



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 194/23.08.2018

Referitor dosar 10110/31.05.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.194 din 23.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de de **NEW BALANCE SRL și A ENERGY IND SRL** din municipiul Sibiu, str. **Iuliu Maniu, nr. 12**, pentru proiectul **Construire locuințe colective S+P+3E+R, accese auto și pietonale, spații verzi, bransamente utilități și organizare de șantier**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Gușteriței, nr. 21**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10110/31.05.2018, precum și a completărilor înregistrate cu nr.12273/09.07.2018, respectiv nr. 14191/06.08.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2018, că proiectul „**Construire locuințe colective S+P+3E+R, accese auto și pietonale, spații verzi, bransamente utilități și organizare de șantier**”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul: 10. b).

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – Pe parcela identificată prin CF128017, (suprafața = 18684 mp) proprietatea **NEW BALANCE SRL și A ENERGY IND SRL**, încadrată în UTR Balanța_a și UTR Balanța_b, folosință actuală curți construcții, se propune construirea unui ansamblu de 5 imobile locuințe colective S+P+3E+R (H maxim 16 m Sc = 6403,39 mp) cu 14 scări, (19 apartamente/scară) total 266 apartamente, cu 406 locuri de parcare - din care 196 locuri la subsolul clădirilor (14 locuri/scară), parcările supraterane vor fi înierbate (S= 2655,13 mp) 2 zone depozitare deșeuri, spații verzi cu 2 locuri de joacă pentru copii (S= 5628,34 mp). Accesele auto și pietonale vor fi de pe următoarele străzi:

- str. Calea Gușteriței,
- str. Cezar Boliac,
- str. Lazaret,
- strada nou creată - cu sens unic, în partea de S a amplasamentului (lățimea 7 m),

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- 2 alei de acces între blocuri, cu sens unic – ce fac legătura între strada din S și str. Cezar Boliac (lățimea de 6 m).

POT max. admis = 80%, CUT maxim = 2,4; POT propus = 34,27%, CUT propus = 1,62.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va face prin branșament/racord, dimensionat corespunzător la rețeaua publică din zonă. Evacuarea apelor se va face în sistem separativ. Pentru apele pluviale se va executa un bazin de retenție propriu, racordat la un racord de evacuare Dn 200 mm, la canalizarea pluvială. La evacuarea în rețeaua de canalizare pluvială apele se vor încadra în limitele NTPA 002/2005.

La documentație a fost depus bilanțul de mediu nivel I cu elemente de nivel II, pentru BALANȚA SA, (la încetarea activității), întocmit de ASRO SERV SRL, cu anexe rapoarte de încercări sol nr. 4254-1/06.06.2017, 4256-1/06.06.2017, 4258-1/06.06.2017, 4260-1/06.06.2017, emise de ALS LIFE SCIENCES ROMANIA SRL, laborator acreditat.

Pentru proiect s-a emis notificarea nr. 636/03.08.2018 de D.S.P. Sibiu, avizul de amplasament nr. 16097/26.07.2018 emis de APĂ-CANAL SIBIU SA, și avizul nr. 76/Z/21.03.2018, emis de DJC Sibiu;

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul propune crearea de locuințe colective în vecinătatea altor locuințe colective și individuale;

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil.

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; iar în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere, și asimilabile, care vor fi preluate de operatorul de salubritate autorizat.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, precum și un impact asupra solului temporar, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi ape uzate menajere, cu evacuare la rețeaua de canalizare a orașului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – Proiectul de dezvoltare este propus pe un teren cu folosința de curți construcții, încadrat în UTR Balanța_a, și UTR Balanța_b. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul

b) zonele costiere – nu e cazul

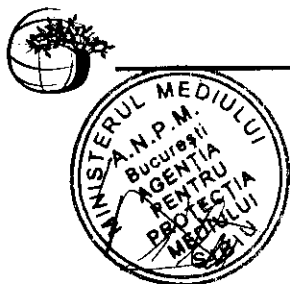
c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul
- h) ariile dens populate – nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, de scurta durată pe perioada implementării proiectului;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și a tuturor avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului și subsolului cu carburanți sau ape uleioase urmarea operațiunilor de construcție;
- pe amplasamentul fostului rezervor de carburanți al BALANȚA SA, se va construi platforma impermeabilă pentru colectarea deșeurilor;

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

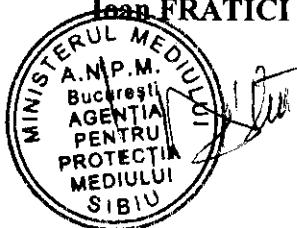


Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan FRĂTICI



p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Simona ZAMBORI

