



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 12935/17.07.2018  
Referitor dosar 11109/19.06.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 137 din 16.07.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IMOB RETING SRL** din localitatea Șelimbăr, str. Nicolae Brana, nr. 44, bloc. C2, ap. 11, jud. Sibiu, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 11412 din 22.06.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 11109 din 19.06.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 04.07.2018, că proiectul „**Construire imobil locuințe, împrejurire și bransamente utilități**”, propus a fi realizat în oraș Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, FN, CF 111081, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

**1. Caracteristicile proiectului**

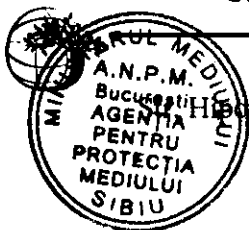
a) mărimea proiectului:

Parcela pe care urmează a se realiza investiția este identificată prin CF Cisnădie nr. 111081 în suprafață de 896 mp, fiind situată în intravilanul orașului Cisnădie.

Prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe cu un număr total de 10 apartamente. Accesul principal se va face pe latura paralelă cu strada Haralamb Georgescu. Accesul auto și parcarile sunt poziționate pe 2 laturi, parcarile sunt prevăzute cu dale înierbate.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafață desfășurată – 800 mp
- Suprafață construită – 300 mp



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- Suprafață verde = 35,00%
- Suprafața pietonală și auto = 31,52%
- P.O.T propus = 33,48 %; C.U.T propus = 0,89

Regim de înălțime propus = P+E+M

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ce aparțin operatorului AVCAPUR DAM SRL, conform Acordului de principiu de bransare/racordare nr. 313/15.06.2018.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul orașului Cisnădie, folosință actuală teren arabil, destinat L2- subzona locuințelor individuale și colective mic situate în noile extinderi. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către geograf Cosmina Nicolescu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul.
- b) zonele costiere – nu este cazul.
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
- h) ariile dens populate - nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Bucureștilor, Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din acordul de principiu de bransare/racordare nr. 313 din 15.06.2018, emis de ACVAPUR-DAM SRL;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelulul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI

ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA



ÎNTOCMIT,  
Geogr. Cosmina NICOLESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cosmina Nicolescu".

