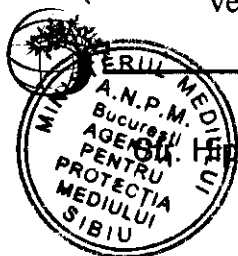
- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în sit Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va afecta în mod semnificativ niciuna din speciile de interes comunitar aflate în zona proiectului;
- pentru proiect a fost emis avizul favorabil nr. 85 din 20.11.2017 de către administratorul sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, respectiv O.S. Rășinari R.A., O.S. Izvorul Florii R.A.

Coordonate STEREO 70 ale amplasamentului:

Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	461956.511	465619.722
2.	461971.537	465595.271
3.	461817.290	465503.905
4.	461799.406	465523.905

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- respectarea avizului favorabil nr. 85 din 20.11.2017 emis de administratorul sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, respectiv O.S. Rășinari R.A., O.S. Izvorul Florii R.A.;
- respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. SB 03 din 02.02.2018 emis de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se vor respecta prevederile din PUZ aprobat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație, anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- la refacerea zonelor afectate de activitățile de construire se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și nici ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA**

**Ing. Gabriela CĂPĂȚÂNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>