



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10265/04.06.2018  
Referitor dosar 4657/18.03.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 95 din 04.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CCS IMOB CONSTRUCT SRL** prin **SC WASH AND FLY SRL** din municipiul **Sibiu**, str. **Deva**, nr. **20**, jud. **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4657/18.03.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 9385A din 18.05.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 23.05.2018, că proiectul „Schimbare de destinație corp C2 din hală, depozit materiale de construcții în spălătorie auto, vulcanizare, spațiu comercial, cu modificări constructive”, propus a fi realizat în municipiul Sibiu, str. Turda, nr. 30, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”

#### **1. Caracteristicile proiectului**

a) mărimea proiectului:

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat în intravilanul municipiului Sibiu și este identificat prin CF Sibiu nr. 106282 nr. top parcelă 5247/1/1/1/1/2 cu o suprafață de 19300 mp, unde sunt amplasate 6 corpuri de construcții. În corpul C2, în suprafață de 395 mp, se propune schimbarea de destinație din hală, depozit materiale de construcții, în spălătorie auto, vulcanizare, spațiu comercial cu modificări structurale.

Pentru noua destinație, hala, se compartimentează cu plăci de rigips cu structura metalică, pentru funcțiunea de spălătorie auto cu următoarea structură:

- patru boxe de spălare (2x31,66 mp și 2x45,14mp) separate între ele de o perdea retractilă

#### AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- birou 10,42 mp
- spațiu vulcanizare auto 146,99 mp,

Pentru proiect a fost emis Avizul de amplasament nr. 7331/19.0.2018, de către S.C. APA - CANAL S.A. Sibiu. Amplasamentul se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu. Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 36/21.05.2018, apele uzate tehnologice rezultate din procesul de igienizare și cosmetizare a autovehiculelor vor fi colectate separat prin rigole metalice tip PURATOR, preepurate printr-un separator de hidrocarburi ECO DEO 17 și dirijate apoi spre colectorul de canalizare exterior din PVC-KGM cu Dn 220 mm în lungime de 42 m și se vor evacua în rețeaua de canalizare a municipiului Sibiu. Separatorul de hidrocarburi este echipat cu filtru coalescent și are un debit  $Q=3,13$  l/s. Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere și tehnologice evacuate în rețeaua de canalizare municipală se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. 188/2002, normativul NTPA 002/2005.

- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.
  - c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.
  - d) producția de deșeuri – În faza de execuție depozitarea deșeurilor generate se va face numai la sediul unității pe platforme betonate. Materialul metalic, rebuturile, rezultate din lucrările de montare instalații, vor fi valorificate prin unități abilitate pentru reciclarea acestora. Constructorul va încheia contracte cu servicii autorizate pentru colectarea deșeurilor, pe categorii, rezultate în cadrul amplasamentului analizat.
- În faza de funcționare, colectarea tuturor categoriilor de deșeuri se va face în spații special amenajate, pe categorii, urmând a fi predate societăților specializate. Nămolurile rezultate din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanța numai de către societăți autorizate.
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.
  - f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii.

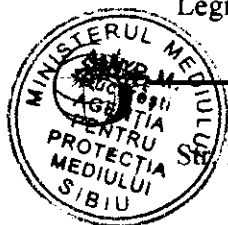
## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosință actuală curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul.
- b) zonele costiere – nu este cazul.
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

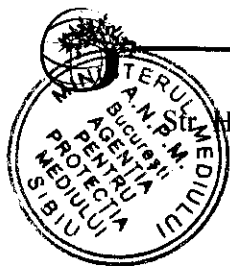
- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din Avizul Apă Canal nr. 7331 din 19.04.2018;
- respectarea avizului nr. SB 36/21.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelulul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Geogr. Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>