



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15422/28.08.2018
Referitor dosar 6923/10.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 201 din 27.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OPREAN IOAN** din municipiul Sibiu, str. **Calea Dumbrăvii, nr. 46A**, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6923/10.04.2018, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 13485A din 03.08.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 14.08.2018, că proiectul „**Construire clădire de birouri S+P+3E+ER (cu spații comerciale la parter și garaj subteran)**”, propus a fi realizat în municipiul Sibiu, str. **Calea Dumbrăvii nr. 46A**, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei clădiri de birouri cu spații comerciale la parter și garaj subteran cu regim de înălțime S+P+3E+ER.

Corpul administrativ cuprinde garaj subteran cu hol, spațiu comercial cu grup sanitar la parter, și la etaj spații de birouri cu grupuri sanitare. Construirea clădirii de birouri cu spații comerciale se va face pe un teren situat în intravilanul localității Sibiu, la limita sudică a acestuia; unde se evidențiază conform planului urbanistic general parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării. Terenul vizat are o suprafață de 500 mp și conform extrasului CF, imobilul este proprietatea titularului.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice existente în zonă (apă – canal, energie electrică, gaze natural, telefonie). Pentru proiect a fost emisă adresa nr. 16392/03.07.2018, emisă de către SC APA CANAL SA Sibiu prin care se menționează ca apele pluviale de pe amplasament să fie



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: Calea Dumbrăvii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

dirijate către spațiile verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Momentan, pe amplasamentul studiat, având formă dreptunghiulară cu latura scurtă de 16,91m lungime paralelă cu Calea Dumbrăvii ce limitează terenul în partea sud-estică și latura lungă de 29,41m lungime paralelă cu strada Aurel Vlaicu, nu există nici o construcție.

Accesul auto pe parcelă se va realiza din strada Aurel Vlaicu, iar cel pietonal atât din strada Aurel Vlaicu cât și din Calea Dumbrăvii.

Bilanț teritorial :

Suprafață teren	500 mp
Suprafață construită	189,8 mp
Suprafață desfășurată	840,80 mp
Suprafață spații verzi	45,8 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

P.O.T. - 36%

C.U.T - 1,6

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în perioada de funcționare vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare; se vor colecta deșeurile selectiv în spații special amenajate

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, categoria de folosință a terenului este curți, construcții.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din avizul de amplasament nr. 16392/03.07.2018, emis de SC APA CANAL SA Sibiu;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU
București, Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA


ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU

