



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12076 / 04.07.2018  
Referitor dosar 22897/14.12.2017

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.125 din 04.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TÎMPLARU MARIA ANGELICA** din municipiul Sibiu, str. **Rahova**, nr. 24, ap. 3, pentru proiectul “Schimbare destinație din casă de vacanță în vilă turistică, extindere, modernizare, reabilitare și etajare construcție existentă P+E”, propus a fi amplasat în loc. **Rășinari, trup intravilan 22, f.n., CF 102452, nr. top. 9319/1/1, jud. Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 22897/14.12.2017, precum și a completărilor înregistrate cu nr.8498/04.05.2018, și respectiv 10945/15.06.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.05.2018, și respectiv 20.06.2018, că proiectul “Schimbare destinație din casă de vacanță în vilă turistică, extindere, modernizare, reabilitare și etajare construcție existentă P+E” **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctele: 11.c) și 13.a);

#### 1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

**a) mărimea proiectului** – pe parcela identificată prin CF 102452, nr. top. 9319/1/1, cu suprafața de 2000 mp, situată în intravilanul comunei Rășinari, trup 22 - intravilan, aflată în proprietatea titularului, fără interdicții de construire, unde actual există o casă de vacanță P+E (Sc = 737,70 mp), se propune extindere, modernizare, reabilitarea și etajare construcție, cu scopul transformării ei în vilă turistică, cu următoarele suprafețe:

- Regim de înălțime propus: P + 2E (parter + 2 etaje);
- Suprafața construită propusă: 191,60 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 743,20 mp;
- Suprafața construită totală: 929,30 mp;
- Suprafața desfășurată totală: 1 681,70 mp.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Sediul: Bulevardul nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



În final folosința va avea:

- Cazare 22 camere a 2 locuri = 44 locuri ;
- Restaurant 130 locuri;
- Piscină (construită din beton armat etanșă, cu dimensiunile LxIxh:10 x 5 x 1,5 m, cu un volum  $V = 75$  mc).

Alimentarea cu apă în scop potabil se va asigura din alte surse (îmbuteliată). Pentru scop igienico-sanitar și PSI se va face din rețeaua de alimentare cu apă brută a localității Rășinari. Apa utilizată la umplerea piscinei și în scop igienico-sanitar, se acumulează într-un bazin etanș de acumulare cu  $V = 2$  mc situat la subsol, unde este tratată cu ajutorul unei instalații de clorinare.

#### Evacuarea apelor uzate

Apele uzate provenite de la bucătărie vor fi colectate printr-o rețea de canalizare din PVC Dn = 32 mm și trecute printr-un separator de grăsimi tip CRISTAL 1,5 și conduse spre stația de epurare (debit maxim 1,5 l/s)

Apele uzate menajere sunt conduse prin rețeaua de canalizare internă împreună cu apele uzate de la bucătărie (trecute prin separatorul de grăsimi) la o stație de epurare mecano - biologică de tip GRAF BIOPLAST 40 EW, compusă din echipament GRAF BIOPLAST 40, rezervor CARAT 6.500 1, pompă DRENAG AQUA VORTEX, și are următoarele caracteristici:

- debit mediu zilnic: 3,6 mc/zi;
- număr de locuitori echivalenți: 20;
- adâncimea subsol: 2420 mm;
- puterea instalată: 75 w.

Pentru proiect a fost emis avizul SB 40 din 04.06.2018, emis de A.N. Apele Române S.G.A. Sibiu, și Notificarea nr.487/13.06.2018, emis de D.S.P. Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul prevede reamenajarea și dotarea unei, vechi case de vacanță cu scopul deservirii turistice, în zona turistică Valea Ștezii.

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului, și în etapa de funcționare: agregate minerale, combustibil solid.

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate, iar în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere și asimilabile, ce vor fi valorificate prin firme autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada de construcție: zgomot, particule; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi următoarele: ape uzate menajere, epurate în stația de epurare, evacuate în pâraul Șteaza.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii.

## **2. Localizarea proiectului**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului este situat în zona intravilanul localității Rășinari, zona turistică Valea Ștezii. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu e cazul

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede – nu e cazul
- b) zonele costiere – nu e cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul
- h) ariile dens populate – nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

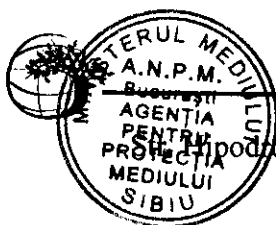
- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, de scurta durată pe perioada implementării proiectului, impact nesemnificativ, reversibil – pe perioada funcționării;

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării instalațiilor;
- respectarea condițiilor din avizul nr. SB 40 din 04.06.2018, emis de A.N. Apele Române S.G.A. Sibiu;
- la finalizarea proiectului se va solicita și obține autorizația de mediu.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan ERĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>