



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

---

DECIZIE  
Nr. 02 din 27.03.2019

PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU  
pentru  
„PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘURA MARE”  
titular de plan COMUNA ȘURA MARE, JUD. SIBIU

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit din data de **11.04.2018** și **27.03.2019**

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:**

Emiterea avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic General comuna Șura Mare, jud. Sibiu**, titular de plan **Comuna Șura Mare**.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și programului de dezvoltare al localităților.

**Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localităților comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;



- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone cu risc datorate unor depozități istorice de deșeuri,
- evoluția în perspectivă a teritoriului administrativ al comunei;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în comună;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:**

- dezvoltarea economică și a infrastructurii ținând cont de protecția mediului natural și construit (controlate prin documentații și urmărite în execuție);
- delimitarea de noi zone protejate și completarea listei de monumente, de situri arheologice, unele în relație directă cu elementele naturale;
- delimitarea unor zone naturale protejate, în corelare cu cele arheologice sau referitoare la monumentele istorice;
- amenajarea unor noi spații verzi pe terenurile degradate și libere;
- completarea plantațiilor defrișate în ultimul timp în scopuri diverse;
- eliminarea surselor actuale de poluare (minore și izolate) și controlul asupra celor viitoare;
- colectarea centralizată și epurarea generalizată a apelor uzate (în primele etape, în zonele economice active);
- realizarea platformelor de gunoi;
- control ferm al noilor edificări, indiferent de promotor sau beneficiar de proiecte pentru locuințe în mediul rural, adaptate specificului zonei;
- colectarea tuturor programelor de dezvoltare cu necesitățile de protecție a mediului natural și artificial tradițional;
- se vor evita autorizările de construire și amenajări, în zonele vulnerabile la eroziune;
- se vor lua măsuri de reducere a vitezei și debitului de apă în zonele de pod;
- se vor prevedea perieri și îndiguiuri pentru a preîntâmpina inundabilități și prăbușirii ale malurilor – acolo unde este cazul;
- se va evita amplasarea organizărilor de șantier în apropierea cursurilor de apă;
- proiectarea și execuția sistemelor de colectare epurare și evacuare a apelor (meteorice, pluviale, reziduale, menajere și industriale);
- întreruperea locală imediată a rigolelor, devierea circulației, curățarea și neutralizarea șanțurilor în cazul poluării accidentale cu substanțe periculoase ce se pot infiltra în sol;
- stocarea materialelor solubile în depozite acoperite și pe suprafețe betonate și impermeabilizate;
- umezirea, împrejmuirea și acoperirea depozitelor pentru agregate și materiale granulare, fine, prăfoase;
- defrișarea terenurilor se va face în limite optime, strict necesare;



- reciclarea deșeurilor menajere și industriale (din tăierile din vii și livezi printr-o stație de compostare, iar de la stația de epurare se pot obține îngrășăminte naturale la un preț modic);
- realizarea unui program de sortare a deșeurilor, la nivelul platformelor menționate și/sau a unităților economice și gospodărești, sub patronajul autorităților locale;
- asigurarea unui management corespunzător privind situl Natura 2000, ROSCI 0093 – Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic și Rezervația Naturală RONPA 0715 – Dealul Zachel, care se suprapun peste teritoriul administrativ al comunei, implementarea unor măsuri specifice de conservare;
- realizarea perdelelor vegetale de protecție, monitorizarea diversității biologice;
- implementarea unui sistem integrat de gestionare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, inclusiv a deșeurilor animaliere;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor.

Pe parcursul procedurii nu au existat observații din partea publicului.

Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Sibiu și sediul titularului de plan, Comuna Șura Mare.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu <http://apmsb.anpm.ro>, se va publica în mass-media de către titularul planului și se va afișa la sediul APM Sibiu și la sediul Comunei Șura Mare.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**

