



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12681/13.07.2018
Referitor dosar nr. 12682/30.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 132 din 13.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PETRA VERDE S.R.L.**, cu sediul în comuna Porumbacu de Sus, nr. 240, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12682/30.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.06.2018 și 04.07.2018, că proiectul **”Pensiune agroturistică – Petra Verde, brânșamente, împrejmuire”** propus a fi amplasat în comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, extravilan, CF 107106, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 12 c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

1. Caracteristicile proiectului

a) **mărimea proiectului** – prin proiect se propune construirea unei pensiuni agroturistice (P+E+M) categoria 3 margarete și amenajările aferente pe teren cu suprafața 1300 mp din acte, suprafața construită fiind 207 mp.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- construire imobil prevăzut cu: parter – 3 camere duble, recepție, salon primire și sală de mese, grup sanitar clienți, bucătărie, spațiu depozitare, vestiar și toalete pentru personal pensiune, cameră centrală termică; etaj - 3 camere duble, 2 camere pentru administrator, spații depozitare rufe curate/rufe murdare;
- montare sistem de panouri solare (4 buc x 2,6 mp/buc);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- realizare alei interioare și parcare din piatră spartă (7 locuri);
- realizare foișor din lemn;
- realizare puț forat pentru alimentare cu apă;
- realizare bazin vidanjabil etanș;
- amplasare microstație de epurare mecano – biologică tip Bioplast 16-20 EW.

Alimentarea cu energie electrică va fi realizată prin racordarea la rețeaua localității Porumbacu de Sus. Alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat. Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o stație de microepurare.

- b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- d) producția de deșeuri – pe perioada de execuție a lucrărilor de construire pensiune agroturistică, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat în extravilanul localității Porumbacu de Sus, domeniu privat;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul este situat în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local pe perioada realizării proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, reversibil, pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

- a) în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- b) conform memoriului elaborat conform Ordinului nr. 19/2010 de aprobare a Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectului asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, proiectul nu va genera impact semnificativ din următoarele considerente:
 - pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate nu sunt necesare defrișări;
 - proiectul are dimensiuni reduse și nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
 - caracteristicile proiectului;
- c) prin realizarea proiectului integritatea ariei de protecție Natura 2000 nu va fi afectată, nu se va produce modificarea statutului de conservare al habitatelor și speciilor de păsări de interes conservativ;
- d) la realizarea investiției se va ține cont de măsurile de diminuare a impactului proiectului asupra speciilor identificate în memoriu, conform punctului de vedere favorabil al custodelui sitului Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor nr. 50/03.07.2018 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în notificarea nr. 217/21.05.2018 emisă de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sf. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în notificarea nr. 444/24.05.2018 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea întocmai a punctului de vedere nr. 156/03.07.2017 emis de către custodele ariei protejate - O.S. Rășinari S.A.
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să solicite autorizație de mediu.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>