



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1187/02.07.2018.

Referitor dosar: 19857/24.10.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 117 din 28.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC BLISS SRL cu sediul în Sibiu, str. N. Grigorescu, nr. 2, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19857/24.10.2017, a completărilor înregistrate cu nr. 4183/05.03.2018 și nr. 10860/14.06.2018 în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.03.2018 și 20.06.2018 că proiectul „Demolare construcții existente” propus a fi amplasat în intravilanul localităților Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 149, CF 104683 jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

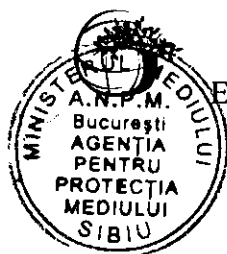
**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, pct. 13, litera a: Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificativ negative asupra mediului;
- și nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



## 1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

- a) mărirea proiectului – imobilul se află în intravilanul localității Sibiu, în proprietatea SC BLISS SRL cu o suprafață de 9721 mp. Folosința actuală este teren cu construcții compuse din atelier auto, hidrofor, bazine, centrală termică, rezervor motorină și cabină poartă. Proiectul propune demolarea construcțiilor existente în vederea eliberării amplasamentului pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime. Lucrările propuse constau în: deconectare de la rețelele edilitare, demolare construcții, dezafectare și ecologizare două rezervoare metalice subterane - motorină, demolare platforme betonate și transportul molozului în spații special amenajate. Amprenta la sol a tuturor clădirilor existente este de 2357 mp. Accesul la zona studiată se face din str. Ștefan cel Mare. La demolare se va avea în vedere limitarea zonei afectate de șantier. Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe baza contractelor nr. 4338/08.12.2017 încheiat cu SC Soma SRL, contract nr. 2138/07.12.2017 încheiat cu SC Jifa SRL cu Anexa I pentru deșeuri periculoase și Anexa II pentru vidanjare. Pentru proiect s-a întocmit Bilanț de mediu de nivel I cu elemente de nivel II întocmit de către consultant de mediu Oțoiu N. Eugen Ovidiu, Raport de încercare nr. PI1800682 din 29.05.2018 (analiză sol – cadmiu, plumb, total hidrocarburi petroliere) emis de către laborator acreditat ALS Life Sciences Romania SRL.,
- b) cumularea cu alte proiecte: - nu e cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale: - nu e cazul;
- d) producția de deșeuri – deșeurile produse în urma activității vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor,
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - emisii de praf și pulberi pe zone restrânse în jurul zonelor de lucru pe perioada demolărilor,
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - în cazul respectării normelor de protecția muncii specifice, riscul de accident este nesemnificativ.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existența a terenului** – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul,  
g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus,

d) probabilitatea impactului – redusă,

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe durată limitată, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea întocmai a proiectului avizat;
- Lucrările se vor realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular;
- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru desfășurarea lucrărilor;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii ;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special destinate acestui scop;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor rezultate;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Suprafețele afectate vor fi refăcute și redat folosințelor inițiale,
- Se vor respecta recomandările cuprinse în Bilanțul de mediu de nivel I cu elemente de nivel II pentru lucrările de ecologizare și anume: ecologizarea rezervoarelor de motorină subterane prin vidanjare și curățare, săpătura mecanică în vederea extragerii rezervoarelor din pământ, eliminarea pământului contaminat de lângă rezervor (ambalare, transport, eliminare finală deșeu), umplerea cu pământ a gropilor rezultate de la extragerea rezervoarelor, nivelare zonă excavată.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Gabriela BELASCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360  
E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145