



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11998/21.08.2018  
Referitor dosar nr. 4686/12.03.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 184 din 20.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC NEGOIU WILDPARK SRL cu sediul în sat Porumbacu de Sus, nr. 238, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4686/12.03.2018 și completărilor ulterioare nr. 13805/31.07.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului Uniunii Europene și a Consiliului din 16.04.2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2018, că proiectul „**Înființare fermă horticola Negoiu**” propus a fi amplasat în sat Porumbacu de Sus, extravilan, identificat prin plan de situație, CF 104966 și contracte de arendare – suprafață, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și se supune evaluării adecvate.

#### Justificarea prezentei decizii:

#### I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 1 lit. b - “proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafețelor parțial antropizate în scop agricol intensiv și pct. 2 lit. d - (iii) foraje de adâncime, cu excepția forajelor pentru investigarea stabilității solului, în special: foraje pentru alimentarea cu apă”;

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) mărimea proiectului

Proiectul propus urmează a se realiza în localitatea Porumbacu de Sus, extravilan, pe terenul deținut de către S.C. Negoiu Wildpark S.R.L., în proprietate 20,18 ha și în arenda 5,8 ha.

Suprafața totală a terenului pe care se va amenaja ferma horticola este de 25,98 ha, din care o suprafață de aproximativ 21,29 ha va fi plantată cu afini, 3,1 ha vor constitui drumuri de



#### AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



exploatare (îmierbate) iar 0,95 ha vor fi ocupate cu zona administrativă (birouri, vestiare și toalete sub formă de containere).

Accesul la amplasament se face di DJ 105J Porumbacu de Sus – Porumbacu de Jos.

Se propune înființarea unei plantații de arbuști fructiferi –afini- cu împrejmuire din gard metalic și realizarea unui sistem de irigații prin picurare. Densitatea de plantare va fi medie, de 4766 bucăți plante/ha, la o distanță de 70 cm între plante pe rând și 3 m între rânduri.

Raportat la cursul de apă Porumbacu, amplasamentul se găsește pe malul drept la aproximativ 930 m, hm 95 n.

Alimentarea cu apă potabilă pentru personalul deservent se va asigura din alte surse (apă îmbuteliată).

Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar se va realiza din subteran, prin intermediul a două puțuri forate ce vor fi echipate cu o pompă submersibilă situată la o adâncime de 60 m și având  $Q_{max} = 14$  mc/h. Apa din puțuri va fi transportată către un bazin de acumulare cu  $V_{util} = 4075$  mc și preluată prin intermediul unui grup de pompe, după care va fi dirijată în rețeaua de distribuție a apei pe plantație.

Sistemul de irigații va fi împărțit în 12 sectoare de irigație, care vor fi controlate cu ajutorul a 12 grupuri de distribuție (electrovane) montate între rețeaua de transport a apei și rețeaua de distribuție a apei.

Proiectul nu presupune existența de ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere din evacuarea toaletelor (containere și mobile) vor fi vidanjate ori de câte ori va fi nevoie și descărcate la stația de tratare a apelor uzate din localitatea Porumbacu de Jos.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza cu panouri fotovoltaice off-grid (5 kW, sistem general + panou alimentare stație meteo + lămpi solare pentru iluminat zona administrativă) și instalarea unui generator diesel de curent electric 50 kW, în special pentru completarea alimentării electrice a pompelor de irigație pe perioadele de vârf.

Datorită activității sezoniere a exploatației agricole cca. 6 - 7 luni/an în sezon cu temperaturi mai ridicate, nu este necesară asigurarea încălzirii; în cazul containerelor birou și a containerului sanitar încălzirea va fi asigurată în anotimpul rece de convectoare și calorifere electrice.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșuri:** deșuri municipale amestecate, deșuri inerte provenite din cadrul executării lucrărilor – se vor elimina, respectiv valorifica prin societăți autorizate.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de execuție a lucrărilor: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de către Primăria Comunei Porumbacu de Jos.

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

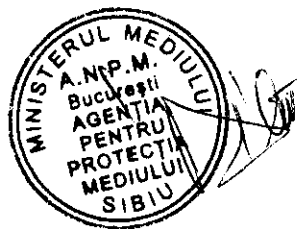
d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro> 2



- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul este situat în situl Natura 2000, ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

- în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcție;
- în perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului:** nu este cazul.

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare, în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus este posibil să aibă impact asupra speciilor. Urmare analizei memoriului înaintat de către titular și a vizitei efectuate pe amplasament, nu se poate identifica impactul potențial în acest stadiu.
- speciile de interes comunitar aflate pe suprafața amplasamentului cât și în vecinătatea acestuia pot fi afectate în perioada de amenajare a plantației. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările efectuate;
- adresa administratorului siturilor NATURA 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș nr. 576/27.07.2018 prin care se solicită continuarea procedurii de evaluare adecvată, pornind de la observațiile efectuate la vizita pe amplasament de către personalul administratorului, în zona proiectului fiind regăsite exemplare de Aquila pomarina, Lanius collurio, Lullula arborea.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului, se supune evaluării adecvate.**

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, Ordinului 19/2010 și a Certificatului de Urbanism emis de către Primăria Comunei Porumbacu de Jos;



---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

3



- respectarea condițiilor din Avizul nr. SB 90/18.11.2016 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de execuție, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate operatorilor economici autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- suprafețele de teren afectate temporar de execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului de proiect.
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan ERADIC



ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
Ing. Maria Cecilia DOBROTĂ

*DOBROTĂ*

p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA

*MITEA*

Întocmit  
Geogr. Melinda Dragomir

*DRAGOMIR*

Ing. Gabriela Căpățână

*CĂPĂȚÂNĂ*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444. 145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>