



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14715/13.08.2018
Referitor dosar nr. 10859/14.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 169 din 10.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de LUPU NICOLAE și LUPU MARIA din municipiul Sibiu, Petrila, nr. 22, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10859 din 14.06.2018 și completărilor înregistrate la nr. 12903 din 17.07.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.08.2018 și a completărilor ulterioare, că proiectul „Consolidare, re compartimentare și etajare construcție, reamenajare curte și împrejurimi și schimbare de destinație din locuință în pensiune turistică”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Petrila, nr. 22, județul Sibiu, CF 111546 (CF vechi 9741), nr. top 4225/47/2, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10, litera b: „proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – pe un teren în suprafață de 455.00 mp, proprietate a titularului se propune consolidarea, re compartimentarea și etajarea unei clădiri existente, având regimul de înălțime Sp+P în vederea schimbării destinației în pensiune turistică.

Pensiunea va fi prevăzută cu 9 camere de cazare, cu grupuri sanitare individuale, sală de mese, rezultând un maxim de 18 locuri de cazare. Se vor asigura 7 locuri de parcare, iar accesul la unitate se va face din str. Petrila și str. Reșița.

Bilanț teritorial:

- suprafața construită – 158,00 mp;
- circulații, parcare, accese pietonale, amenajări incintă – 202.00 mp;
- zonă verde – 95 mp;
- total parcelă – 455.00 mp.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Construcția este racordată la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu.

- b) **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul;
- c) **utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;
- d) **producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**: disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.
- f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosință actuală curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc.

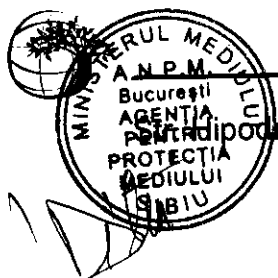
2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) **zonele umede**: nu este cazul;
- b) **zonele costiere**: nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite**: nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale**: nu este cazul;
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare**: nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite**: nu este cazul;
- h) **ariile dens populate**: nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică**: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului**: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului**: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului**: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Proiectului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu;
- respectarea prevederilor avizelor emise de alte autorități;
- deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea pensiunii, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la firme autorizate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚIȘ



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro <http://apmsb.anpm.ro>