



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar nr. 12967/18.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MAX DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Sibiu, str. Ocnei, nr. 22, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12967/18.07.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2018 și 29.08.2018, că proiectul "**Demolare construcții existente și construire imobil de locuințe și spații servicii conform PUD aprobat cu HCL nr. 190/2018**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 71-73 (CF 127394, nr. top 127394), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

a). mărimea proiectului:

Terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul municipiului Sibiu și are suprafața totală 1167 mp. Prin proiect se propune demolarea a două imobile cu destinația locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime parter, și construirea unui imobil de locuințe și spații servicii (birouri, spațiu comercial) cu suprafața construită 481,2 mp (suprafața desfășurată 1706,57 mp), amenajarea de circulații și terase neacoperite (464,1 mp) și a unui spațiu verde (149,7 mp). Clădirea propusă va avea regim de înălțime S+P+3E+R, va avea 26 locuri de parcare la subsol,



parter comercial, un etaj cu 3 spații de birouri și 10 apartamente la celelalte etaje. Se va ceda o suprafață de 72 mp domeniului public.

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament conform avizului de amplasament nr. 20449/14.08.2018 emis de APĂ CANAL SIBIU SA.

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin racordare la rețelele existente pe teren. Apele pluviale din subsol vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în rețeaua de ape pluviale din zonă.

Pentru asigurarea agentului termic se prevede amplasarea a trei centrale termice alimentate cu gaze naturale.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

– în perioada de construire: deșeuri din construcții și demolări, deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje din plastic și hârtie - carton;

– în perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e). *emisiile poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

– în perioada de realizare: emisii de la utilajele utilizate în construcții;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, are folosința actuală curți, construcții, destinația RrM Parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării și este proprietatea titularului.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul de amplasament nr. 20449/14.08.2018 emis de APĂ CANAL SIBIU SA;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>