



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13059 / 27.07.2018

Referitor dosar nr. 4196/05.03.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 147 din 27.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC S.M. ART PROIECT SRL cu sediul în Sibiu, str. Zăvoi, nr. 90, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4196/05.03.2018, și a completărilor depuse cu nr. 10723/13.06.2018 în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2018 că proiectul „**Construire imobil locuințe colective P+E+R, bransamente utilități și spații comerciale la parter**” propus a fi amplasat pe teritoriul administrativ al localității Cislădie, Piața Noua, FN. CF 107312, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la pct. 10, litera b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.;

1. Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului -- sectorul vizat de prezentul proiect se află pe teritoriul administrativ al localității Cislădie, pe un teren cu suprafața totală de 4659 mp, proprietate a SC S.M. ART PROIECT SRL conform CF 107312. Pe această suprafață se propune construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+E+R, cuprinzând 30 de apartamente. Suprafața construită va fi de 594 mp, suprafața acces auto, pietonal, terase – 1138,5 mp, suprafața spații verzi – 1011,4 mp. Vor fi amenajate un număr de 94 parcări auto betonate din care 42 de locuri vor reveni imobilului propus. Terenul se încadrează cu parcul Măgura, pâraul Argintului și locuințe A.N.L. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin execuția unui bransament de apă la rețeaua dimensionată corespunzător pentru deservirea tuturor construcțiilor proiectate. Apele menajere vor fi preluate de o rețea interioară cu descărcare în



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



rețeaua publică de canalizare amplasată pe malul pârâului Valea Argintului. Apele pluviale vor fi colectate în rețelele de incintă, trecute printr-un separator de hidrocarburi ce va fi montat în cadrul proiectului imobilului învecinat ce urmează a fi construit înspre pârâu, conform PUZ aprobat prin HCL 29/2018 și a Deciziei etapei de încadrare nr. 105/08.11.2016 și deversate în Valea Argintului. Pentru proiect s-a obținut Avizului de amplasament nr. 6780/10.04.2018 emis de către SC Apa Canal SA Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - nu e cazul;

d) producția de deșeuri – deșeurile din construcțiile propuse vor fi depozitate temporar pe platforme protejate, special amenajate. Deșeurile produse în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – doar pe perioada de executare a proiectului cu impact nesemnificativ asupra mediului,

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belășcu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul,

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului

d) probabilitatea impactului – impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- respectarea Avizului 6780/10.04.2018 emis de către SC Apa Canal SA Sibiu,
- executarea lucrărilor vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se interzice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea / valorificarea deșeurilor rezultate pe amplasament, Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂTEC



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145