



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14928/20.08.2018
Referitor dosar nr. 7704/20.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 180 din 20.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de CUTEANU CORNELIA – IULIA P.F.A. cu sediul în comuna Tilișca, sat Rod, nr. 21, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7704/20.04.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.05.2018 și 08.08.2018 că proiectul **Transformare imobil casă de locuit în pensiune agroturistică "Iulia"**, propus a se realiza în comuna Tilișca, sat Rod, nr. 21, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c;
- autoritățile care au participat la ședințele Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședințele Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Prin proiect, se propune transformarea anexei actuale, corpul C2 cu funcțiunea inițială de șură, în spațiu de cazare format din: două camere de cazare (în cadrul actualului pod) și o zonă de zi cu bucătărie (în cadrul parterului); modificarea acoperișului și frontonului corpului C1, în vederea integrării sale în specificul local.

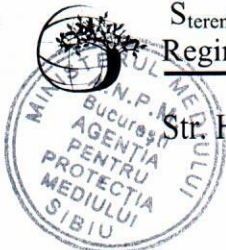
Steren: 1004 mp;

Regim de înălțime: S+P+M;

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



S. construită: 179.00 mp;
S. desfășurată: 407.74 mp.

Alimentarea cu apă: în scop potabil – surse externe, apă plată îmbuteliată, iar pentru uz menajer, clădirea este racordată la rețeaua de apă existentă prin intermediul unui cămin amplasat pe str. Mare. Apa va fi tratată cu o microstație de tratare cu ultra-violete ce urmează a fi amplasată în subsol.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într – un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică: clădirea este racordată la rețeaua de distribuție energie electrică existentă pe str. Mare, prin intermediul unei firide amplasate pe construcție.

- b) cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;
- d) producția de deșuri** – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**
 - în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.
 - sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – regimul juridic a terenului conform certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu – imobil situat în intravilanul comunei Tilișca, satul Rod, str. Principală, nr. 21, județul Sibiu;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede:** nu este cazul;
- b) zonele costiere:** nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condiții de realizare a proiectului

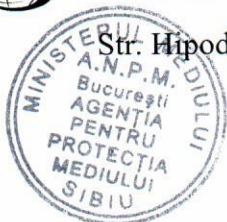
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 58/30.07.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea prevederilor Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se interzice depozitarea provizorie a materialelor și staționarea utilajelor în albia minoră a cursului de apă pe perioada desfășurării lucrărilor;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- constructorul va deține Fișe de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

3



- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

