

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 9077/14.05.2018
Referitor dosar 15901/25.08.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 80 din 14.05.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de ZĂLAR CONSTANTIN ELVIS din municipiul Mediaș, str. Papiu Ilarian, nr.7, județul Sibiu, proiectul „Construire spălătorie auto și spațiu comercial, racorduri utilități”, propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Șos. Sibiului, nr. 146, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15901/25.08.2017, precum și a completărilor înregistrate cu nr.3593/03.02.2018, respectiv nr. 5552/21.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Directivei 2014/52/UE a Parlamentului Uniunii Europene și a Consiliului din 16.04.2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2018, și respectiv 02.05.2018, că proiectul „Construire spălătorie auto și spațiu comercial, racorduri utilități”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul: 10. b).

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – Pe parcela identificată prin CF 109699, (suprafața = 531 mp) proprietatea titularului, încadrată în UTR5- subzonă mixtă, se propune construirea unei spălătorii auto și magazin piese auto P+E, cu acces din str. Sibiului, astfel:

- Parter: spălătorie auto – 2 posturi, zonă uscare – 1 post, spațiu verificare tehnică (ITP), zonă primire clienți, grup sanitar, separator de produse petroliere tip Olepator de 15 mc – montat subteran;
- Etaj – magazin piese auto, casa scării, magazie, 2 birouri, sala de mese, spațiu tehnic, 2 băi, 3 camere, living, balcon.

Bilanț teritorial: Sc-253 mp; Scirculații, parcări – 209 mp; Sverzi- 69 mp; POT=50%; CUT = 0,8.

Proiectul deține punctul de vedere nr. 8792/OI/79/25.04.2018, emis de A.N. Apele Române – A.B.A. Mureș, și avizul nr. 5952/16.08.2017 emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- b) cumularea cu alte proiecte – proiectul propune dezvoltarea de servicii auto într-o zonă mixtă locuințe - servicii;
- c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil.
- d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate, iar în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și nămoluri de la deznisipator/separator produse petroliere - care vor fi gestionate prin firme autorizate.
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor: emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, precum și un impact asupra solului temporar, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi următoarele: ape uzate tehnologice trecute prin deznisipator, separator de produse petroliere, cu evacuare la rețeaua de canalizare a orașului; pentru aer – noxe asociate circulației autovehiculelor, zgomot.
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție a acestor instalații, precum și normativele P.S.I., în vigoare.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – Proiectul de dezvoltare este propus într-o zonă mixtă locuințe - servicii. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu e cazul
- b) zonele costiere – nu e cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul
- h) ariile dens populate – nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, de scurta durată pe perioada implementării proiectului, impact nesemnificativ, reversibil – pe perioada funcționării;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- construcția se va realiza cu pereți care vor asigura o bună izolare fonică pentru respectarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viața al populației, prevăzute în Ordin nr. 119/2014;
- separatorul de produse petroliere ce se va monta va fi agrementat tehnic, conform normelor în vigoare;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului și subsolului cu carburanți sau ape uleioase urmarea operațiunilor de construcție sau ca urmare a funcționării instalațiilor;
- la finalizarea proiectului aveți obligația solicitării și obținerii autorizației de mediu.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>