



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14744 / 13.08.2018
Referitor dosar nr. 4198/05.03.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 173 din 10.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.M. ART PROIECT S.R.L prin Mușuroi Daniel și Nate Silviu**, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Zăvoi, nr. 90, județul Sibiu înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 4198/05.03.2018 și completărilor ulterioare nr. 11305/21.06.2018, 13347/24.07.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.08.2018, că proiectul „**Construire imobil de locuințe P+E+R, bransamente utilități și comasare parcele**” propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Piața Nouă, nr. FN, înscris în CF nr. 107307, 107312, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. b) - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+E+R cu funcțiunea de locuințe colective, compus din 30 de apartamente.

Structura de rezistență:

- Fundații de beton armat;
- Lamele și diafragme din beton;
- Pereți din cărămidă;
- Învelitoare tip șarpantă.

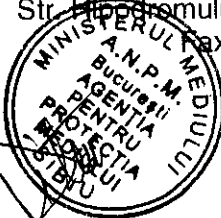
Bilanț teritorial:

- Suprafață totală teren = 4659 mp;
- Suprafață construită propusă = 594,00 mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 1743,80 mp;
- Suprafață spații verzi = 1011,40 mp;
- Suprafață acces auto, pietonal, terase = 1138,50 mp;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hiperdromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Suprafață parcări = 1093,00 mp;
- Suprafață propusă pentru construcții imobile, în alte etape = 822,1 mp;
- POT propus = 4,9%
- CUT propus = 0,19
- H max. admis = 9,62 m

Imobilul propus se va racorda la rețelele de utilități existente în zonă.

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar și pentru stingerea incendiilor va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă pe str. Wernigerode, administrată de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu.

Apelor uzate menajere vor fi preluate prin racorduri individuale de la incinte și evacuate în rețeaua de canalizare propusă, ce va prelungi rețeaua de canalizare existentă, din str. Wernigerode.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate gravitațional de o rețea de canalizare pluvială cu descărcarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială.

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere de pe amplasament vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială, trecute printr-un separator de produse petroliere tip Eco Deo 15, cu filtru coalescent. Efluentul epurat este evacuat în cursul de apă Cîsnădie.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în limitele HG nr. 352/2005, normativul NTPA 002/2005.

Agentul termic se va asigura cu ajutorul centralelor termice de apartament pe combustibil gaz metan.

b) cumularea cu alte proiecte: pe același amplasament se vor realiza încă două proiecte de construire imobile de locuințe și branșamente utilități;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșuri:

- în perioada de execuție: deșuri menajere, deșuri din construcții, deșuri de ambalaje, deșuri metalice, deșuri de lemn;

- în perioada de funcționare: deșuri menajere;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cîsnădie. Terenul studiat se află în intravilanul orașului Cîsnădie, are folosința actuală fâneată și destinația subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi, fapt ce va contribui la dezvoltarea social – economică a zonei.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie și a PUZ aprobat prin HCL 29/2018;
- marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 57/30.07.2018 emis de Administrația Națională "Apele Române", Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianti), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- constructorul va deține fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
 - aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
 - deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate societăților autorizate;
 - la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
 - nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
 - managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
 - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 exemplare se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂTICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AȚTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Melinda Dragomir



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>