



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr 14706/13.08.2018

Referitor dosar nr. 10360/06.06.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 168 din 10.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BÂRGOZ ALEXANDRU-VASILE** pentru **S.C. ALLYRENT S.R.L.**, cu domiciliul în comuna **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **51**, județul **Sibiu**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **10360/06.06.2018** și completărilor ulterioare nr. **13161/20.07.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. **49/2011**, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **01.08.2018** că proiectul „**Construire locuințe colective D+P+6E+Er și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în comuna **Șelimbăr**, str. **Doamna Stanca**, nr. **FN**, înscris în CF **Șelimbăr** nr. **102472**, nr. top **1162/2/1/1/3**, județul **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. **445/2009**, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit. b) - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) mărimea proiectului

Proiectul se va realiza în intravilanul comunei **Șelimbăr**, str. **Doamna Stanca**, nr. **FN**, pe o parcelă înscrisă în CF **Șelimbăr** nr. **102472**, nr. top **1162/2/1/1/3**, cu o suprafață de **10000 mp**, aflată în proprietatea beneficiarului.

Pe amplasament se propune construirea unui corp de clădire - locuințe colective, identice, însumând **46** de apartamente și un loc de joacă pentru copii în partea din spate a lotului, după parcaje.

Bilanțul de suprafețe în parcelă:

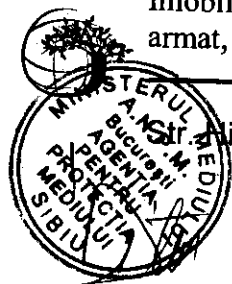
- regim de înălțime - **P+6E+ER**;
- suprafața construită total parcelă - **560.99 mp**;
- suprafața desfășurată total parcelă - **3280.32 mp**;

P.O.T propus - **12.63 %**C.U.T propus - **0.85**.

Imobilele propuse vor avea sistemul constructiv din structură cadre din stâlpi și grinzi beton armat, fundații din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, etaje și etaj retras.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă pe care va fi aplicat un termosistem din polistiren.

Se vor asigura spații verzi în suprafață de 450.51 mp. Accesul la parcelă se va face din strada Doamna Stanca, suprafața circulațiilor va fi de 1088.34 mp. Se vor amenaja 69 locuri de parcare în interiorul parcelei, situate la o distanță de minimum 5 m față de ferestrele apartamentelor.

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bransare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în comuna Șelimbăr, conform Avizului Apă Canal nr. 28480/27.09.2017 emis de Sistemul de Gospodărire Comunală Șelimbăr.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate destinate parcărilor și aleilor carosabile vor fi racordate la separatorul de hidrocarburi de pe parcela adiacentă, cu nr. cadastral 102389, conform punctului de vedere nr. 6504/07.11.2017, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de gaz existentă în zonă, agentul termic se va asigura cu ajutorul centralelor termice de apartament alimentate cu combustibil gaz natural.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșuri:**

- diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci. Terenul studiat se află în intravilanul comunei Șelimbăr, este proprietatea Bârgoz Mircea Vasile și soția Bârgoz Eugenia Neti, are folosința teren arabil și destinația curți construcții, conform HCL nr. 94/2016.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede:** nu este cazul;

**b) zonele costiere:** nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.**

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a PUZ aprobat prin HCL 19/2.02.2016;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- respectarea prevederilor Avizului Apă Canal nr. 28480/27.09.2017 și a punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 6504/07.11.2017;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- constructorul va deține fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FURĂȚICI



ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU

*Mariana SUCIU*

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

*Livia MITEA*

