



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8463/04.05.2018.

Referitor dosar nr. 5693/23.03.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 03.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUREȘAN MARIUS**, din municipiul Sibiu, str. Lungă, nr. 36, ap. 2, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5693/23.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2018, că proiectul "**Comasare, construire locuințe P+2+M și bransamente utilități**", propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Duiuiu Marcu, nr. FN (CF 110705, nr. top 2300/18; CF 103070, nr. top 103070), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

#### I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltarea urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a). mărimea proiectului:

Terenul pe care se va implementa proiectul are suprafața totală 1835 mp, este format din două parcele care se vor comasa (865 mp și 970 mp) și este proprietatea titularului.

Prin proiect se propune realizarea unei locuințe colective alcătuită din 2 corpuri A și B, decalate unul față de altul cu 90 cm, cu nivel de înălțime P+2E+M și care vor însuma 32 apartamente.

Proiectul propune următoarele:

- spații construite - 575,14 mp la sol, suprafața desfășurată 2300,56 mp;
- spații verzi - 389 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- parcări realizate cu dale înierbate - 421,66 mp;
- accesul auto și pietonal - 366,23 mp;
- parcări moto - 11,16 mp;
- platformă menajeră betonată - 4,75 mp ;
- zid de protecție din piatră decorativă – L=22,5 m, H=2,80 m;
- trotuar de protecție – 67,06 mp.

Căile de acces și parcările din incintă se vor amenaja corespunzător, prin betonare/dalare/balastare cu asigurarea colectării apelor pluviale.

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate se va face prin branșare la rețeaua de canalizare, conform acordului de principiu de branșare/racordare nr. 149 din 23.03.2018 emis de SC ACVAPUR – DAM SRL.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice de apartament.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

- în perioada de construire: deșeuri menajere, deșeuri din construcții, ambalaje;
- în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

- în perioada de realizare: emisii de la utilajele utilizate în construcții;
- în perioada de funcționare: nu este cazul;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1. utilizarea existentă a terenului:** proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Rodica Manițiu. Terenul studiat se află în intravilanul localității Cisnădie, este proprietatea Mureșan Marius și Mureșan Simona Mioara, are folosința actuală arabil și destinația L2 – Subzona locuințelor individuale și colective mici stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015 și PUD aprobat cu HCL 149/2006.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

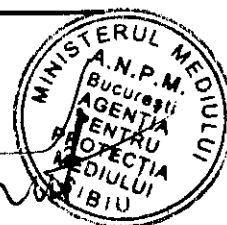
- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;
- e) arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

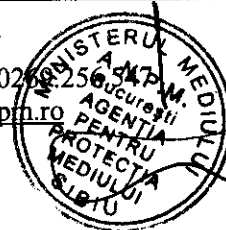
Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse în Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 312/04.04.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- se vor respecta condiții impuse prin acordul de principiu de branșare/racordare nr. 149 din 23.03.2018 emis de SC ACVAPUR – DAM SRL.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

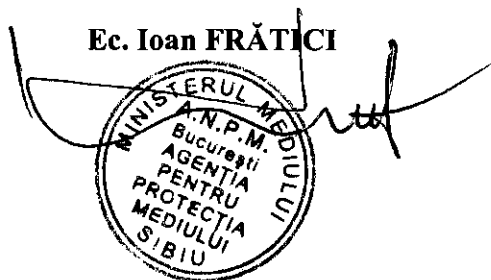
**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>