

MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Legii nr. 929/2018, Anexa nr.5^E pentru proiectul

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINȚE
COLECTIVE – 3 BLOCURI P+4E+R, AMENAJĂRI
EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

str. Calea Șurii Mici, F.N. mun. Sibiu, jud. Sibiu

Titular:

S.C. ZAC-DEV ȘURII MICI S.R.L.

Adresa: mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.193, et. 3, jud. Sibiu

Fax: 0369 439929

Telefon: 0722221407

E-mail: simina@zacaria.ro

Elaborat de:

S.C. ECO TERRA S.R.L.

Sediul: loc. Cisnădie, str. C-tin Lepădatu, nr. 37C, jud. Sibiu

Tel.: 0769 628880

E-mail: eco_camelia@yahoo.com

CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	5
2. TITULARUL PROIECTULUI.....	5
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI.....	5
3.1. Rezumatul proiectului	5
3.2. Justificarea necesității proiectului	5
3.3. Valoarea investiției.....	5
3.4. Perioada de implementare propusă	5
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.....	6
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului.....	8
3.6.1. Profilul și capacitățile de producție	8
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	9
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, mărimea, capacitatea.....	10
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	10
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	12
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	13
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	14
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	14
3.6.9. Metode folosite în construcție.....	14
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	15
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	15
3.6.13. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	16
3.6.14. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	16
3.6.15. Alte autorizații cerute pentru proiect	16
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	16
4.1. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	16
4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	16
4.3. Căi noi de acces și schimbări ale celor existente	16
4.4. Metode folosite în demolare	17
4.5. Detalii care au fost luate în considerare	17
4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării	17
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	17
6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI	18
6.1. Protecția calității apelor.....	18
6.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	18
6.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate.....	18
6.2. Protecția aerului.....	18
6.2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri	18
6.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	19
6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	19
6.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații.....	19
6.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	20
6.4. Protecția împotriva radiațiilor	20

6.4.1. Sursele de radiații	20
6.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	20
6.5. Protecția solului și a subsolului	20
6.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	20
6.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului	21
6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	21
6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	21
6.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	21
6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	22
6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public	22
6.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	22
6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament	22
6.8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate	22
6.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate	23
6.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor	23
6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	25
6.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	25
6.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	26
7.1. Impactul asupra populației / sănătății umane	26
7.2. Impactul asupra biodiversității	26
7.3. Impactul asupra solului și folosințelor acestuia	26
7.4. Impactul asupra bunurilor materiale	27
7.5. Impactul asupra calitatii și regimului cantitativ al apei	27
7.6. Impactul asupra calității aerului, climei	28
7.7. Impactul zgomotelor și vibrațiilor	28
7.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual	29
7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural	29
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	29
8.1. Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	29
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE	29
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	30
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	30
12. PROIECTE CARE AU LEGĂTURĂ CU APELE	30
12.1. Localizarea proiectului	30
12.2. Indicarea stării ecologice/a potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subterană – starea calitativă și starea chimică	30
12.2. Indicarea obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate	30
13. ANEXE – ACTE ȘI PIESE DESENATE	30

Materiale documentare utilizate:

1. Certificat de Urbanism nr. 102/14.01.2019
2. Extras CF nr. 114218 ($S_{acte}=9.799$ mp ; $S_{mas}=9.858$ mp)
3. Memoriu tehnic arhitectură – avize, elaborat de S.C. TR STUDIO S.R.L.
4. Studiu geotehnic în fază unică, întocmit de ing. geolog C. Constantinescu
5. HCL aprobare PUZ nr. 448/2018
6. Aviz ANIF de specialitate nr. 14/15.02.2019
7. Aviz salubritate SOMA nr. 508/12.02.2019
8. Plan de situatie

1. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE – 3 BLOCURI
P+4E+R, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Calea Șurii Mici, F.N. mun. Sibiu, jud. Sibiu**

2. TITULARUL PROIECTULUI

- S.C. ZAC-DEV ȘURII MICI S.R.L.
- J32/942/2008 ; CUI 24003683
- sediul social: mun. Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 193, Etaj 3, jud. Sibiu
- Tel: 0720067008 (d-na Olariu Simina);
- Fax: 0369 439929
- E-mail: simina@zacaria.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Se propune constructiu unui ansamblu de 3 imobile de locuințe colective cf. PUZ aprobat cu H.C.L. 448/29.11.2018.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Investitia este oportuna avand in vedere ca se urmareste dezvoltarea unei zone cu specific de locuit, intr-o zona urbana.

3.3. Valoarea investiției

- confidențial.

3.4. Perioada de implementare propusă

- 2019-2029

Construcția ansamblului va fi realizată etapizat:

CORP CLADIRE	ETAPA DEZVOLTARE
TRONSON 1	ETAPA 1
TRONSON 2	ETAPA 2
TRONSON 3	ETAPA 3

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Proiectul se va realiza în intravilanul municipiului Sibiu, pe o parcelă înscrisă în CF Sibiu nr. 114218 cu nr. topografic al parcelei 114218. Parcela are o suprafață măsurată de 9.858 mp (9.799 mp în acte) și este proprietatea S.C. ZAC-DEV ȘURII MICI S.R.L.

Terenul este situat în intravilan, conform Certificat de urbanism nr. 102/14.01.2019, având folosința de curți construcții. Terenul este liber de orice sarcini.

Accesul la teren se face pe drumul de exploatare DE125 racordat la Cl. Șurii Mici.

Terenul propus pentru amplasarea ansamblului rezidențial nu dispune de rețele de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, la care să se poată face bransament direct.

Distanța față de localități:

- Loc. Sura Mare – aprox 5 km
- Loc. Sura Mica – aprox 4,8 km
- Loc. Cristian – aprox. 9 km

Vecinătăți ale proiectului:

- la nord teren liber (pasune);
- la est locuințe la cca.115 m; parcare tir-uri și service auto la cca.150 m;
- la sud teren liber (pasune); conductă de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 270 m;
- la sud-vest service auto la cca.320 m;
- la vest conductă de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 50 m și fermă didactică Liceul Agricol – la cca. 400 m ;
- rețea LEA 110 kV la 18,50 m de imobilul situat în partea estică a amplasamentului; a fost prevăzută o zonă cu interdicție de construire cu

latimea de 18,50 m de o parte si de alta a retelei LEA. Imobilul din imediata vecinatate este amplasat in afara zonei de restrictii.

Pentru realizarea investitiei, anterior s-a elaborat PUZ care a fost aprobat prin HCL nr. 448/29.11.2018.

Conform Certificatului de urbanism:

- *Regimul juridic al terenului:* teren amplasat in intravilanul localitatii, proprietate privata a S.C. ZAC-DEV ȘURII MICI S.R.L., conform CF nr 114218 Sibiu nr. top 114218.
- *Regimul economic al terenului:* curti constructii. Destinatii admise: UM Zona mixta (P+3+M/S+P+3+R/S+P+D+P+2+M/S+P+D+2+R) și UL3.
- *Regimul tehnic impus:* POT max = 36,26% pentru UM și 24,83% pentru UL3, cf. PUZ aprobat cu HCL 448/2018. CUT max 1,86 pentru UM și 1,08 pentru UL3.
- Regim de inaltime: P+4E+R.



Fig. 1 Amplasamentul proiectului

Complexul rezidențial va avea două accese:

- a) unul dinspre actualul drum de exploatare DE125 (propus spre modernizare: strada propusă de categoria III, profil tip III, C., ampriza totala 25 m, cf. P.U.G. Sibiu 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita vestică a terenului.

b) unul dinspre strada propusă de categoria III, profil tip III, A., ampriza totala 17 m, cf. P.U.G. Sibiu 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita estică a terenului.

Terenul nu intersectează arii naturale protejate.

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial locuințe colective alcătuit din **3 blocuri P+4E+R.**

Suprafete si numar de apartamente:

	Sconstruita comercial	Sconstruita	S desfasurata totala	Steren	POT max	CUT max	POT propus	CUT propus
BLOC 3		821	4105	7652	24.83	1.08	21.46	1.07
BLOC 2		821	4105					
BLOC1	782.54	694.94	3948.2	2206	36.26	1.86	35.47	1.79

BLOC 3	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3	ETAJ 4	ETAJ 5	TOTAL APARTAMENTE
2 CAMERE	2	2	2	2	2	0	10
3 CAMERE	7	7	7	7	7	0	35
4 CAMERE	0	0	0	0	0	0	0

BLOC 2	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3	ETAJ 4	ETAJ 5	TOTAL APARTAMENTE
2 CAMERE	2	2	2	2	2	0	10
3 CAMERE	5	5	5	5	5	0	25
4 CAMERE	2	2	2	2	2	0	10

BLOC 1	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3	ETAJ 4	ETAJ 5	TOTAL APARTAMENTE
2 CAMERE	0	2	2	2	2	1	9
3 CAMERE	0	3	3	3	3	0	12
4 CAMERE	0	2	2	2	2	2	10

Indicatori urbanistici propusi:

POT maxim = 36.26 % pentru UTR UM

POT maxim = 24.83 % pentru UTR UL3

CUT maxim= 1.86 pentru UTR UM

CUT maxim= 1.08 pentru UTR UL3

Locuri de parcare propuse:

CALCULATIE LOCURI DE PARCARE	
SUPRAFATA COMERCIALA	786.69 MP
NR. LOCURI PARCARE NECESARE	16 locuri parcare
Conform anexa 2 RLU PUG SIBIU	1 loc de parcare / 50 mp SCD
NR. APARTAMENTE REZULTATE	130 APARTAMENTE
NR. LOCURI PARCARE NECESARE	
Conform RLU PUZ Propus	1.5 locuri / apartament sub 100 mp SCD
	2 locuri / apartament peste 100 mp SCD
NR. APARTAMENTE SUB 100 MP SCD	130 UNITATI
NR. APARTAMENTE PESTE 100 MP SCD	0 UNITATI
NR. LOCURI PARCARE NECESARE	195 LOCURI PARCARE
NR. TOTAL LOCURI PARCARE NECESARE	211
NR. LOCURI PARCARE ASIGURATE	211

Aceste locuri de parcare vor fi realizate astfel:

- 104 locuri de parcare vor fi realizate la sol, pe suprafata pavata;
- 108 locuri de parcare vor fi realizate la sol, in sistem tip Klaus.

3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Cele trei blocuri propuse vor fi utilizate ca locuinte permanente. La parterul blocului cu nr. 1 sunt prevazute spatii comerciale.

Organizarea de santier se va face strict in interiorul parcelei de implementare a proiectului.

Imobilele se vor construi etapizat, functie de disponibilul financiar al investitorului si functie de cerinta pietei. Toate lucrările de organizare a șantierului, se vor desfășura numai în limitele incintei contractate de beneficiar. Se va amenaja un depozit pentru materiale de constructii si containerul de santier cu WC-ul ecologic pentru angajati.

Dupa realizarea lucrarilor de constructie, suprafetele afectate de organizarea de santier se vor reabilita si se vor planta in scopul intretinerii unor zone verzi ornamentale.

3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, mărimea, capacitatea

Nu sunt propuse procese de producție.

Capacitățile conform cap. 3.6.1., s-au propus:

- **construire 3 blocuri, regim P+4E+R**
- **numar total apartamente 2 camere – 29 apartamente**
- **numar total apartamente 3 camere – 72 apartamente**
- **numar total apartamente 4 camere – 20 apartamente**

3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materii prime

În faza de șantier, materia primă este reprezentată de:

- materialele de construcții
- materiale de finisare, inclusiv vopsele lavabile și cu conținut de solvenți.

În tabelul de mai jos sunt prezentate estimările cu privire la materialele utilizate în faza de șantier:

Nr. crt	REZISTENTA	Cantitatea	UM
1	săpătură mecanizată și manuală, rampă acces și fundații	500	mc
	încărcat/transport pământ	-	mc
2	beton	1004	mc
3	cofraje	7031	mp
5	umplutura cu balast și compactare, rampă, ieșire salvare	43	mc
6	folie	60	mp
7	plasa sudată rampă acces STNB Φ 6 100x100	120	mp
10	armatură diafragme b.a. rampă acces și ieșire salvare	477	kg
11	plasa sudată rampă acces STNB Φ 8 100x100	230	mp
12	armatură în diafragme din b.a. la subsol	379	kg
13	plasa sudată plăci	520	mp
16	balast talpa	7.5	mc
18	tub dren	120	ml
19	refuz de ciur pentru dren	85	mc
20	hidroizolații, termoizolații, protecții izolații, geotextil	300	mp

22	armatura stalpi,centuri,altele	95735	kg
25	umplutura balast	6.5	mc
41	elemete structurale din lemn la sarpana	17.7	mc

Nr. crt	ARHITECTURA	Cantitatea	UM
1	perete umplere 25 cm Cemacon	420	mc
2	perete umplere 15 cm Cemacon	170	mc
3	tencuiala mecanizata	7097	mp
4	glet	7097	mp
5	vopsea lavabila	7097	mp
6	termoizolare cu termosistem expandat 100 mm	1175	mp
7	finisare perete exterior cu tencuiala decorativa alb-gri	1175	mp
8	amorsare cu strat apa-stop	577.5	mp
9	adeziv pentru placare faianta	577.5	mp
10	finisaj fainata baie H max. 2.10	577.5	mp
11	sapa elicopterizata cu quart 5 cm + rampa acces	212.5	mp
12	finisaj adeziv gresie + plinta cu h=10 cm	915	mp
13	finisaj adeziv parchet+ plinta	1127.5	mp
14	finisaj piatra naturala balcoane si terasa circulabila	180	mp
15	+ plinta cu h=10 cm		
16	sapa usoara 5 cm	2265	mp
17	termoizolatie si fonoizolatie EPX 3 cm	2265	mp
18	sapa autonivelanta terasa circulabila	75	mp
19	folie	75	mp
26	structura prindere tavan fals	105	mp
27	tavan fals gips-carton 1.25	105	mp
31	sarpanta lemn		
32	invelitoare tabla tip lindab	167.5	mp
33	hidroizolatie panza bituminata	167.5	mp
34	astereala superioara OSB 2 cm	167.5	mp
35	izolatie termica vata minerala bazaltica 150 mm (cu folie Al.)	167.5	mp
36	folie bariera vapori	167.5	mp
37	astereala interioara scandura	167.5	mp
38	tamplarie PVC alb exterioara		
39	tamplarie interioara, usi celulare cu fete din MDF		
40	tamplarie speciala		
41	sistem preluat apa pluviala		

42	jgheab gri Φ 15	25.5	ml
43	burlan gri Φ 12	97.5	ml
44	balustrada si mana curenta TV grunduita si vopsita negru	0	
45	h=1.00m	97.5	ml
46	parapet balcon TV rectangulara si panouri lemn, h=1.00m	160	ml
47	sort tabla pentru mascare atic terasa	32.5	ml

Consumurile energetice se refera la:

- consumurile de combustibili (motorina) pentru utilitare si mijloace de transport;
- energia electrica.

Aprovizionarea cu combustibili se va face de la diversi furnizori din zona.

Nu s-a facut o estimare privind aceste consumuri deoarece initiatorul proiectului nu a pus la dispozitie o estimare.

Modul de asigurare a utilitatilor in organizarea de santier:

Energia electrica – necesarul de energie electrica se va asigura din reseaua existenta in zona, prin extinderea acesteia pana la parcela de interes.

Apa potabila – necesarul de apa potabila in organizarea de santier se va asigura prin transport in recipienti sigilati tip PET.

Organizarea de santier va fi asigurata cu un numar suficient de WC-uri ecologice.

3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Instalatiile de alimentare cu apa potabila:

Apa se va asigura printr-o retea de apa PE 315 mm legata la reseaua existenta in Cl. Șurii Mici printr-un bransament dimensionat in functie de necesar.

Canalizarea apelor uzate menajere si pluviale

Canalizarea apelor uzate menajere se va face printr-o retea de canalizare PVC-KG 600 mm.

Apele pluviale conventional curate din incinta (de pe invelitori, alei acces, spatii verzi) vor fi dirijate spre zonele verzi ale perimetrului PUZ-ului sau spre rigola deschisă existenta in Cl. Șurii Mici.

Energie electrica:

Constructiile vor fi prevazute cu racord electric necesar activitatilor de locuire, precum si pentru iluminatul public si activitati conexe. Fiecare constructie in parte se va racorda la reseaua electrica din zona care se va extinde. Solutia tehnica se va aviza de catre S.C. ELECTRICA.

Gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un bransament la conducta existenta.

Instalatii incalzire:

Sistemele de incalzire propuse se vor alimenta din centralele termice individuale care vor functiona cu combustibil gaz natural.

Colectarea si eliminarea deseurilor:

Deseurile menajere se vor colecta in pubele speciale puse la dispozitie de societatea de salubritate care colecteaza deseurile in zona. Pubelele se vor amplasa in locuri special amenajate. Colectarea deseurilor menajere se va face pe fractiuni valorificabile si biodegradabile.

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu se impun masuri speciale pentru refacerea amplasamentului dupa finalizarea lucrarilor de constructii. Sunt obligatorii urmatoarele:

- gestiunea corespunzatoare a materialelor si deseurilor din constructii in organizarea de santier; eliminarea si/sau valorificarea deseurilor din constructii prin societati autorizate – incheierea unui contract de eliminare/valorificare deseuri de constructii;
- eliberarea terenului dupa finalizarea investitiilor;
- asigurarea conditiilor pentru inierbarea naturala sau prin plantare a suprafetelor de sol afectate de lucrari (se va aterne un orizont de sol vegetal pe suprafetele afectate de lucrari – ex. pe traseul conductelor de canalizare, depozite de material, alte excavatii etc.);
- se vor inierba suprafetele afectate de lucrari si se vor planta arbusti decorativi pe fiecare parcela individuala;
- drumul de acces la fiecare parcela individuala va fi adus la cota corespunzatoare proiectului tehnic.

3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru acces se propun următoarele variante:

- modernizarea drumului de exploatare DE125 existent (strada propusă de categoria III, profil tip III, C., ampriza totală 25 m, cf. P.U.G. Sibiu 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita vestică a terenului.

- strada propusă de categoria III, profil tip III, A., ampriza totală 17 m, cf. P.U.G. Sibiu 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita estică a terenului.

Caile de acces și parcarile din incinta se vor amenaja corespunzător, prin betonare/balastare și asigurarea colectării și preepurării apelor pluviale de pe acestea.

3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu este cazul utilizării unor resurse naturale pentru implementarea proiectului.

Echipamentul termic propus va funcționa pe combustibil gaze naturale. Nu s-a făcut o estimare privind necesarul anual.

3.6.9. Metode folosite în construcție

Metodele de construcție vor fi cele clasice. Se vor executa lucrări de săpături și excavatii pentru realizarea fundațiilor construcțiilor, realizarea drumurilor în interiorul parcelelor și a parcarilor, precum și pentru amplasarea îngropată a rețelei de apă și canalizare.

În etapa de șantier se vor efectua următoarele lucrări:

- decopertarea terenului și transportul materialului rezultat – betoane, balast, materiale de umplură – la locul stabilit. Transportul și depozitarea controlată a materialului excavat intră în sarcina societății care se va ocupa de construirea imobilelor.
- săpături pentru fundații și branșamente la utilități;
- montarea armăturilor, cofrarea și turnarea betoanelor;
- montarea instalațiilor electrice, de alimentare cu apă și canalizare;
- finisări interioare și exterioare;
- verificarea calității lucrărilor efectuate;

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele incintei detinute de titular și nu vor afecta domeniul public. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele :

- Legea 90/1996 privind protecția muncii ;
- Norme generale de protecția muncii ;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 –privind protecția și igiena muncii în construcții –ed. 1995 ;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime ;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală ;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor P118-99 și P118/2-2013 ;
- Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994 ;

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigentele A1 și A2 (rezistență și stabilitate), B1 (siguranța în exploatare), D1 (igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului), E (izolație termică, hidroizolație și economia de energie), F (protecție împotriva zgomotului), Cc+Ci (Securitate la incendiu).

3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția se va face în termenul și conform celor menționate la capitolele anterioare.

- Perioada de implementare: cca. 10 ani.
- Construcțiile nu au o durată determinată de funcționare.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Destinația actuală a terenului conform PUZ aprobat: UM Zona mixtă (P+3+M/S+P+3+R/S+P+D+P+2+M/S+P+D+2+R) și UL3.

Planurile de investiții prevăd extinderea zonei rezidențiale prin construirea celor 3 imobile. Această investiție duce la mărirea fluxului de localnici și vizitatori în zona.

3.6.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativele, in acest caz, s-au referit exclusiv la solutiile arhitecturale optime pentru aceasta investitie astfel incat valoarea naturala si arhitecturala a zonei sa nu fie alterata prin interventiile propuse.

3.6.14. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Ca urmare a implementarii proiectului, pe langa functiunea de locuit a zonei, se vor desfasura o serie de activitati conexe legate de:

- alimentarea cu apa a locuintelor individuale;
- colectarea si epurarea apelor uzate rezultate; asigurarea functionarii optime a statiei de epurare;
- colectarea si eliminarea/valorificarea deseurilor rezultate.

3.6.15. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pana in prezent s-au obtinut:

- Aviz ANIF de specialitate nr. 14/15.02.2019
- Aviz salubritate SOMA nr. 508/12.02.2019

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul pentru executia unor lucrari de demolare.

Terenul este liber de orice sarcina.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu e cazul.

4.3. Căi noi de acces și schimbări ale celor existente

Nu e cazul.

4.4. Metode folosite în demolare

Nu e cazul.

4.5. Detalii care au fost luate în considerare

Nu e cazul.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu e cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proiectul se va realiza in trup intravilan Municipiul Sibiu, pe o parcela inregistrata in CF Sibiu 114218 cu nr. top 114218. Parcela are o suprafata masurata de 9.858 mp (9.799 mp in acte) si se situeaza pe str. Calea Șurii Mici, F.N..

Accesul la teren se face prin actualul drum de exploatare DE125 (propus spre modernizare: strada propusa de categoria III, profil tip III, C., ampriza totala 25 m, cf. P.U.G. Sibiu 2011) ce pornește din Calea Șurii Mici, drum amplasat la limita vestică a terenului.

Vecinatati ale proiectului:

- la nord teren liber (pasune);
- la est locuinte la cca.115 m; parcare tir-uri si service auto la cca.150 m;
- la sud teren liber (pasune); conducta de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 270 m;
- la sud-vest service auto la cca.320 m;
- la vest conducta de gaze naturale Dn 600 mm la cca. 50 m si ferma didactica Liceul Agricol – la cca. 400 m ;
- retea LEA 110 kV la 18,50 m de imobilul situat in partea estica a amplasamentului; a fost prevazuta o zona cu interdictie de construire cu latimea de 18,50 m de o parte si de alta a rețelei LEA. Imobilul din imediata vecinatate este amplasat in afara zonei de restrictii.

Distanta fata de localitati:

- Loc. Sura Mare – aprox 5 km

-
- Loc. Sura Mica – aprox 4,8 km
 - Loc. Cristian – aprox. 9 km

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

6.1. Protecția calității apelor

6.1.1. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În organizarea de santier, va fi asigurat un număr suficient de WC-uri ecologice pentru angajați, astfel încât nu vor exista surse de emisii în ape de suprafață, subterane sau în canalizare.

După finalizarea investiției, prin specificul proiectului, acesta presupune utilizarea și evacuarea apelor uzate.

Evacuarea apelor uzate se va face din următoarele puncte:

- grupuri sociale construcții de locuit → ape uzate menajere;
- bucătării construcții de locuit → ape uzate menajere (încărcare – grăsimi);
- parcuri și drumuri de acces → ape pluviale (posibilă încărcare – hidrocarburi, uleiuri minerale).

6.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate proiectate

Apele uzate menajere colectate de rețeaua de canalizare internă aferentă fiecărui imobil proiectat, vor fi evacuate prin intermediul unei conducte de colectare exterioare din PVC KG 650 mm, pozată îngropată sub cota de îngheț, în rețeaua de canalizare existentă în vecinătatea amplasamentului analizat.

Apele pluviale provenind de pe învelitori, alei de acces, spații verzi, vor fi dirijate spre rigola deschisă existentă în Cl. Șurii Mici.

6.2. Protecția aerului

6.2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Există surse de emisii pentru perioada organizării de santier:

-
- trafic rutier pentru transport materiale de constructii → *gaze de esapament, pulberi antrenate de pe caile de rulare*;
 - functionarea mijloacelor de transport si utilitare in organizarea de santier → *gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile*;
 - lucrari de sapaturi, mici excavatii → *pulberi minerale sedimentabile*.

Dupa finalizarea investitiei s-au identificat urmatoarele surse de emisii atmosferice:

- centrale termice care vor functiona pe combustibil gaz metan – *emisii de NO_x, CO, CO₂, pulberi*;
- traficul zonei – *emisii de gaze de esapament si pulberi*.

6.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu se prognozeaza manifestarea unui impact semnificativ asupra calitatii aerului atmosferic din zona amplasamentului analizat, pe perioada executiei lucrarilor.

Nu se prognozeaza situatii accidentale care ar putea duce la emisii semnificative de gaze poluante din activitate – dupa punerea in functiune a investitiei.

Emisiile provenite de la centralele termice se vor incadra in prevederile Ord. 462/1993.

Nu este cazul utilizarii unor echipamente de depoluare.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.3.1. Sursele de zgomot si de vibratii

Surse de zgomot in organizarea de santier:

- trafic rutier;
- operatii de manipulare materiale de constructii;

Surse de zgomot dupa finalizarea lucrarilor:

- traficul rutier aferent locatarilor.

6.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru organizarea de santier:

- masuri de reducere la sursa: inspectie tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in incinta;
- nu sunt permise ambalari nejustificate ale motoarelor in incinta.

Dupa finalizarea lucrarilor, pentru protectia impotriva zgomotului datorat traficului auto, se va limita viteza de rulare la 10 km/h.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

6.4.1. Sursele de radiații

Nu se utilizeaza surse de radiatii.

6.4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

6.5. Protecția solului și a subsolului

6.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

Pe parcursul executiei lucrarilor in organizarea de santier pot aparea poluari directe ale solului si subsolului prin:

- executia drumurilor de acces in interiorul parcelei si depozitelor aferente organizarii de santier;
- depozitari improprii de materiale si echipamente (ex. depozitari directe pe sol);
- pierderi de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto (ex. prin scurgeri de la mijloacele de transport si utilitare folosite);
- acoperirea prin betonare/balastare a suprafetelor de teren in prezent acoperite de un orizont de sol vegetal.

Prin lucrarile de executie drumuri, parcuri si constructii se actioneaza direct asupra orizontului superficial de sol (stratul vegetal), ca urmare putand fi afectata comunitatea microbiologica si implicit procesele fizico-chimice din sol. Reducerea suprafetei cu vegetatie, in zona proiectului duce la un impact nesemnificativ, dar remanent asupra functiunilor solului.

Dupa finalizarea investitiei, nu a fost identificat un potential impact asupra solului si subsolului din interiorul parcelei.

6.5.2. Lucrarile și dotările pentru protecția solului și subsolului

In timpul organizarii de santier:

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor minerale rezultate din sapaturi si a materialelor aduse pe amplasament pentru constructii;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor avea verificarile tehnice la zi;
- se va amenaja un spatiu pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, hartie/carton, menajere amestecate, metalice); pentru colectarea deseurilor menajere se vor utiliza europubele;
- eliminarea in locurile autorizate a materialelor inerte (sau asimilabile) cum ar fi: pamant, piatra etc;
- efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta de catre operatori autorizati la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor.

In timpul punerii in functiune a caselor de locuit:

- colectarea si eliminarea conform HG 856/2008 a oricaror tipuri de deseuri care ar putea afecta calitatea solului;
- fiecare imobil va avea incheiat un contract de salubritate.

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul este situat in intravilanul municipiului Sibiu; în vecinătatea amplasamentului analizat nu au fost identificate ecosisteme terestre și acvatice sensibile. Nu se pune problema impactului asupra faunei si florei.

6.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

6.7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public

In imediata vecinătate a amplasamentului nu au fost identificate zone rezidențiale. Dat fiind specificul activității, în condiții normale, nu se prognozează manifestarea unui impact asupra populației rezidente.

Nu au fost identificate alte obiective de interes public în zona, și care ar putea fi afectate de activitate.

6.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În perioada organizării de șantier:

- se va asigura paza, pentru a se elimina posibilele accidente ale persoanelor care vor vizita zona.
- se vor monta panouri avertizoare cu privire la pericolele existente în zona.

6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

6.8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Principalele tipuri de deșuri rezultate din organizarea de șantier sunt:

- ambalaje din hartie-carton – 15 01 01;
- ambalaje din plastic – 15 01 02
- ambalaje din lemn – 15 01 03
- ambalaje contaminate – 15 01 10*
- deșuri menajere amestecate – 20 03 01;
- materiale minerale din construcții – 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 05 04.

Deșeurile rezultate din șantier vor fi colectate separat – pe categorii, în containere din metal, într-o zonă amenajată special. Gestiunea deșeurilor de construcții rezultate din timpul organizării de șantier revine ca obligație a antreprenorului, care le va reutiliza și/sau elimina printr-o societate autorizată.

Pământul rezultat din excavatii va fi utilizat, o parte, la refacerea terenului înainte de predarea lucrării, iar restul va fi transportat în zone unde sunt necesare umpluturi; executantul lucrării va obține de la Primăria Sibiu sau de la alte autorități competente informații cu privire la locații unde se poate depune materialul rezultat din excavări.

Denumire deseuri	Stare fizica	Cod deseuri	Codul de valorificare/ eliminare	Cantitate / proiect (estimare)	Societatea prin care se valorifica / elimina
IN TIMPUL REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE					
deseuri din construcții și demolări	S	17 01 01	R12	10 to	Diverse societăți autorizate – în funcție de contractul antreprenorului
		17 01 02		5 to	
		17 01 03		5 to	
		17 05 04		3 to	
deseuri de ambalaje din plastic, hartie-carton și lemn	S	15 01 02	R12	1 to	
		15 01 01		1 to	
		15 01 03		2 to	
ambalaje contaminate	S	15 01 10*	R12	0,2 to	
menajere amestecate	S	20 03 01	D5	3 to	SOMA

După punerea în funcțiune a blocurilor, deșeurile generate vor fi colectate selectiv și depozitate în spații amenajate, urmând a fi predate către firme autorizate pentru valorificare și eliminare.

6.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Gospodărirea deșeurilor în organizarea de șantier va urmări următoarele direcții:

- deșeurile vor fi colectate separat în funcție de categorii;
- deșeurile reciclabile vor fi valorificate integral.

După finalizarea investiției, fiecare proprietar are obligația de a încheia contract pentru eliminarea deșeurilor menajere și pentru valorificarea integrală a fracțiilor reciclabile.

6.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

După finalizarea lucrărilor, ansamblul rezidențial va fi dotat cu zone de depozitare a gunoierului menajer.

Conform art. 17 din Regulamentul Serviciului de Salubritate al Municipiului Sibiu (anexa 1 la HCL nr. 244/2018), colectarea deșeurilor se va realiza pe 5 fracții, astfel:

-
- deseuri de hartie si carton – in puncte de colectare, in igloo de 1.1 mc, fiecare recipient deservind 250 locuitori;
 - deseuri de plastic si metal – in puncte de colectare, in igloo de 1.1 mc, fiecare recipient deservind 110 locuitori;
 - deseuri de sticla – pe o singura culoare in puncte de colectare, in igloo de 1,1 mc, fiecare recipient deservind 250 locuitori;
 - deseuri biodegradabile – in puncte de colectare, in containere de 1,1 mc, fiecare recipient deservind 110 locuitori;
 - deseuri reziduale – in puncte de colectare, in containere de 1.1 mc, fiecare recipient deservind 110 locuitori.

Un punct de colectare / platforma, pentru blocuri, va avea suprafata de minim 10 mp (L=4.5m, l=2.2 m)

Astfel, pentru colectarea deseurilor se vor folosi 3 platforme, descrise astfel:

Platforma 1:

- dimensiune totala: $10.20\text{ m} \times 2.20\text{ m} + 4.50\text{ m} \times 3.50\text{ m} = 38.19\text{ mp}$
- igloo plastic si metal - 2 recipiente;
- igloo sticla - 2 recipient;
- container deseuri biodegradabile - 1 recipiente;
- container deseuri reziduale - 2 recipiente;
- dimensiune minima platforma igloo – 4 igloo - 16 mp
- dimensiune minima platforma containere - 3 containere - 18 mp
- suprafata totala necesara: - 34.00 mp
- suprafata asigurata: - 38.19 mp

Platforma 2:

- dimensiune totala: $10.20\text{ m} \times 2.20\text{ m} = 22.44\text{ mp}$
- igloo plastic si metal - 2 recipiente;
- container deseuri biodegradabile - 2 recipiente;

-
- container deseuri reziduale - 1 recipiente;
 - dimensiune minima platforma igloo – 2 igloo - 8 mp
 - dimensiune minima platforma containere - 3 containere - 10 mp
 - suprafata totala necesara: - 18.00 mp
 - suprafata asigurata: - 22.44 mp

Platforma 3:

- dimensiune totala: 10.20 m x 2.20 m = 22.44 mp
- igloo hartie si carton - 2 recipiente;
- container deseuri biodegradabile - 1 recipiente;
- container deseuri reziduale - 1 recipiente;
- dimensiune minima platforma igloo – 2 igloo - 8 mp
- dimensiune minima platforma containere - 2 containere - 10 mp
- suprafata totala necesara: - 18.00 mp

Total recipiente:

- igloo hartie si carton - 2 – max 500 locuitori – 350 locuitori estimati;
- igloo plastic - 4 – max 440 locuitori – 350 locuitori estimati;
- igloo sticla - 2- max 500 locuitori – 350 locuitori estimati;
- container deseuri biodegradabile – 4 – max 440 locuitori – 350 locuitori estimati;
- container deseuri reziduale - 4 – max 440 locuitori – 350 locuitori estimati;

Amplasarea zonelor de gunoi se vor face la minim 10 metri fata de cladirile de locuit propuse.

6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În timpul organizării de șantier sau a exploatării ulterioare nu se vor utiliza substanțe sau produse chimice periculoase.

6.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul aplicării unor măsuri de protecție sau elaborării unor măsuri speciale de gospodărire.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Impactul asupra populației / sănătății umane

Populația rezidentă și/sau angajații din șantier pot fi afectați într-un interval scurt, în timpul organizării de șantier, din cauza:

- emisiilor de gaze de esapament și pulberi antrenate de pe caile de rulare;
- emisiilor de gaze de esapament și pulberi din organizarea de șantier.

Impactul potențial al lucrărilor de șantier va fi minimizat prin măsurile care se vor lua, având un caracter temporar.

După intrarea în funcțiune a imobilelor, impactul asupra factorilor de mediu nu va fi unul semnificativ:

- corpurile de clădiri vor avea un impact vizual pozitiv;
- emisiile de gaze provenite de la centralele termice vor respecta prevederile Ord. 462/1993;
- deșeurile rezultate din zona rezidențială vor fi gestionate conform prevederilor HG 856/2002.

7.2. Impactul asupra biodiversității

Proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu; în vecinătatea amplasamentului analizat nu au fost identificate ecosisteme terestre și acvatice sensibile. Nu se pune problema impactului asupra faunei și florei.

7.3. Impactul asupra solului și folosințelor acestuia

Potențialul impact asupra solului și subsolului zonal se poate manifesta exclusiv în timpul organizării de șantier, când se execută lucrări de săpături și excavatii pentru realizarea fundațiilor și amplasarea în subteran a unor echipamente (rețea de apă, canalizare, telefonie etc.).

Pe parcursul executiei lucrarilor in organizarea de santier pot aparea poluari directe ale solului si subsolului prin:

- executia drumurilor in interiorul parcelei si a depozitelor aferente organizarii de santier;
- depozitari improprii de materiale si echipamente (ex. depozitari directe pe sol);
- pierderi de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto (ex. prin scurgeri de la mijloacele de transport si utilitare folosite);
- acoperirea prin betonare/balastare a suprafetelor de teren in prezent ocupate de un orizont de sol vegetal.

Prin lucrarile de executie drumuri de incinta, parcare si constructii se actioneaza direct asupra orizontului superficial de sol vegetal, ca urmare putand fi afectata comunitatea microbiologica si implicit procesele fizico-chimice din sol. Reducerea suprafetei cu vegetatie, in zona proiectului duce la un impact nesemnificativ, dar remanent asupra functiunilor solului.

Dupa finalizarea investitiei, nu a fost identificat un potential impact semnificativ asupra solului si subsolului din incinta. Eventuale efecte au caracter accidental.

7.4. Impactul asupra bunurilor materiale

Proiectul nu are efecte din perspectiva afectarii bunurilor materiale din zona.

7.5. Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In timpul organizarii de santier, pentru angajatii prezenti in zona, se va asigura un numar suficient de WC-uri ecologice.

Dupa finalizarea investitiei, prin specificul proiectului, acesta presupune utilizarea si evacuarea apelor uzate.

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament la reseaua de apa potabila existenta in zona.

Canalizarea si epurarea apelor uzate

Fiecare imobil este prevazut cu retea exterioara de canalizare prin care apele sunt evacuate in reseaua de canalizare care va deservi intreaga zona de imobile. Apele uzate astfel colectate vor fi deversate in reseaua de canalizare existenta in vecinatatea amplasamentului analizat.

Apele pluviale provenind de pe invelitori, alei de acces, spatii verzi, vor fi dirijate spre spre rigola deschisa existenta in Cl. Şurii Mici

Data fiind aceasta situatie, nu exista posibilitatea de manifestare a unui impact asupra apelor subterane si de suprafata locale, doar in cazuri accidentale (ex. starea tehnica necorespunzatoare a retelelor de canalizare, deversari accidentale de combustibili sau uleiuri de la autoturisme etc.).

7.6. Impactul asupra calității aerului, climei

In timpul organizarii de santier, apar urmatoarele surse de emisii:

- trafic rutier pentru transport materiale de constructii → gaze de esapament, pulberi antrenate de pe caile de rulare;
- functionarea mijloacelor de transport si utilitare in organizarea de santier → gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile;
- lucrari de sapaturi, mici excavatii → pulberi minerale sedimentabile.

Ca urmare, nu se prognozeaza manifestarea unui impact semnificativ asupra calitatii aerului atmosferic din zona amplasamentului analizat, pe perioada executiei lucrarilor.

Dupa finalizarea investitiilor s-au identificat urmatoarele surse de emisii atmosferice:

- centralele termice care vor functiona pe combustibil gaz metan, emisiile provenite de la aceasta se vor incadra in prevederile Ord. 462/1993.
- traficul zonei – emisii de gaze de esapament si pulberi.

Nu se prognozeaza situatii accidentale care ar putea duce la emisii semnificative de gaze poluante din activitate.

7.7. Impactul zgomotelor și vibrațiilor

In timpul organizarii de santier nu se prognozeaza depasiri de lunga durata ale limitelor maxime admise pentru zgomot.

Prezenta zgomotului in mediul ambiant, cu repercusiuni asupra starii de sanatate si confort a colectivitatii umane expuse, defineste poluarea sonora. Limita maxima admisa la locurile de munca pentru expunerea zilnica la zgomot este de 87 dB, potrivit art. 594, al.(5) din N.G.P.M. Editia 2002. Pentru locurile de munca cu sollicitare neuropsihica si psihosenzoriala crescuta si deosebita, aceasta limita se reduce la 75 dB si respectiv 60÷50 dB.

Se precizeaza ca punerea in exploatare a constructiilor prevazute nu se constituie intr-o sursa semnificativa de zgomot in zona.

Valorile maxime ale Nivelului de Zgomot in mediul urban sunt stabilite prin STAS 10009-2017 "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant". Acestea sunt in functie de zona functionala considerata, urmatoarele:

- cladiri / zona rezidentiala – Laeq=60 dB(A)
- spatii cu activitate comerciala si parcaje auto – Laq=70 dB(A)

7.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Constructiile propuse vor fi armonizate arhitectural cu peisajul existent al zonei. Conform Certificatului de urbanism:

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravene functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Acoperisurile vor fi tip sarpanta, nu se admit acoperisuri tip terasa.
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice, amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicatii si gaze pe fatadele principale ale cladirilor, montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele dinspre strada.

Ca urmare, nu se prognozeaza un impact vizual disonant in zona.

7.9. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Din perspectiva afectarii bunurilor materiale cu valoare istorica si culturala, in zona nu au fost identificate astfel de obiective la o distanta relevanta.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Se vor ține evidențele și se vor realiza toate raportările care se solicită din partea APM conform prevederilor legale.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Nu e cazul.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Conform cap. 3.11. Metode folosite în construcție.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Masurile care se impun pentru refacerea amplasamentului după finalizarea lucrărilor din organizarea de șantier:

- sapaturile vor fi umplute cu material local;
- se vor nivela suprafețele de teren care au fost excavate;
- se va asigura refacerea paturii vegetale – unde este cazul, prin așternerea unui orizont de sol fertil la suprafața și asigurarea regenerării naturale cu specii de plante locale;
- suprafețele de teren destinate organizării de șantier vor fi eliberate și redată cadrului natural, în stare nealterată, pe suprafețele care vor rămâne libere.

12. PROIECTE CARE AU LEGĂTURĂ CU APELE

12.1. Localizarea proiectului

Nu e cazul.

12.2. Indicarea stării ecologice/a potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subterană – starea calitativă și starea chimică

Nu e cazul.

12.2. Indicarea obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate

Nu e cazul.

13. ANEXE – ACTE ȘI PIESE DESENATE

Elaborat de: S.C. ECO TERRA S.R.L.



555300 Cîsnădie, România
address: Constantin Lepădatu, nr. 37C
phone: +4(0) 769 628 880
e-mail: eco_camelia@yahoo.com
camelia.miclausu@consultanta-mediu.com

ecoterra
CONSULTANTA DE MEDIU