



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Decizie nr. 01 din 16.01.2019

PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU
pentru

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Elaborare PUZ în baza Avizului de Oportunitate nr.
34/2015 pentru restructurarea zonelor cu caracter industrial – zonă mixtă – locuințe și servicii
titular de plan: S.C. OTARD S.R.L.

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2018 și 16.01.2019,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Emiterea avizului de mediu pentru planul „Elaborare PUZ în baza Avizului de Oportunitate nr. 34/2015 pentru restructurarea zonelor cu caracter industrial – zonă mixtă – locuințe și servicii”, titular de plan S.C. OTARD S.R.L..

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere exprimate de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu, a analizării Raportului de Mediu și a completărilor solicitate. Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului. Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare și respectă prevederile PUG Sibiu aprobat prin HCL nr. 165/2011.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare cu indicarea permisivităților și a restricțiilor care se impun în vederea utilizării raționale a terenurilor;
- clarificarea regimului juridic al terenurilor;
- reabilitarea și construirea infrastructurii rutiere în zona PUZ – ului;
- organizarea urbanistic arhitecturală în raport cu caracteristicile structurii urbane adiacente;
- asigurarea accesului locuitorilor viitorului cartier la sistemele centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- valorificarea cadrului natural, social, economic.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- menținerea și îmbunătățirea calității aerului prin reabilitarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației în zona PUZ-ului;
- îmbunătățirea calității vieții prin bransarea tuturor apartamentelor la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare, amenajarea spațiilor verzi, depozitarea controlată a deșeurilor extinderea serviciilor comerciale și educative;
- creșterea responsabilității publicului față de mediu prin dezvoltarea locală sustenabilă;
- protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuării necontrolate;
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze;
- protejarea populației și a bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor și alunecărilor de teren;
- îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Pe parcursul procedurii au existat observații din partea publicului la care titularul planului a dat răspunsuri, conform legislației în vigoare.

Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Sibiu și la sediul titularului de plan.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu la adresa: <http://apmsb.anpm.ro>, și la sediul APM Sibiu.

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

