



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10496 / 07.06.2018

Referitor dosar nr. 19300/13.10.2017

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 97 din 07.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RYATT FINANCE SRL**, din municipiul București, str. Calea Victoriei, nr. 2, ap. 42, sector 3, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19300/13.10.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 993/22.01.2018 și 9344/17.05.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2017, 28.03.2018 și 30.05.2018, că proiectul "**Construire imobile S+P+2E, împrejmuire și bransamente utilități**", propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Octavian Goga, nr. 5 (CF 101057, nr. top 101057), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10 lit. b). – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

#### 1. Caracteristicile proiectului

a). *mărimea proiectului:*

Amplasamentul proiectului are suprafața totală 15000 mp și este proprietatea SC RYATT FINANCE SRL. Prin proiect se propune realizarea a 16 corpuri de clădire cu regim de înălțime D+P+2E (3 corpuri B2, 3 corpuri D) și P+2E (4 corpuri A1, 3 corpuri A2, 1 corp B1, 2 corpuri C).



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Procedurii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Suprafața construită totală va fi 4479,29 mp (suprafața desfășurată 17401 mp), suprafața carosabilă 3919,45 mp, suprafața parcarilor 2872,36 mp, suprafața pietonală 780,56 mp, spații verzi 2948,34 mp. Indicii urbanistici propuși sunt POT=29,86% și CUT= 1,16. Construcțiile vor însuma 181 apartamente și 26 spații comerciale. Se vor amenaja 90 locuri de parcare la demisol în corpurile B2 și D.

Alimentarea cu apă și evacuare apelor uzate se vor realiza prin racordare la rețelele existente în zonă, conform avizului apă – canal nr. 13020/08.05.2017, emis de Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem divizor, cu descărcarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale în rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Agentul termic se va asigura cu ajutorul centralelor termice individuale de apartament.

b). *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul;

d). *producția de deșeuri:*

– în perioada de construire: deșeuri menajere, deșeuri din construcții;

– în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort:* nu este cazul;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite:* se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul studiat se află în intravilanul comunei Șelimbăr, este proprietatea SC RYATT FINANCE SRL, are folosința actuală teren arabil și destinația curți construcții.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc. : nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul este situat în vecinătatea pâraului Valea Săpunului, motiv pentru care se impune pozarea construcțiilor în afara zonei de inundabilitate;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

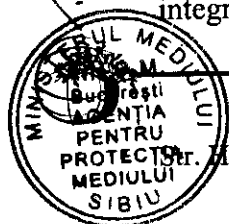
Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condiții impuse prin consultația tehnică nr. 6998/TL/21.11.2017 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

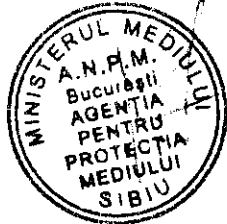
**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Rodica MANIUȚIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rodica Maniuti".

