



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *h761/12.03.2018*

Referitor dosar nr. 19298/13.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 40 din . 12.03.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RYATT FINANCE S.R.L.** pentru **Rodean Ana** cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 2, sc. A, ap. 42, Sector 3, înregistrată la APM Sibiu cu nr. **19298/13.10.2017**, și a completărilor depuse cu nr. 2483/09.02.2018 și 4224/05.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2018 că proiectul „**Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+2E, împrejmuire**” propus a fi amplasat pe teritoriul administrativ al localității Șelimbăr, str. Doamna Stanca, FN, CF 105070, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la pct. 10, litera b: ”Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția cetrelor comerciale și a parcarilor auto”.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – sectorul vizat de prezentul proiect se află pe teritoriul administrativ al localității Șelimbăr, pe un teren cu suprafața 791 mp, proprietate a lui Rodean Ana, conform CF nr. 105070 Șelimbăr. Proiectul prevede construirea unui corp de clădire D+P+2E cu suprafața construită la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



sol 315 mp, cu 16 apartamente și un spațiu comercial la parter. La nivelul demisolului imobilul va dispune de 12 locuri de parcare și încă 2 locuri suprateran. Sunt prevăzute locuri de joacă pentru copii și platformă betonată pentru pubele de colectare gunoi amplasată pe parcela cu CF 109836, alăturată. Accesul la parcela studiată se face din str. Doamna Stanca pe un drum de legătură propus a fi amenajat.

Vecinătățile amplasamentului:

- la V – strada propusă,
- la S – str. Doamna Stanca,
- la E – cu imobilul CF 122852
- la N – pârâul Valea Săpunului, la 15 m distanță față de parcela studiată.

Clădirea va fi racordată la rețelele de apă și canalizare existente. Canalizarea apelor pe amplasament se va face în sistem separativ și vor fi preluate de rețelele existente ale localității Șelimbăr. Pentru proiect s-a obținut avizul nr. 29421/04.10.2017 emis de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr și adresa cu nr. 622/01.02.2018 emisă de către S.G.A. Sibiu prin care se impune pozarea construcțiilor proiectate în afara zonei de inundabilitate, conform studiului de inundabilitate întocmit de către SC Aquacon Proiect SRL, precum și respectarea zonei de protecție în lungul cursului de apă.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - nu e cazul;

d) producția de deșeurii – Deșeurile produse în urma activității vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - numai în perioada de desfășurare a proiectului,

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - în cazul respectării normelor de protecția muncii specifice, riscul de accident este nesemnificativ.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belășcu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul,

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe durată limitată, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;

- executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;

- se vor lua măsuri pentru prevenirea și evitarea scurgerilor accidentale în emisar – Pârâul Valea Săpunului;

- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;

- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- se interzice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,

- respectarea condițiilor din adresa nr. 622/01.02.2018 emisă de către S.G.A. Sibiu.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145