



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11522 / 25.06.2018  
Referitor dosar nr. 8092/27.04.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 108 din 22.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COJOCARIU ADRIAN IOAN** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Aron Pumnul, nr. 2A, județul Sibiu, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 8092/27.04.2018 și completărilor ulterioare nr. 9396/18.05.2018, în baza

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.06.2018, că proiectul „**Construire hală, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 24/25.01.2018, bransamente utilități, organizare de șantier, împrejmuire gard**”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Henri Coandă, nr. FN, identificat prin CF 124917, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 – pct. 10, lit. a): „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”, punctul 13 a) – “orice modificări sau extinderi, altele decât la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.**

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) mărirea proiectului

Construcțiile propuse prin proiect vor reprezenta hale industriale, cu structuri metalice și regim de înălțime parter având destinația depozitare materiale incombustibile.

Accesul rutier și pietonal la amplasament se face prin intermediul girației de la strada Henri Coandă cu breteaua autostrăzii, prin drumul de exploatare DE 3885.



### AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală teren = 13100 mp;
- Suprafața construită propusă = 4585 mp (35%);
- Suprafața ocupată de drumuri și platforme = 5240 mp (40%);
- Suprafața ocupată de zone verzi = 3275 mp (25%);
- POT propus = 35 %;
- CUT = 0,7;
- H max. = 8,55 m.

Lucrări propuse:

- construire hale metalice cu structură portantă - cadre din oțel;
- închidere exterioară pe structură din profile de tablă de oțel cu panouri metalice ;
- învelitoare tip șarpantă din panouri metalice termoizolante;
- tâmplărie din metal;
- pardoseala din beton.

În etapa inițială se va construi o hală metalică pe suprafața de 644 mp iar în etapa finală se vor construi 2 hale metalice și un pavilion administrativ, pe suprafața de 3941 mp.

Amplasamentul se va racorda la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare ape uzate urbane, conform Adresei nr. 3038/TL/05.06.2018, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Alimentarea cu gaz metan nu este necesară a se racorda în incintă, pentru încălzire se vor utiliza combustibili energie electrică și energii regenerabile.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșuri:**

- în perioada de execuție: deșuri menajere, deșuri din construcții, deșuri metalice, deșuri inerte;

- în perioada de funcționare: deșuri menajere; deșuri de hârtie-carton, deșuri de ambalaje.

Deșeurile generate atât în timpul realizării investiției cât și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Ruxanda Florian. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, proprietatea Cojocariu Adrian Ioan și are destinația zonă de activități economice cu caracter comercial.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

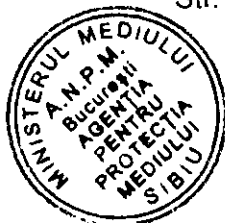
d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate operatorilor economici autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂTICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA**



**Întocmit,  
Ing. Ruxanda FLORIAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>