

Memoriu de prezentare

a proiectului

**“Construire spatiu comercial, imprejmuire
teren si bransamente utilitati
(apa/canal si energie electrica)”**

I. **Denumirea proiectului:**

Construire spatiu comercial, imprejmuire teren si bransamente utilitati (apa/canal si energie electrica)”

II. **Titular:**

CAMPUS SOLAR S.R.L.

Sediu social: Mun. Sibiu, Piata Aurel Vlaicu, nr.9-10, etaj 5, ap.3, birou 2

Punct de lucru: Comuna Sura Mare, str. Principala, nr.576, jud. Sibiu

Telefon fix: 0269426013, Fax: 0269426014, Telefon mobil: 0747294759

Persoane de contact: Rusu Augustin – administrator

Gorcea Ana-Maria Luminita – administrator

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**



a) Rezumat al proiectului:

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- sală de vânzare organizată pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);

- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățat pardoseala;
- spații social – administrative (vestiare cu grup sanitar pentru personalul de deservire), cameră odihnă personal, birou, hol);
- spații tehnice tablou electric general (TEG).

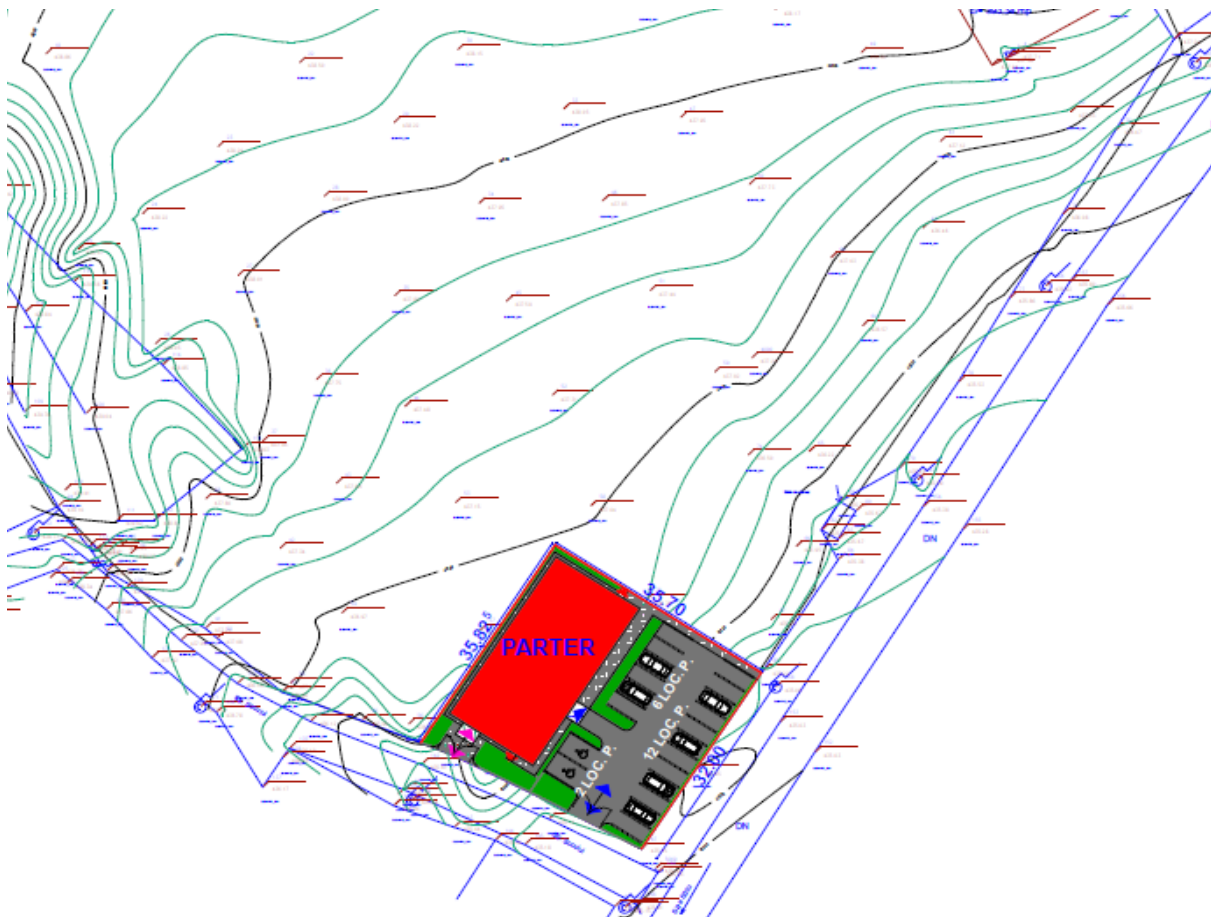
b) Justificarea necesității proiectului:

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente a zonei în care acesta urmează a se va construi, cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

c) Valoarea investiției: cca 1.000.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: 01.06.2019-31.08.2019.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Accese și fluxuri funcționale

1.Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin se va face separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă și se va face din parcare a magazinului prin intrarea principală.

2.Fluxul de aprovizionare cu marfă

Fluxul de aprovizionare cu marfa este dispus în lateral stanga spatiului comercial și este prevazut cu zona de descărcare, spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă se mai afla 3 camere frigorifice și zona gospodărească (tarc paleti, pubele reciclare deseuri carton, plastic, metal, sticla, biodegradabile și reziduale).

3.Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat (receptie marfa și depozit). Mărfurile vor fi depozitate pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în exteriorul depozitului în tarcurile special amenajate în acest scop.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Elementele structurale ale construcției

Fundațiile

Fundațiile vor fi în funcție de concluziile studiului geologic de tip fundații izolate sub stalpi, sau fundații continue. Se vor respecta normele românești în vigoare, astfel încât să fie eliminate viciile care pot apărea (tasarea inegală a terenului). Pentru acest lucru se va respecta cu strictețe prevederile proiectului tehnic.

Pardoseală

Placa suport a pardoselii se execută din beton armat, clasa de rezistență la compresiune a betonului cel puțin C 20/25.

Suprastructura (zidărie, stâlpi, monolitizări)

Structura va fi executată din structura metalică. Elementele componente ale structurii de rezistență sunt următoarele:

- stâlpi prefabricați din metal, fixați de conexiunile metalice înglobate în fundații
- grinzile principale ale șarpantei din metal, având secțiunea în formă de I sau T;

Spațiul de manipulare marfă este delimitat de restul structurii printr-un zid de cărămidă cu goluri verticale, 25 cm grosime care trebuie să-și păstreze integritatea minim 120 de minute în caz de incendiu. Se mai realizează zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime între sala de vânzare și spațiile sociale, la delimitarea biroului, camera tabloului electric general. Se acceptă și perete compartimentare RF 120 de minute dar cu respectarea cerințelor producătorilor și însoțite de documente de calitate, conformitate și procese verbale de recepție lucrări ascunse



Acoperișul

Acoperișul va fi realizat în două ape și va avea o pantă de minim 7% la acoperișurile realizate din panouri montate astfel încât să fie doar un panou pe lungimea pantei și respectiv 10% la acoperișurile cu două sau mai multe panouri pe lungimea pantei.

Zona de acces în magazin

Zona de acces în magazin va fi protejată cu o copertină ce face parte structural din volumul întregii clădirii, având învelitoare cu aceleași specificații ca și cea a spațiilor interioare ale clădirii, accesul fiind marcat printr-un ancadrament

Pentru cărucioarele de cumpărături va fi prevăzută o împrejmuire cu o balustradă în zona copertinei.

În această zonă va fi amplasat și suportul de biciclete (confecție metalică zincată la cald).

Instalații electrice și sanitare

PRIZA DE PĂMÂNT

Instalația de legare la pământ, este necesară pentru:

- Protecția clădirilor și instalațiilor împotriva loviturilor de trăsnet;
- Securitatea vieții oamenilor și animalelor prin limitarea tensiunilor de atingere și de pas la valori de siguranță;

- Asigurarea compatibilității electromagnetice (CEM), respectiv limitarea perturbațiilor electromagnetice;
- Funcționarea corectă a rețelei de alimentare cu energie electrică și asigurarea unei calități corespunzătoare a energiei furnizate.

INSTALAȚIA DE PARATRĂSNET

Instalația de paratrăsnet a clădirii se va proiecta și dimensiona pentru asigurarea unui nivel de protecție I întărit în conformitate cu prevederile normativului I7 - 2011.



Instalatii sanitare

Pozarea conductelor interioare sub cota zero se realizează conform proiectului. Tubul de canalizare va fi dispus pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm și acoperit peste generatoarea superioară a acestuia cu un al doilea strat de nisip de 10 cm. Granulația utilizată pentru nisip va fi 0...3 mm.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor respectiv a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I 9. Se va asigura conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor se va face astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor. Traseele alese se vor alege astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei.

Conductele de legătură se vor monta pe perete (deasupra și sub pardoseală), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

Diametrele conductelor de la obiectele sanitare sau ales astfel încât să fie respectate condițiile de funcționalitate cât și respectarea pantei minime de montaj.

Coloanele de ventilație se vor prevedea în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se în construcție prin prelungirea deasupra tavanului fals și ieșirea în fațada laterală conform pieselor desenate. Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane se vor determina din condiții funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform STAS 1795 - 86.

Înainte de montarea conductelor aferente preluării condensului de la vitrinele frigorifice, se va verifica cota de racord în zona sifonului de la spălătorul din spațiu manipulare marfă în vederea corelării cu panta de montaj de la cel mai îndepărtat consumator.

Pentru evacuarea apelor reziduale interioare se vor forma trei coloane principale de canalizare ce vor îndeplini următoarele funcțiuni:

- **evacuare ape uzate menajere** - la care se vor racorda vasele WC și sifoanele de pardoseala aferente vestiarelor și camerelor WC și sifonul de pardoseală aferent camerei fostei centrale termice.
- **evacuare ape uzate cu conținut ridicat de grăsimi** - la care se vor racorda - sifonul de pardoseală și racordul aferent camerei frigorifice, spălătorul de inox și sifonul de pardoseala aferent mașinii de curățenie, spălătorul aferent camerei odihnă personal, cuptorul de panificație, unitățile de climatizare interioare și unitatea interioara tip split, vitrinele frigorifice si congelatoarele verticale.
- **evacuare ape pluviale** - receptorii de terasă montați pe acoperișul clădirii vor fi dirijați spre zonele verzi din incinta sis pre rigola stradala.

Coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui cămin de racord.

Coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui separator de grăsimi și a unui cămin de racord montat după ieșirea din separator. Materialele folosite la execuția instalației sanitare, vor fi însoțite de certificat de omologare și certificat de calitate, iar execuția propriu-zisă, va fi efectuată de persoane autorizate și calificate, cu respectarea normelor de protecție a muncii aflate în vigoare. Apele uzate menajere vor fi canalizate la rețeaua de canalizare stradală.

Toate conductele de canalizare ape uzate menajere și cele cu conținut ridicat de grăsimi montate sub cota zero și până la trecerea peste placa de beton se vor executa doar din tuburi PP cu diametrul de 110 mm.

La racordarea coloanelor orizontale de canalizare în căminele de vizitare exterioare se vor prevedea câte o clapetă antiretur, dispusă în căminul de racord.

Apele uzate menajere de la obiectiv vor fi conduse prin intermediul rețelei de incintă la rețeaua publică existentă.

Schimbările de direcție se fac cu unghiuri până la 90°. Nu se utilizează ramificații duble pe orizontală.

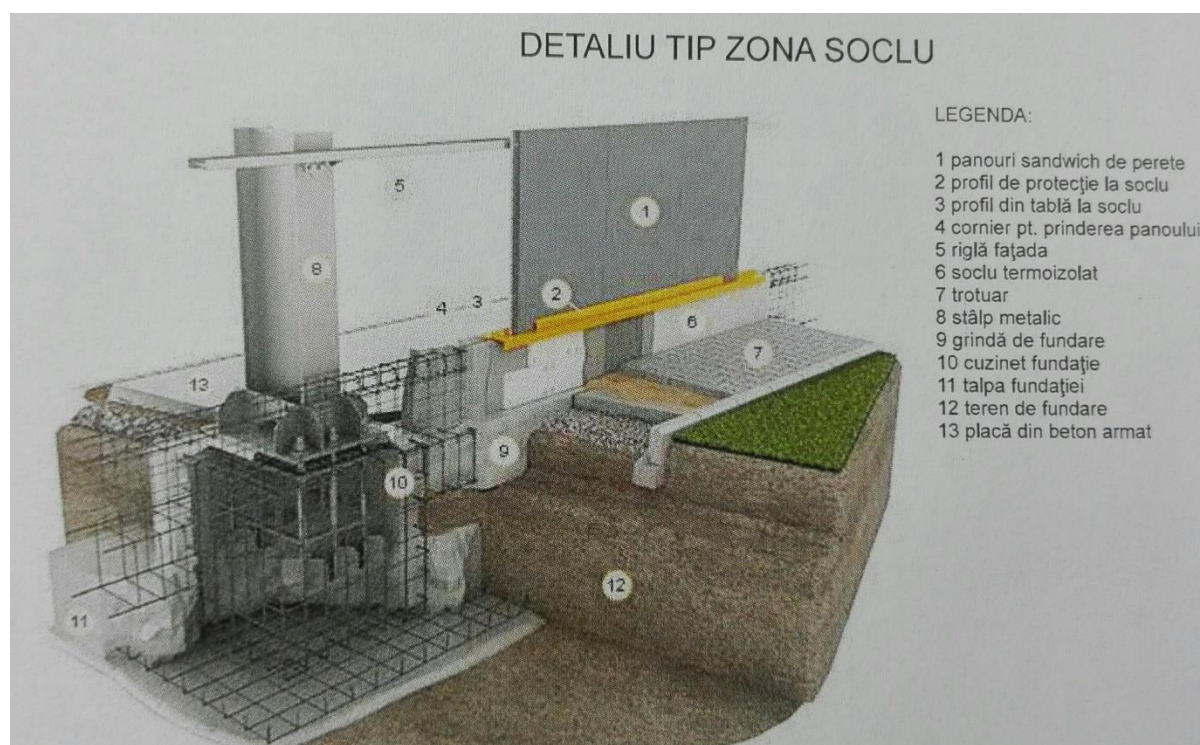
Piese de curățire a instalației de canalizare montată sub cota zero vor fi cu diametrul de racord 110 mm.

Fațada

1. Soclu

Se va realiza perimetral un soclu, astfel încât diferența de nivel dintre cota $\pm 0,00$ și cota terenului amenajat CTA să fie de minim 30 cm, dar nu mai mult de 45 cm.

Soclu se va realiza finisat (tencuială, placaj, etc.) în concordanță cu coloritul exterior al clădirii (RAL9005 – negru). De pe acest soclu se va pleca în sus cu montajul panourilor sandwich, dispuse vertical sau orizontal.



Închideri pereți exterior

Pereții se vor realiza din panouri metalice termoizolante cu miez din spumă poliuretanică (flat exterior 0.75 mm / profilat interior 0.5 mm) culoare RAL-9007.;

Inchiderile vor indeplini cerintele de calitate privind: securitatea la incendiu, protectia termica, hidrofuga si economia de energie, protectia impotriva zgomotului si antiefractie.

Perete cortină, tâmplărie de aluminiu

Peretele cortină este amplasat în zona accesului principal.

Structura este alcătuită din tâmplărie de aluminiu tip cu montanți verticali și rigle orizontale vopsite culoare gri, RAL 7016, cu capac spre exterior.

Sistemul de închidere este alcătuită din geam termopan low-e cu ochiuri fixe de sticlă tripla, securizata.

Uși și ferestre

Toate ușile din oțel către exterior cât și la interior ,cele către spațiul de vânzare, precum și pervazurile acestora vor fi vopsite în câmp electrostatic, de culoare gri RAL 7016. Tocul tâmplăriei se montează după tencuirea pereților. Tâmplăria exterioară de este de tip Schuco FW50+ pentru perete cortină, geamul este low-e

Glafurile exterioare vor fi vopsite în câmp electrostatic RAL-9005, cu capac de capăt si lăcrimar se montează în pantă și se așează pe un strat fono-absorbant (banda fonoabsorbantă).

Uși interioare

Uși metalice interioare, culoare gri RAL 7016, dotate cu garnitură tip perie la partea inferioară și profil termoizolant de prag:

- Ușă metalice antiefracție (între hol și birou) Usa trebuie sa fie certificata cu gradul VK2 antiefractie, conform standard european EN 1627.
- Ușă metalică rezistentă la foc 120 minute cu autoînchidere (între sala de vânzare și hol)
- Ușă metalică rezistentă la foc 120 minute. (între sala de vanzare și depozit).

Uși exterioare

Uși metalice exterioare de evacuare. Sunt confecționate din oțel, cu perete dublu, zincată la cald cu întăriri de oțel, plană la exterior, profile cu rupere de punte termică și profil termoizolant de prag, garnitura tip perie la partea inferioară, izolată termic, echipate cu maner antipanica.

Ferestre

Tâmplăria din aluminiu, vopsită în câmp electrostatic cu geamuri tripan low-e ($K < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) model Schuco AWS 75, culoare alba 9010. Înălțimea parapetului este de 2,30m.

Glafurile exterioare vor fi vopsite în câmp electrostatic culoare neagra RAL-9005, cu capac de capăt și lăcrimar se montează în pantă și se așează pe un strat fono-absorbant (bandă fonoabsorbantă)

Ferestre din aluminiu, cu mecanism desfumare. Evacuarea fumului se va realiza conform scenariului de siguranță la foc, prin ferestrele de aluminiu prevăzute cu sisteme electronice de deschidere și închidere (între 67 – 90 grade). Ochiurile mobile se deschid automat și se închid manual în caz de incendiu.

Sistemele automate la uși

Uși automate glisante

Amplasate la intrarea principală în magazin, are profile din aluminiu cu rupere de punte termică, și sisteme automate de deschidere.

Usa de la intrare clienti va avea dimensiunea **1500x2300** mm.

Usa receptie marfa va fi obligatoriu din metal cu dimensiunea **1500 x2300** mm.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli

Pardoseala va fi realizată din plăci de gresie ceramice. Dimensiunea plăcii de gresie este de 20cm x 20cm x 1,5cm. Poziționarea se face fără rosturi între plăci. Zonele de intrare/ieșire din sala de vânzare vor fi executate fără praguri de nivel .

Pereți

În zonele cu compartimentări sau închideri din zidărie finisajele vor fi realizate din glet și vopsea verde. Stâlpii din metal sau beton din compartimentarea sau zidaria aferentă sălii de vânzare se vor îngloba în aceasta, în așa fel încât peretele interior din sala de vânzare să fie plan.

Tavane

Execuția tavanelor false suspendate aparente culoare alb RAL 9010: produs Armstrong, plăci fonoabsorbante, de dimensiuni 60x60x1,5 cm Înălțimea liberă de la nivelul finit al pardoselii interioare („lumina”): +3.00m.

Poziționarea corpurilor de iluminat, grilelor de aerisire și a aerotermelor se va executa conform proiectului de specialitate, Poziționarea acestora de structura tavanului suspendat se va face la o distanță suficientă de liniile de iluminat, respectiv la minim 1,20 m de axul liniilor corpurilor de iluminat.

Instalații electrice

Instalațiile electrice vor fi executate conform proiectului.

Traseele electrice executate deasupra tavanului fals se vor executa protejat în tub flexibil cu diametrul de 20 mm, culoare alb sau gri, în variantă aparentă și vor fi fixate la interval de 60 cm prin intermediul unor bride elastice de partea superioară a profilelor de tavan casetat.

Pentru realizarea acestui aspect se vor prevedea paturi de cabluri până în apropierea receptoarelor electrice, astfel încât să se reducă la minimum traseele aparente de deasupra tavanului fals.

Sistemul de iluminat atât interior cât și exterior este realizat cu corpuri de iluminat de tip LED. Numărul, tipul și amplasarea corpurilor de iluminat în plan se face conform proiectului de iluminat

Pentru realizarea sistemului de iluminat de siguranță, se vor dispune corpuri de iluminat separate de cele de iluminat normal, se vor dispune corpuri pentru marcarea hidranților și a căilor de evacuare montate deasupra ușilor de evacuare la înălțimea de 2,3 m fixate pe pereții din gips carton, respectiv suspendat de tavanul casetat.

Corpurile de iluminat pentru formarea sistemului de iluminat de siguranță contra panicii, a iluminatului de evacuare, a iluminatului pentru marcarea hidranților, a iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului vor fi racordate electric prin intermediul unor cabluri cu mantaua rezistentă la foc timp de 90 minute.

Instalații HVAC

Temperatura necesară a fi realizată pe timp de iarnă în spațiul pentru vânzare este de +20 °C. Pe timp de vară temperatura necesară a fi realizată este de +22 °C.

Climatul interior se realizează prin dispunerea de unitati de climatizare cu refulare in patru directii incastrate in tavanul fals si echipate cu panou decorativ cu filtru cu autocurățire, respectiv prin introducerea unui debit de 1500 m³/h aer încălzit sau direct din exteriorul clădirii - după caz - prin intermediul a doua anemostate cu refulare in patru directii si placa frontala perforata, fara plenum dispuse încastrat în tavanul fals în zona caselor de marcat.

Instalații sanitare

Pentru racordarea condensului de la echipamentele aferente sistemului de climatizare, se va prevedea o instalație realizată din tuburi PP cu diametre cuprinse între 32 și 50mm, racordate la instalația generală a clădirii cu conținut ridicat de grăsime prin intermediul unei piese de curățire și sifon prevăzute încastrat în pereții de cărămidă despărțitor dintre sala de vânzare și spațiul de manipulare marfă vizitabile prin intermediul unei casete de vizitare.

Grupul sanitar va fi dotat cu următoarele echipamente sanitare:

- un lavoar echipat cu ventil de lavoar;
- baterie cu montaj pe lavoar
- intrare laterală Ø50mm și o ieșire verticală Ø110mm;
- oglină simplă fără ramă 500x600 mm;

WC-ul va fi dotat cu următoarele echipamente sanitare:

- un rezervor pentru vas WC
- un vas WC cu ieșire laterală montat pe cadru, inclusiv rama vas WC;

INSTALAȚIA DE STINS INCENDII

Instalația de stins incendii va fi realizată conform scenariului de incendiu. Numărul hidranților necesari pentru stingerea cu două jeturi simultane va fi specificat în proiectul de specialitate.

In situatia in care se prevede bazin de incendiu pentru hidrantii exteriori si interiori, se va dispune un grup electrogen de 220 KVA in apropierea statiei de pompare

Hidranți exteriori: conform art. 6.1 din P118/2 - 2013 pentru stingerea din exterior a incendiilor la clădiri, compartimentele de incendiu si spatiile pentru comerț

cu mai mult de 2 niveluri sau cu aria construita mai mare de 600m², volum mai mare de 5000m³ si gradul de rezistenta la foc II, debitul de calcul este de 10 l/s.

Instalația de hidranți exteriori se va realiza cu precădere prin racordarea direct de la rețeaua orașului. În situația în care regia locală de apă nu asigură debitul și presiunea minimă necesară rezultată prin calcul, se va adopta soluția de realizare a unui bazin de incendiu subteran și cameră de pompe, ce vor fi dimensionate de fiecare proiectant funcție de locație și natura terenului.

Presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie să asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, țeava de refulare acționând în punctele cele mai înalte și depărtate ale clădirii, cu un debit de 10 l/s.

Hidranții de incendiu exteriori existenți vor fi amplasați la o distanță de minimum 5 m de zidurile clădirii și la 15 m de obiectele care radiază intens căldura în caz de incendiu.

Instalația interioară va fi realizată cu țevi din oțel zincat montate suspendat deasupra tavanului fals din sala de vânzare și aparent în spațiul de manipulare marfă. Conducele pozate aparent și în spațiul manipulare marfă vor fi vopsite în culoare roșie.

Cutiile de hidrant vor fi complet echipate, ștuțul de refulare dispus la capătul furtunului fiind echipat cu robinet de reglaj. Înălțimea de montaj a cutiilor de hidrant interiori va fi 800 mm cotă măsurată față de partea inferioară a acestora.

Stația de pompare pentru hidranții interiori va fi dispusă în imediata apropiere a rezervorului de incendiu.

În cazul în care este necesar generator se va prevedea un generator conform specificațiilor din proiect .

AMENAJĂRI EXTERIOARE



Rampă andocare

Suprafața de livrare va fi realizată din beton

În zona intrării nu trebuie să se afle nici o componentă a clădirii, cum ar fi burlane, grilaje, coloane.

Evacuarea apelor din zona rampei se realizează prin intermediul unei rigole de drenaj, care descarcă în cămine prevăzute cu găleată de captare noroi și clapetă antiretur.

În apropierea rampei se prevede tarc din plasa metalica de lungime 4m, cu înălțime de 2,50m și lățime/adâncimea de minim 1,55m, acoperită cu tablă cutată de culoare gri RAL 7016. Vor fi montate uși prevăzute cu sistem de securizare a lacătului.

Zonele puse în pericol de camioane vor avea o protecție de lovire poller.

Accese carosabile și trotuare

Având în vedere natura traficului și cerințele beneficiarului au fost adoptate mai multe sisteme rutiere, astfel:

A) Structură rutieră locuri parcare:

- Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment cu o grosime de 8 cm/ dale inierbate.

B) Structură rutieră rampă acces marfă:

- Strat de uzură din beton de ciment BcR 4,5 grosime de 20 cm, dublu armat cu SNTB 6 x100x100 mm.

C) Structură trotuar :

- Strat inferior de fundație, h = 10 cm, din balast
- Strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment min 6 % având o grosime de 10 cm
- Strat de egalizare, h = 3 cm, din nisip
- Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, h = 6 cm

D) Structură acces magazin:

- Strat de fundație din balast având o grosime de 20 cm
- Strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment min 6 % având o grosime de 10 cm
- Strat de pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, h = 6 cm

Branșamente utilități

Se vor realiza doua bransamente: bransamentul la rețeaua apa/canal (conform aviz APA CANAL SA SIBIU anexat) si racordarea la bransamentul electric existent, dotat cu contor dublu sens.

Împrejmuirea

Proprietatea va fi împrejmuită. Împrejmuirea este compusă din: stâlpi oțel si panou din bare de oțel galvanizat 5 mm.

Instalații iluminat exterior

Stâlpii de iluminat vor fi zincăți, cu lungimea utilă de 7,0 m,.

Corpurile de iluminat utilizate vor fi de tip LED, grad de protecție IP65.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- nu este cazul;
- terenul pe care se va realiza proiectul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul se afla situat în comuna Sura Mare, str. Principala, nr.576, DN 14 la km 6+640m, jud. Sibiu, sau identificat prin planul de situație, cadastral, încadrare în zonă (anexat).

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietatea societății CAMPUS SOLAR S.R.L și este în prezent liber de construcții. Terenul alocat acestui proiect este în suprafața de 1.200 mp, din care:

TEREN	= 1.200,00 mp	100,00%
HALA	= 415,70 mp	34,64%
ZONE VERZI	= 172,90 mp	14,41%
PARCARI SI		
CAROSABIL	= 475,40 mp	39,62%
CIRCULATII	= 136,00 mp	11,33%

Accesul auto se va face din strada Socului, iar accesul pietonal va fi atât din strada Socului, cât și din strada Principala.

Este respectată distanța față de granițe conform codului civil.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul;**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul;**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: folosința actuală a terenului este de curți-construcții, aceasta urmand a fi păstrată și în viitor;
- politici de zonare și de folosire a terenului: terenul urmează a fi utilizat în viitor pentru o extindere a spațiilor comerciale;
- arealele sensibile – **nu este cazul;**





- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 (anexat);

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
143	483740.59	434544.02
67	483587.47	434476.63
66	483579.07	434492.37
65	483606.30	434510.06
64	483623.12	434520.95
63	483626.25	434520.92
62	483627.69	434518.53
61	483632.02	434521.21
60	483630.58	434523.53
59	483637.10	434529.85
58	483650.17	434538.34
57	483663.05	434545.89
56	483661.33	434543.74
55	483672.73	434524.45
54	483678.67	434528.36
53	483681.76	434535.21
52	483684.03	434539.53
51	483685.91	434545.41
50	483684.31	434547.98
49	483679.72	434555.94
48	483703.62	434552.07
47	483698.71	434543.50
46	483715.86	434533.98
45	483725.78	434551.09
44	483708.56	434560.72
43	483703.64	434552.11
42	483695.80	434565.68
41	483702.46	434569.77
40	483711.04	434564.61
39	483737.01	434546.57
6	483598.62	434451.77
5	483594.10	434463.50

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu s-au luat în calcul alte variante de amplasament, întrucât amplasamentul ales este optim din punct de vedere al accesului auto și al utilizării terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

La coloana de evacuare a apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se vor racorda: sifonul de pardoseală și racordul aferent camerei frigorifice, spălătorul de inox și sifonul de pardoseala aferent mașinii de curățenie, spălătorul aferent camerei odihnă personal, cuptorul de panificație, unitățile de climatizare interioare și unitatea interioara tip split, vitrinele frigorifice si congelatoarele verticale.

Coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui cămin de racord.

Coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui separator de grăsimi și a unui cămin de racord montat după ieșirea din separator.

b) protecția aerului:

In faza de executie

În aceasta faza sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura metalică cu pereți și acoperis din panouri), nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nederijată ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu foarte puține case de locuit, amplasate la o distanță de peste 100 m de amplasament, prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

În faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona de implementare a proiectului este situata la o distanta de cca 100 m de zonele de locuit, iar functiunea fiind de magazin de desfacere a marfurilor alimentare si nealimentare, nu exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de magazin rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deșeurilor menajere se face in Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platforma impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura sudica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: – nu este cazul

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii magazinului nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct,

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este deja amenajată (cai de acces, utilități etc), lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat).

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 6 luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: – nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile

industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul;
- amplasarea unui container pentru vestiar muncitori;
- 1 buc. wc ecologic;
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi;
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori;
- perioada de desfășurare a activității va fi de 6 luni de la începerea lucrărilor;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a zonei (parcaje, spații verzi).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație,
3. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului,
4. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
5. schema-flux a gestionării deșeurilor;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

– nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

– nu este cazul

CAMPUS SOLAR S.R.L.

Gorcea Ana-Maria Luminita