

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA 5 DIN Lege nr. 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Demolare partiala si extindere cladiri in scop functional fara modificarea indicilor urbanistici existenti la nivel de parcela, schimbare de destinatie corp C5 in spatiu pentru alimentatie publica, schimbare destinatie corpuri C1, C2 si C4 in atelier mecanic si functiuni anexe, schimbare destinatie corp C6 in spalatorie auto ecologica, renovare, modificare si modernizare constructii existente, amenajari exterioare, amplasare firme luminoasa

II. TITULAR:

denumire titular: **sc MIRONIMOB SRL**

adresa titularului, telefon, fax, adresă de e-mail: *loc. Sibiu, str.Negoveanu nr.5, ap. 15, jud. Sibiu*

persoana de contact: Stoica Mihai – 0744 671 264

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Incadrarea proiectului in prevederile Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului:

Proiectul se incadreaza in Anexele Hotararii nr. Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 la pct. 13 lit.a)

Incadrarea proiectului in prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie are ca obiectiv *Demolare partiala si extindere cladiri in scop functional fara modificarea indicilor urbanistici existenti la nivel de parcela, schimbare de destinatie corp C5 in spatiu pentru alimentatie publica, schimbare destinatie corpuri C1, C2 si C4 in atelier mecanic si functiuni anexe, schimbare destinatie corp C6 in spalatorie auto ecologica, renovare, modificare si modernizare constructii existente, amenajari exterioare, amplasare firme luminoasa*

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- spalare autoturisme (corp C6)
- reparare autovehicule (corp C1, C2, C4)
- alimentatie publica (corp C5)

Toate corpurile sunt au regimul de inaltime parter.

b) justificarea necesității proiectului;

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto ecologica automata si a unui atelier auto.

c) valoarea investitiei;

Valoare investitiei este de 100 000euro.

d) perioada de implementare propusa;

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 12luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

e) limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Sibiu si are destinatia – de zona de activitati economice cu caracter tertiar. Terenul este proprietate privata la lui sc MIRONIMOB SRL conform CF SIBIU 122794

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est, sud = proprietate privata
- nord,vest = strada Autogarii

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

Corp C1:

- schimbare de destinatie din atelier lacatuserie in atelier mecanic si functiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

Corp C2:

- schimbare de destinatie din atelier reparatii in atelier mecanic si functiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

Corp C3:

- renovare, modernizare, modificare

In corpurile C1, C2 si C3 se va amenaja un spatiu specific functionarii unui atelier mecanic si functiuni anexe, respectiv 6 posturi de lucru. Aici vor lucra 6 mecanici intr-un singur schimb. Vestiarul acestora va fi amplasat in corpul C3, iar grupul sanitar in corpul C4.

Corp C4:

- demolare partiala
- extindere inspre curte
- schimbare de destinatie din birouri 12 salariati in atelier mecanic si functiuni anexe
- renovare, modernizare, modificare

In corpul C4 se va amenaja un spatiu specific functionarii unui atelier mecanic si functiuni anexe, respectiv 2 posturi de lucru, doua birouri, un spatiu tehnic, un vestiar, 5 grupuri sanitare si un dus. Din cele 5 grupuri sanitare doua vor avea acces din interior (deservesc corpul C4 - unul pentru personal, unul pentru clienti) iar trei vor avea acces din exterior (deservesc corpurile C1 si C2 – doua pentru personal si unul pentru clientii acestora). In corpul C4 vor lucra 6 mecanici intr-un singur schimb.

Corp C5:

- schimbare de destinatie din dormitor deserventi in spatiu pentru alimentatie publica
- renovare, modernizare, modificare

In corpul C5 se va amenaja un spatiu specific alimentatiei publice tip fast food astfel:

- se va amenaja o sala de consumatie cu acces de pe latura nordica si un grup sanitar pentru clienti cu acces din exterior
- se va amenaja o zona de servire si preparare in directa legatura cu sala de consumatie
- se va amenaja un spatiu pentru prepararea produse tip fast food
- se va amenaja o magazie cu acces direct din exterior, pe latura sudica si cu acces in spatiu de prepararea mancarii
- pentru cei 6 angajati (ce vor lucra in trei schimburi) se vor amenaja un vestiar si un grup sanitar
- dotari: frigidere si congelatoare produse tip fast food, frigidere bauturi, cuport electric, aragaz, friteuze

Corp C6:

- extindere spre latura vestica
- schimbare de destinatie din magazie metalica in spalatorie auto ecologica
- renovare, modernizare, modificare

Datorita faptului ca aceasta spalatorie este una cu autoservire(nu exista angajati care aceasta spalatorie) nu este necesara realizarea vestiarelor.

Aici sunt cuprinse 9 piste pentru spalarea autoturismelor si doua boxe tehnice (cu acces restrictionat). Durata de stationare a autovehiculului in zona pistelor este de 5 – 10min (5min /fisa de functionare a aparatului). Fiecare boxa de spalare este legata la canalizare, curent electric si retea de apa.

- **bilantul teritorial**

TEREN				
act proprietate teren	CF SIBIU 122794			
suprafata teren	4050.00	m²		
SUPRAFETE TOTALE				
	EXISTENT		PROPOS	
arie construita	796.99	m ²	796.99	m ²
arie desfășurată	796.99	m ²	796.99	m ²
INDICI URBANISTICI				
	EXISTENT		PROPOS	
P.O.T.	19.67%		19.67%	
C.U.T.	0.1967		0.1967	

Spatiu verde propus 20%

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

- **Spalatorie auto** cu 6 boxe descoperite si 3 boxe acoperite cu un numar mediu de 50 de autoturism spalate/zi. Spalatoria auto este echipata cu instalatie de spalare manuala tip Karcher HDS 695 - @ M Eco cu un debit de 400ml/h – 800ml/h
- **Spatiu pentru alimentatie publica** tip fast-food
- **Atelier mecanic** cu 8 posturi de lucru

În cadrul societății, atelierul mecanic va presupune următoarele activități:

Service auto

Activitatea de service auto = reparații și întreținere auto, constă în următoarele lucrări:

- demontare subansamble uzate și montare subansamble noi: uși, faruri,etc;
- lucrări de tinichigerie: îndreptat aripi, fațete uși și alte părți ale caroseriei;
- schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);

Activitatea de revizii tehnice curente constă în reparații sau remedieri rapide ale defecțiunilor accidentale la: pompa de injecție, pompa de apă, compresor, electromotor, alternator.

Revizii generale (la un număr de km) constau în:

- control la mecanismul de direcție;
- control la sistemul de frânare (pedala de frâna, pompa centrală, frânele roților, verificarea etanșeității instalației de frânare);
- verificarea instalației de iluminare: reglaj faruri;
- verificarea transmisiei: se desfac roțile, se schimbă rulmenții, etc;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

- **Spalatorie auto:**

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă,
- apă

Principala sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producători agreați, fie de la importatorii și distribuitorii specializați pe asfel de produse.

- **Spatiu pentru alimentație publică** tip fast-food

Materia primă este mâncarea tip fast food ce se prepară într-un spațiu specific

- **Atelier mecanic**

Utilajele folosite în procesul de reparare utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona este echipată edilitar complet.

Alimentarea cu apă rece: se va realiza cu racord la rețeaua existentă.

Canalizarea menajeră –se va realiza cu racord la rețeaua existentă .

Alimentarea cu căldură – se propune instalarea unei centrale termice

Alimentarea cu energie electrică – este realizată prin bransament direct de la rețeaua electrică din zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri) .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atât pietonale cât și carosabile.

Astfel – în partea de vest a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces dinspre stradă, și o alee carosabilă pentru ieșire în stradă. Aleile vor fi executate din beton , turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apă industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire este una moderna, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupeabile din scandura de rasinoase
- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acestora in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrice si a compartimentarilor interioare
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Gestionarea apelor uzate:

Colectarea apelor uzate de pe amplasament se va face in sistem separativ, de pe amplasament fiind emise urmatoarele tipuri de ape:

Ape uzuale de tip menajer

Ape uzate tehnologice

Ape pluviale conventional curate

Ape pluviale potential impurificate cu hidrocarburi

Apele uzate menajere vor fi colectate in rețeaua de canalizare interna si evacuate prin intermediul a 3 bransamente existente in rețeaua municipala de canalizare, din str. Autogarii.

Evacuarea **apele uzate tehnologice** de la spalatoria auto se face printr-o rețea de canalizare care va transporta apele la decantorul (deznisipatorul) cu dimensiunile $L=4.00m$, $I=2.00m$, $H=3.00m$, dimensionat pentru un debit de $Q=0.220mc/h$. In acest decantor vor fi retinute sustensiile grosiere cu dimensiuni mai mari de $0.2mm$. Dupa trecerea apelor prin decantor, acestea vor fi preluate de o rețea de canalizare si conduse la separatorul de hidrocarburi.

Apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi vor fi colectate din zona parcarii auto cu 25 de locuri de parcare si din zona de trafic auto, vor fi colectate prin trei rețele, prevazute cu 9guri colectoare si dirijate spre separatorul de hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele rezultate vor fi deversate in curcul de apa Cibin prin intermediul rețelei de canalizare pluviale municipale existente pe str. Autogarii.

Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisurile cladirilor, vor fi colectate prin intermediul dcocurilor si descarcate intr-o rețea de canalizare pluviala. Aceasta rețea descarca apele pluviale in rețeaua, aval de separatorul de hidrocarburi. Aceasta rețea descarca apele pluviale in cursul de apa Cibin, prin intermediul unei guri de varsare.

Separatorul de hidrocarburi are urmatoarele caracteristici:

Material : beton

Debit normal $Q=15l/s$

Diametru exterior $De=2.0m$

Inaltimea totala $He=2.00$

Volum decantor namol $V_{dn} = 3000l$

Volum stocare hidrocarburi $V_{sh}=600l$

Volum total $V_t=4 500l$

Separatorul de hidrocarburi de tip DDSH 15 poarta insemnul UE si este conform SR EN 858.

- alte avize si autorizatii cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 319/07.02.2019 sunt solicitate urmatoarele avize :

- alimentare cu apa si canalizare
- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu gaze naturale
- telefonie
- fibra optica
- salubritate
- sanatatea populatiei

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE::

Prin proiect se propune demolarea partiala a coprului C4, si demolarea unor ziduri, schimbarea invelitorii pentru celalalte corpuri.

Din procesul de demolare nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- o gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de demolare fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul demolarii sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

V.DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Obiectivul de investitie se afla in intravilanul municipiului Sibiu, pe strada Autogarii 4-8, in partea de vest a localitatii.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est, sud = proprietate privata
- nord,vest = strada Autogarii

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa de la rețeaua de Apa-Canal , iar apa uzata va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din rețeaua de alimentare cu apa oraseneasca, precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Apele uzate menajere vor fi colectate in rețeaua de canalizare interna si evacuate prin intermediul a 3 bransamente existente in rețeaua municipala de canalizare, din str. Autogarii.

Evacuarea apelor uzate tehnologice de la spalatoria auto se face printr-o rețea de canalizare care va transporta apele la decantorul (deznisipatorul) cu dimensiunile $L=4.00m$, $l=2.00m$, $H=3.00m$, dimensionat pentru un debit de $Q=0.220mc/h$. In acest decantor vor fi retinute sustensiile grosiere cu dimensiuni mai mari de $0.2mm$. Dupa trecerea apelor prin decantor, acestea vor fi preluate de o rețea de canalizare si conduse la separatorul de hidrocarburi.

Apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi vor fi colectate din zona parcarii auto cu 25 de locuri de parcare si din zona de trafic auto, vor fi colectate prin trei rețele, prevazute cu 9guri colectoare si dirijate spre separatorul de hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele rezultate vor fi deversate in curcul de apa Cibin prin intermediul rețelei de canalizare pluviale municipale existente pe str. Autogarii.

Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisurile cladirilor, vor fi colectate prin intermediul dcocurilor si descarcate intr-o rețea de canalizare pluviala. Aceasta rețea descarca apele pluviale in rețeaua, aval de separatorul de hidrocarburi. Aceasta rețea descarca apele pluviale in cursul de apa Cibin, prin intermediul unei guri de varsare.

Separatorul de hidrocarburi are urmatoarele caracteristici:

Material : beton

Debit normal $Q=15l/s$

Diametru exterior $De=2.0m$

Inaltimea totala $He=2.00$

Volum decantor namol $V_{dn} = 3000l$

Volum stocare hidrocarburi $V_{sh}=600l$

Volum total $V_t=4\ 500l$

Separatorul de hidrocarburi de tip DDSH 15 poarta insemnul UE si este conform SR EN 858.

b) protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanți :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se

incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 -

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcusul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmari – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul spalatorii vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile

hidroedilitare , rețeaua de canalizare și caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Deseurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- pământ din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care este încheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hârtie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, în speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de grăsimi și resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare.

- .-planul de gestionare a deșeurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categoriile de deseuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc.pentru vecinătăți.

Deseurile periculoase se stochează în recipiente metalice, rezistente la soc mecanic și termic, închise etas, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura ca operațiunile de colectare, transport,

eliminare sau valorificare safie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase. Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i) gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

-apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional potabil si igienico-sanitar

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității**

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

1. DATE GENERALE

Lucrările de Organizare de șantier necesare execuției lucrărilor vor cuprinde construcțiile, echipamentele și instalațiile necesare constructorului pentru controlul și calitatea execuției construcției. Pentru toate materialele, instalațiile, dispozitivele și sistemele de control se va avea în

vedere prevederile din proiect, caietele de sarcini, precum și din legile și normativele aflate în vigoare.

După terminarea lucrărilor, organizarea de șantier se va desființa și se va curăța terenul din zonă, iar terenul liber se va reda proprietarului.

Organizarea de șantier

împrejmuirea: pe toată durata șantierului

platforme pentru depozitarea materialelor: se vor depozita materialele folosite pentru realizarea investiției

toaleta ecologica

parc autovehicule și utilaje: parcare autovehiculelor folosite pentru realizarea obiectivului punct PSI

2. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

În timpul execuției lucrărilor și exploatării construcției, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevăzute de normativele în vigoare și, în special, cele din Legea 316/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, HG 955/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006.

Se vor asigura condiții normale de lucru în scopul prevenirii accidentelor de muncă.

Soluțiile lucrărilor prevăzute în proiect respectă toate prevederile regulamentului de protecția muncii în vigoare, asigurând condiții normale de lucru pentru prevenirea accidentelor de muncă. Prevederile cuprinse în regulament nu sunt limitate și pot fi completate în funcție de situațiile locale sau de condițiile curente. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate: programul de odihnă, siguranța, accesibilitatea riveranilor și buna desfășurare a activităților curente ale acestora. Deasemenea se va asigura protecția eventualelor construcții alăturate pe durata execuției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor puștele pentru depozitarea deșeurilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului după amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejurimi, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

•intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prinrealizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiectului

Data
SIBIU

15.04.2019.

Întocmit,
Arh Gligor Gladia

