



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1072 / 13.06.2018

Referitor dosar nr. 7294/16.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 104 din 12.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HS INVEST S.R.L** cu sediul în sat Cristian, comuna Cristian str. L(50), județul Sibiu, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **7294/16.04.2018** și completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **8209/02.05.2018**, **9653/23.05.2018**, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.05.2018, că proiectul „**Construire service auto, corp administrativ și atelier**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Salzburg, nr. FN, identificat prin CF 126432, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 – pct. 10, lit. a): „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.**

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propune construirea următoarelor corpuri de clădire:

- **C1-** cuprinde spațiul principal de lucru al service-ului auto propus, configurat sub forma unei hale cu trei linii de service, cu regim de înălțime parter și suprafața construită de 503,2 mp;
- **C2** - are funcțiunea principală de administrație, regim de înălțime P+2E. Nivelul parterului cu suprafața de 228,69 mp, cuprinde funcțiuni destinate relației cu publicul, circulația verticală principală iar în partea posterioară o parte a funcțiunilor auxiliare legate de activitatea service-ului: spațiu tehnic, atelier, depozit, biroul coordonatorului de service și respectiv accesul secundar destinat angajaților service-ului, circulația verticală secundară. La nivelul etajelor, cu suprafață de 214,93 mp/etaj se regăsesc spații destinate activității administrative (birouri, sală de ședințe, arhivă, etc.) precum și vestiarul cu spălător, grup sanitar, oficiu și sală de mese.

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**București, Calea Floarelor nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- C3 - cuprinde două spații destinate reparației autoturismelor dotate cu elevator auto, o linie de spălătorie auto și o linie destinată verificărilor tehnice, cu suprafața de 218,88 mp. Aceste spații sunt accesibile în mod distinct din curtea posterioară a parcelei.

Capacitatea maximă a service-ului este proiectată pentru nouă capete-tractor și două autoturisme (reparații), un autovehicul (verificare tehnică) și un autovehicul (spălătorie), totalizând treisprezece autovehicule aflate în lucru simultan.

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală teren = 5170 mp
- Suprafața construită propusă = 1025 mp
- Suprafața desfășurată = 1575 mp
- Spații verzi = 1035 mp
- Spații pavate/alei, trotuare, terase = 3110 mp
- POT propus = 19,82 %
- CUT = 0,3

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică existentă în lungul străzii Salzburg (LEA 20kV), cu ajutorul unui post de transformare.

Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, de medie adâncime (110 m) dotat cu pompă submersibilă.

Evacuarea apelor uzate menajere se vor colecta printr-o rețea de canalizare într-un bazin vidanjabil etanș V= 50 mc. Apele uzate tehnologice ce vor rezulta din procesul de spălare al autoturismelor, posibil impurificate cu reziduuri de produse petroliere, vor fi colectate printr-o rețea internă și dirijate spre prima capacitate de preepurare – deznisipator, apoi vor fi trecute printr-un separator, tip ECO DEO 17. Efluentul epurat va fi evacuat către canalul ANIF.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite de pe suprafața parcajelor, aleilor pietonale și auto, vor fi preluate în totalitate de rețeaua internă de canalizare și trecute printr-un separator de produse petroliere existent. Apele pluviale convențional curate vor fi evacuate în canalul ANIF, printr-o rețea de canalizare internă.

Alimentarea cu gaze naturale: racordare la rețeaua publică existentă la strada Salzburg.

b) cumularea cu alte proiecte: zonă industrială;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de execuție: deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01), deșeuri din construcții (17 01), deșeuri metalice (cod 17 04 07), deșeuri inerte;

- în perioada de funcționare: deșeuri municipale amestecate (20 03 01), deșeuri de ambalaje (15 01), deșeuri de metale feroase (cod 16 01 17), deșeuri de metale neferoase (cod 16 01 18): deșeuri de materiale plastice (cod 16 01 19), ulei uzat (cod 13 02 08*), filtre de ulei uzate (cod 16 01 07*), acumulatori uzați (cod 16 06 01), anvelope scoase din uz (cod 16 01 03).

Deșeurile generate atât în timpul realizării investiției cât și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

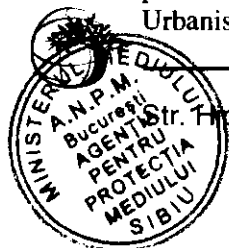
- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate atât pe perioada de realizare a proiectului cât și în perioada de funcționare.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Ruxanda



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Florian. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, zona industrială vest, este în proprietatea S.C. HS INVEST S.R.L., folosința actuală fiind teren arabil și destinație zonă de activități economice cu caracter comercial.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

Distanța față de zonele rezidențiale, obiectivele de interes public, monumente istorice și de arhitectură, arealele naturale protejate sau zonele de interes tradițional este suficient de mare pentru a nu fi necesare măsuri suplimentare de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 13/28.02.2018 emis de S.G.A. Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- lucrările de construcție propuse se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate, cu personal calificat, fără a afecta domeniul public;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate operatorilor economici autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la finalizarea investiției se va reface amplasamentul prin realizarea amenajărilor exterioare: circulații auto, platforme de parcare, alei pietonale, trotuare de gardă și spații verzi. Sistemizarea terenului se va face conform planului de situație astfel încât scurgerea apelor pluviale să se realizeze spre rigolele de colectare și/sau spațiile verzi de pe parcelă;
- în cazul unor poluări accidentale responsabilul cu problemele de mediu desemnat în cadrul societății va anunța autoritățile de mediu pentru evaluarea situației și luarea măsurilor adecvate.

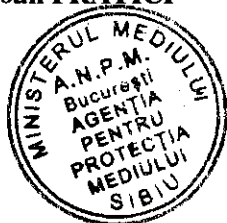
Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

Întocmit,
Ing. Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>