



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar 18742/25.10.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COMPA SA** din municipiul **Sibiu**, str. **Henri Coandă**, nr. **8**, jud. **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18742/25.10.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 20055 din 15.11.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 21.11.2018, că proiectul „**Operațiuni de dezmembrare, realizare lucrări de organizare de șantier, demolare clădire existentă – corp C2**”, propus a fi realizat în municipiul **Sibiu**, str. **B-dul Victoriei, nr. 42-44**, jud. **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 13, lit. a).

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscris în CF 128593, nr. top 128593, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Sibiu.

Terenul are o suprafață de 37.239,00 mp.

Vecinătăți: parcela se învecinează pe latura nordică cu Spitalul Militar, pe latura estică are deschidere la Bulevardul Victoriei și la parcul Sub Arini, pe latura sudică are deschidere la strada Gheorghe Șoima iar spre vest la strada Munteniei. Pe latura estică terenul prezintă acces direct din Bulevardul Victoriei;

Pe parcela studiată sunt trei imobile cu funcțiunea de construcții industriale și edilitare C1, C2, C3 din care :

- C1 clădire administrativă cu regimul de înălțime S+P+2E+M,
- C2 clădire birouri cu regimul de înălțime P+3E,



- C3 stație transformare energie electrică cu regimul de înălțime P.

Corpul de clădire C2 propus spre demolare are o suprafață construită de 640 mp și suprafața desfășurată de 2560 mp.

Bilanț teritorial existent:

- S teren: 37.239 mp,
- S construită la sol existentă: 1370 mp,
- S construită desfășurată existentă: 4.982 mp.

Regim de înălțime clădire existent:

- corp C1 - S+P+2E+M,
- corp C2 P+3E,
- corp C3 P.

P.O.T. existent: 3.6 %

C.U.T. existent: 0,13

Bilanț teritorial propus:

- S teren: 37.239 mp,
- S construită la sol propusă: 730 mp,
- S construită desfășurată propusă: 2422 mp.

P.O.T. propus: 1,96%

C.U.T. propus: 0,06

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații. Înaintea începerii lucrărilor de demolare se vor lua măsuri de siguranță prin verificarea perimetrului și instalării unor garduri de protecție unde este cazul și unor afișe care să aducă la cunoștință scopul lucrării și a măsurilor de siguranță. Se vor închide de la branșament rețelele de alimentare ale construcției. Dezafectarea obiectivului se va realiza de către societăți specializate privind demolarea construcțiilor și instalațiilor aferente. Pentru desființarea construcției și rețelelor interioare de alimentare cu apă, canalizarea, termoficare, rețele energie electrică și rețele de telecomunicații necesită mijloace mecanice de gabarite mari. Activitățile se vor desfășura în următoarele etape:

- Etapa de organizare de șantier: cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor;
- Etapa de demolare: include totalitatea operațiunilor de natura să transforme actuala reprezentare a amplasamentului în teren liber, implică evacuarea deșeurilor rezultate cu luarea măsurilor adecvate. Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale: demolarea construcțiilor din beton și zidărie; demolarea tuturor anexelor; desființarea rețelelor de alimentație. Clădirea propusă spre demolare include următoarele elemente structurale: acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau armat, țevi și conducte instalații, grinzi prefabricate beton armat care se vor tăia la dimensiuni potrivite având în vedere dimensiunea și greutatea acestora. Operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine: se va desface învelitoarea; se vor înlătura grinzi prefabricate din beton armat și oțel; se va desface tâmplăria interioară și exterioară; planșeele din beton armat se sparg pe bucăți începând dintr-un colț, cu picamărul, pe felii mici, se dislocă betonul pe o porțiune și se taie armăturile. Se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos pe toată suprafața construcției evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși;
- Etapa de închidere, se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și nivelarea terenului la cota nivelului de călcare, retragerea utilajelor, verificarea lucrării de demolare, predarea către beneficiar.

Eliberarea lotului de această construcție va permite realizarea unui complex de imobile cu funcțiunea de locuire și servicii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- b) cumularea cu alte proiecte – pe amplasament se propune realizarea unui ansamblu rezidențial.
- c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.
- d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în perioada de funcționare vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare; se vor colecta deșeurile selectiv în spații special amenajate. În urma lucrărilor de demolare se generează deșeuri din construcții și demolări și anume: beton, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, sticlă, oțel, pământ și pietre, materiale izolante, cabluri etc.
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii. Angajaților firmei de demolare li se va face instructajul de siguranță și vor purta obligatoriu echipamentul de protecție, se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul.
- b) zonele costiere – nu este cazul.
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
- h) ariile dens populate - nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- adoptarea unui program de lucru flexibil astfel încât să se respecte perioada de liniște a locatarilor atât pe timpul zilei cât și pe timpul nopții;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- amplasarea depozitelor de deșeuri se va face astfel încât să nu afecteze zona rezidențială;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile vor fi acoperite cu prelate;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- se va realiza o împrejmuire temporară din plasa montabilă și demontabilă (dacă este necesar) pentru a avertiza asupra perimetrului desfășurării lucrărilor și pentru a proteja trecătorii;
- utilizarea apei în zona de lucru, pentru reducerea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

