



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *9145/15.05.2018*  
Referitor dosar 4981/14.03.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 15.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. START TERRA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în **Sibiu, str. Lupeni, nr. 52A, jud. Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. **4981/14.03.2018** și a completărilor ulterioare, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **02.05.2018**, că proiectul **Construire imobile locuințe S+P+E+R, demolare clădiri existente, bransamente apă – canal, gaze naturale, electrice, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 89, jud. Sibiu nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

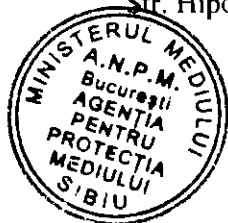
Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10 lit. b și pct. 13, lit. a.

#### 1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – proiectul propune construirea a 4 imobile locuințe, 2 imobile cu regim de înălțime S+P+E+R, cu 157 apartamente, 2 imobile cu regim de înălțime P+E+R, cu 20 apartamente, demolarea clădirilor existente pe amplasament – 2 hale cu suprafața construită 1590,40 mp, moară cu suprafață construită 520 mp, magazie cu suprafață construită 377,20 mp, anexă cu suprafață construită 258,90 mp. Vor fi amenajate 268 locuri parcare, 107 supraterane înierbate și 161 subterane. Suprafața terenului pe care se vor construi imobilele este 16314 mp,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



suprafața construită va fi 5636 mp. Vor fi amenajate alei pietonale și carosabile, spații verzi, vor fi executate brânșamente utilități;

b) cumularea cu alte proiecte – realizarea proiectului completează ansamblul de locuințe și funcțiuni complementare și respectă PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 507/20.12.2017;

c) utilizarea resurselor naturale – agregate mincrale, apă, etc.;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate pe perioada de execuție și de funcționare, se vor colecta selectiv în spațiu special amenajat și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:, emisii de pulberi, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pe timpul realizării proiectului;

Pentru alimentare cu apă și canalizare sunt realizate racorduri la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare existente pe amplasament conform Avizului Favorabil nr. 25080/01.11.2018 emis de către S.C. Apă – Canal S.A. Sibiu și a Notificării nr. 2449/27.04.2018 emisă de către S.G.A. Sibiu;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – minor în condițiile, respectării normelor de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa; terenul pe care se va amplasa proiectul este situat în intravilanul municipiului, Sibiu, cartierul Turnișor, str. E.A. Bieltz, zonă pentru construcții industriale și edilitare.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial:

– extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;

– natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

– mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

– probabilitatea impactului – redusă;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;  
respectarea condițiilor din Aviz Favorabil nr. 25080/01.11.2018 emis de către S.C. Apă – Canal S.A. Sibiu și a Notificării nr. 2449/27.04.2018 emisă de către S.G.A. Sibiu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- respectarea amplasamentului organizării de șantier conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Bucureștilor, Bulevardul nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ec. Ioan FRĂTICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Marius PLEȘA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Pleșa".

