



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15.196/23.08.2018

Referitor dosar: 12461/11.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 195 din 23.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ATLAS PROIECT SRL** din localitatea Sibiu, str. Rahova, nr. 71, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12461/11.07.2018, a completărilor înregistrate cu nr. 14351/08.08.2018 și nr. 14351/08.08.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.08.2018 că proiectul „**Construire 6 imobile locuințe colective D+P+9E+Er, construire parcare supraterrană P+4E și bransamente utilități și rețele**” propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. Doamna Stanca, FN, CF 110142, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, **pct. 10, litera b**: proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – terenul se află în intravilanul localității Șelimbăr în proprietatea SC ATLAS PROIECT SRL cu o suprafață de 15.005 mp. Folosința actuală este teren arabil, destinația – curți construcții. Proiectul propune construirea a 5 imobile de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+7E+Er și un imobil cu regim de înălțime D+P+8E+Er, cu spații comerciale la parter. Suprafața construită va fi de 2813,48 mp. Vor fi amenajate alei pietonale, accese auto, parcări în jurul imobilelor în suprafață totală de 9790,59 mp, precum și parcări în demisolul clădirilor. **Parcarea propusă cu P+4E va fi realizată printr-un proiect viitor.** Zona verde amenajată va fi de 2400.93 mp. (16%). Se vor amenaja două platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin branșare la rețelele existente. Canalizarea menajeră se va racorda la colectorul existent pe malul stâng al pârâului Valea Săpunului cu subtraversare prin tronsonul existent. Apele pluviale vor fi colectate, trecute prin separator de hidrocarburi și deversate în Valea Săpunului cu respectarea condițiilor de calitate prevăzute în normativul NTPA 001-2002. Pentru proiect s-a obținut: Aviz de amplasament nr. 19955/19.07.2018 emis de Apă Canal Sibiu SA, Notificarea nr. 657/10.08.2018 emis de DSP Sibiu, aviz nr. 63/13.08.2018 emis de SGA Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - nu e cazul;

d) producția de deșeuri – deșeurile produse în urma activității vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - emisii de praf și pulberi pe zone restrânse în jurul zonelor de lucru pe perioada desfășurării proiectului,

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - în cazul respectării normelor de protecția muncii specifice, riscul de accident este nesemnificativ.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existența a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

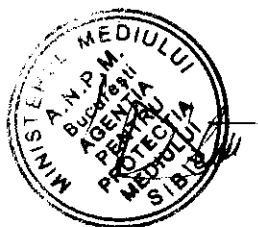
f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul,

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus,

d) probabilitatea impactului – redusă,

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe durată limitată, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea întocmai a proiectului avizat;
- Respectarea avizului nr. 19955/19.07.2018 emis de către Apă Canal Sibiu SA;
- Respectarea avizului nr. 63/13.08.2018 emis de S.G.A. Sibiu și notificării nr. 657/10.08.2018 emise de către DSP Sibiu;
- Lucrările se vor realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular;
- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru desfășurarea lucrărilor;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special destinate acestui scop;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor rezultate;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Suprafețele afectate vor fi refăcute și redată folosințelor inițiale.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

email: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂTICI



p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELASCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360
E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145