



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16929 / 20.08.2018
Referitor dosar 12031/04.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 178 din 20.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ILARIS SRL din municipiul Mediaș, str. Titus Andronic, nr. 3, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12031/04.07.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 13716 din 30.07.2018, 14368/08.08.2018 și nr. 14657/13.08.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 08.08.2018, că proiectul „Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare”, propus a fi realizat în municipiul Mediaș, str. Bucegi nr. 30, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 13, lit. a).

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat în intravilanul municipiului Mediaș și este identificat prin CF nr. 112376, nr. top 112376 cu o suprafață totală de 1136,00 mp. Vecinătăți: la nord strada Bucegi, la vest, sud și est – terenuri private.

Pe terenul studiat se află două construcții cu funcțiuni și regimuri de înălțime diferite. Cele două corpuri, identificate sub denumirea C1 și C2, au o suprafață de 119 mp, respectiv 50 mp. Corpul C1 este dezvoltat pe patru niveluri, demisol, parter, etaj și mansardă, după cum urmează:

- Demisol cu funcțiunea de: atelier auto, cămară, grup sanitar;
- Parter cu funcțiunea: atelier auto
- Etaj cu funcțiunea: cameră de zi, bucatărie, baie și două dormitoare;
- Mansardă cu funcțiunea: cameră de zi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu, Promotorului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Corpul C2 are un regim de înălțime parter, cu funcțiunea garaj, accesul făcându-se prin partea de nord. Prin proiect se dorește realizarea unei pensiuni turistice prin demolarea parțială a corpului C1, a mansardei acestuia, consolidări ale celor două clădiri, extinderea corpului C2 și a zonei dintre cele două corpuri. Noua construcție va avea un regim de înălțime final D+P+M. Astfel la nivelul demisolului corpului C1 respectiv C2, destinația încăperilor va fi schimbată din magazie, pivniță, antreu respectiv garaj, în salon de primire, recepție, hol+casa scării, sală de mese, bucătărie cu spații conexe acesteia, spațiu tehnic. La nivelul parterului corpului C1, destinația încăperilor va fi schimbată din atelier tinichigerie auto și vestiar în camere de locuit, funcțiunea de cazare a pensiunii, cu grup sanitar propriu. Se vor amenaja 8 module de cazare constând în 7 camere duble și un apartament, însumând în total 16 locuri de cazare. Vor fi amenajate 9 locuri de parcare.

Situația existentă Indicatori Urbanistici:

- Suprafață teren – 1136,00 mp
- Ac existentă – 169,00 mp din care:
 - Ac existentă corp C1 – 119,00 mp
 - Ac existentă corp C2 – 50 mp

Situația propusă Indicatori Urbanistici:

- Suprafață propusă spre demolare – 9,33 mp (corp C1)
- Ac propusă – 96,62 mp
- A totală construită – 256,29 mp
- Amenajări incintă – 347,03 mp (circulații auto, circulații pietonale, platformă gospodărească)
- Spații verzi – 513,71 mp

Investiția se va racorda la rețelele utilitare ale municipiului Mediaș. Pentru proiect a fost emisă adresa nr. 6943/06.09.2017 de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA prin care se menționează că investiția se poate racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Mediaș.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – nisip, pietriș, apă etc.

d) producția de deșeuri – În faza de execuție depozitarea deșeurilor generate se va face numai pe terenul aflat în proprietate, pe platforme betonate. Materialele, rezultate din lucrările de construcție și reamenajări, vor fi valorificate prin unități abilitate pentru reciclarea acestora. Se va încheia contracte cu servicii autorizate pentru colectarea deșeurilor, pe categorii, rezultate în cadrul amplasamentului analizat.

În faza de funcționare, colectarea tuturor categoriilor de deșeuri se va face în spații special amenajate, pe categorii, urmând a fi predate societăților specializate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, folosință actuală curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- b) zonele costiere – nu este cazul.
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
- h) ariile dens populate - nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelulul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

